

区画整理課長
市街地整備課長 殿
都市計画課長
土地区画整理組合事務局長

オンライン参加可能

一般社団法人 日本経営協会
理事長 引野 隆志

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

土地区画整理事業の完了事務の実務

～区画整理の登記・清算金の徴収交付事務～

<令和5年12月14日(木)・15日(金)>

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、土地区画整理事業は、専門性が高く、長期にわたる大変な事業です。

本会では昭和48年以来、担当者の技術水準の向上を目的に、各種土地区画整理関係の講座を開催し好評を博してまいりました。

この度、土地区画整理事業における完了事務の実務講座として、区画整理の登記と清算の実務に精通された駒形正三講師が豊富な経験談を交えながら分かりやすく解説する標記講座を、下記の通り開催いたします。

時節柄ご多忙の時期とは存じますが、この機会に区画整理関係者の方々のご参加をおすすめ申し上げるとともに、関係部門の適任者をご派遣くださいますようお願い申し上げます。

敬 具

記

日 時：令和5年12月14日(木) 13:00～17:00
12月15日(金) 9:30～16:30

講 師：技術士・土地区画整理士・測量士
街づくりサポート(株)代表取締役 駒形 正三氏
(株彩都コンサルタント技術顧問)

参加方法：[会場参加] 日本経営協会内専用教室
(東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8)
[オンライン参加] ZoomによるLive配信

参加料：会員(1名) 34,100円(税込)
(負担金) 一般(1名) 37,400円(税込)

申込方法：①Web申込…本会ホームページからセミナー名を検索していただき、お申込み下さい。(オンライン参加の場合はできるだけwebからお申込み下さい)
②FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、事務局までお送り下さい。
・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券および請求書をご連絡担当者にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは5営業日前までをお願いいたします。

※定員になり次第締め切らせていただきます。受付状況は本会ホームページからご確認ください。
キャンセル：お申込み後、キャンセルされる場合は必ず事前にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは参加料の30%、開催当日のキャンセル・ご欠席は100%をキャンセル料として申し受けます。ただし、オンライン参加の場合は、講座テキスト資料の到着後のキャンセルについては参加料100%を申し受けます(講座1週間前程度から発送開始)。

その他：参加者が少数の場合、天災、その他の不可抗力の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

○オンライン参加での留意事項

・オンライン参加の場合、セミナー実施3営業日前を目途に、ZOOM ID等をメールにてお知らせいたします。
・お申込みをいただいた参加者のみご受講をお願いします。お申込みをいただいていない方の配信閲覧は堅くお断りいたします。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会

(お問合せは平日の月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いいたします)



〈会場案内図〉

本部事務局 企画研修グループ・オンライン開発グループ
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130
E-mail: tks@noma.or.jp URL http://www.noma.or.jp

▶プログラム◀

I. 土地区画整理の登記事務

1. 土地区画整理事業の登記

- (1)代位登記
- (2)換地処分に伴う登記
- (3)不動産登記法の特例
- (4)保留地に関する登記

2. 登記の準備

- (1)土地の調査
- (2)建物の調査
- (3)登記所との事前協議
- (4)筆界特定制度

3. 代位登記

- (1)法第82条による代位登記
- (2)土地区画整理登記令第2条による代位登記

4. 換地処分に伴う登記

- (1)土地の登記
- (2)建物の表示の変更登記
- (3)共有の土地に関する登記
- (4)登記の完了

特講 1. 土地区画整理事業の仕組み

- (1)土地区画整理事業の仕組み
- (2)増進率と減歩率の関係

特講 2. 土地区画整理事業の行政処分

- (1)仮換地指定
- (2)換地計画と換地処分

II. 土地区画整理の清算事務

1. 清算金及び減価補償金

- (1)清算金
- (2)減価補償金

2. 清算の準備

- (1)清算金等徴収交付基準の策定
- (2)清算の準備
- (3)清算金等に係る税制の特例措置

3. 清算金徴収・交付額の算定

- (1)清算金等台帳の作成
- (2)清算金・減価補償金の供託
- (3)清算金・減価補償金の相殺
- (4)清算金額等の決定

4. 分割徴収交付する場合の額の決定

- (1)清算金の分割計算
- (2)清算金の分割徴収金額と分割交付金額の決定
- (3)書類の送付に代わる公告

5. 徴収及び交付

- (1)徴収
- (2)交付
- (3)時効

6. 権利変動に伴う取扱い

- (1)徴収清算金の取扱い
- (2)交付清算金の取扱い

7. 供託

- (1)供託原因の確認
- (2)供託の手続き

8. 滞納処分

9. 事業の終了

持ち物・特記事項欄

※電卓を必ずご持参ください。

講師紹介

こまがた しょうそう

駒形 正三氏 (街づくりサポート株式会社 代表取締役)

1951(昭和26)年2月、新潟県生まれ。1976(昭和51)年4月、株式会社八州に入社。

土地区画整理測量を経て、主に換地設計、仮換地指定、換地計画及び換地処分等の換地業務を担当する土地区画整理コンサルタントとして、個人、組合、公共団体、機構等さまざまな施行主体の区画整理に関わる。

2006(平成18)年5月に30年勤務した株式会社八州を退社、同年6月に「街づくりサポート株式会社」を創業して、千葉県内の土地区画整理組合の経営再建に関わって権利者の追加負担のない事業完了を実現し、静岡県の新東名インター周辺において任意の申出換地手法による流通業務地創設の事業に関わるなど、現役の技術者である。

1997(平成9)年からNOMA行政管理講座「土地区画整理入門」(東京開催)と「換地計画の基本から換地処分の実務」を担当し、2010(平成22)年から名古屋開催の「土地区画整理入門」、2013(平成25)年から「本講座」を担当して現在に至る。

国家資格は、①測量士(1975年10月)、②土地区画整理士(1984年3月)、③技術士(建設部門、都市及び地方計画)(1994年2月)

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

会場：21291 OL：21293 「土地区画整理事業の完了事務の実務」参加申込書

※NOMA記入

☐会場参加 ☐オンライン参加 (該当欄にレ印)

令和5年12月14日～15日

☐会員 ☐一般(該当欄にレ印)

役所名				所在地	〒		
ご連絡担当者 所属・役職 氏名				TEL	FAX		
				e-mail			
※オンライン参加の場合はZOOM IDをお送りします。メールアドレスを必ずご記入ください。							
フリガナ 参加者氏名	フリガナ 参加者氏名	所属部課 役職名	所属部課 役職名	経験 年数	年 月	＜連絡事項欄＞	
フリガナ 参加者氏名	フリガナ 参加者氏名	所属部課 役職名	所属部課 役職名	経験 年数	年 月	(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会のご案内 ③がご不要の場合は□にチェックしてください。

☐不要