

資産税課長
税務課長
税制課長 殿
課税課長
県(市)税事務所長

オンライン参加可能

一般社団法人 日本経営協会
理事長 引野 隆志

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

～家屋評価演習シリーズ～ 評価実務のレベルアップと総合力アップ!

家屋評価実務

～見積書の分析及び設計図書からの拾い出し～

＜令和5年12月4日(月)・5日(火)＞

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

家屋の評価方法とされる「再建築費価格方式」は、建築構法の進歩あるいは建築設備の多様化という中で評価担当者の皆様には、技術的・専門的な知識を持ち公平・公正な評価を行って、納税者の理解を得ていくことが求められています。

現場において誤りを生む原因について多種多様なものがあり、評価の難しさを感じていることと存じます。正しい家屋評価実務を行うためには、レベルアップそして総合力アップが不可欠です。

そこで本講座では、見積書の中身である各工事区分を解説し、固定資産評価基準とどう対応するか、設計図書から拾い出しをしながら評価計算を行います。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

講座の要点

- 見積書の分析方法を理解し、明確計算に強くなる。
- 一般工事区分と固定資産評価基準の部分別区分との整合性について。
- 給水設備(給水主管・受水槽・増圧ポンプ機)の要点解説。
- 排水設備(排水主管・排水ポンプ機)の要点解説。
- 事務所・店舗ビルの建築設備(動力配線・空調設備)を設計図書からの拾い出し方。
- 「地域間での評価の不均衡」を是正し「不透明な評価額算定のプロセス」を納税者に十分な説明責任を果たせる力を養う。

記

(12:30から受付)
日 時：令和5年12月4日(月) 13:00～17:00
12月5日(火) 9:30～16:30

講 師：税理士 小川 正己氏

参加方法：[会場参加] 日本経営協会内専用教室
(東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)
[オンライン参加] Zoom による Live 配信

参加料：会員(1名) 34,100 円(税込)
(負担金) 一般(1名) 37,400 円(税込)

申込方法：①Web申込…本会ホームページからセミナー名を検索していただき、お申込み下さい。(オンライン参加の場合はできるだけ web からお申込み下さい)
②FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、事務局までお送り下さい。
・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは5営業日前までお願いいたします。

※定員になり次第締め切らせていただきます。受付状況は本会ホームページからご確認ください。
キャンセル：お申込み後、キャンセルされる場合は必ず事前にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは参加料の30%、開催当日のキャンセル・ご欠席は100%をキャンセル料として申し受けます。ただし、オンライン参加の場合は、講座テキスト資料の到着後のキャンセルについては参加料100%を申し受けます(講座1週間前程度から発送開始)。

その他：参加者が少数の場合、天災、その他の不可抗力の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

オンライン参加での留意事項

- ・オンライン参加の場合、セミナー実施3営業日前を目途に、ZOOM ID等をメールにてお知らせいたします。
- ・お申込みをいただいた参加者のみご受講をお願いします。お申込みをいただいていない方の配信閲覧は堅くお断りいたします。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会

(お問合せは平日の月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いいたします)



〈会場案内図〉

本部事務局 企画研修グループ・オンライン開発グループ
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130
E-mail: tks@noma.or.jp URL http://www.noma.or.jp

▶プログラム◀

事務所、店舗ビルの評価演習 (見積書及び設計図書の関係)

I 建築工事

- 1 共通仮設費
- 2 直接仮設工事
- 3 土工事・地業工事
 - 1 一般地業工事
 - 2 杭打地業工事
- 4 躯体工事
 - 1 コンクリート工事
 - 2 型枠工事
 - 3 鉄筋工事
 - 4 鉄骨工事
- 5 防水工事
 - 1 外部工事
 - 2 内部工事
- 6 タイル・石工事
- 7 木工事
- 8 金属工事
- 9 左官工事
- 10 金属製建具工事
- 11 ガラス工事
- 12 塗装工事
- 13 内装工事
- 14 ユニット工事
- 15 雑工事

II 建築設備工事

- 1 電気設備工事
 - 1 照明設備
 - 2 コンセント設備
 - 3 動力設備
 - 4 情報通信設備
 - 5 自動火災報知設備
 - 6 非常照明設備
- 2 衛生設備工事
 - 1 衛生器具設備
 - 2 給水設備
 - 3 排水設備
 - 4 給湯設備
- 3 空調設備工事
 - 1 空気調和設備
 - 2 換気設備
- 4 昇降機設備工事
 - 1 エレベーター設置工事

III 明確計算による鉄筋コンクリート造事務所ビル(1,500㎡)の評価計算

持参物

- ①電卓
 - ②令和3基準年度 単位当たり標準評点数の積算基礎
(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
 - ③令和3基準年度 固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表
(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
 - ④三角スケール
- ※②&③について令和6基準年度版が発行された場合は令和6基準年度版をご持参ください

講師紹介

税理士 小川 正己 氏

2005年3月 東京都を退職

同年 7月 小川正己税理士事務所を開設

～家屋評価シリーズ～講座開催案内

- 9/19～20 【A】非木造家屋の評価基礎実務演習(不明確計算)初級
9/21 【B】軽量鉄骨造(居宅)ハウスメーカー建物の評価
10/16～17 小規模非木造家屋の評価演習
11/20～21 【第I部】非木造家屋の評価演習～工事見積書の読み方・分析と評価計算の理解～
11/22 【第II部】区分所有家屋の区分計算演習
12/4～5 家屋評価実務～見積書の分析及び設計図書からの拾い出し～

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

会場：20995 OL：20997 『家屋評価実務～見積書の分析及び設計図書からの拾い出し～』参加申込書

※NOMA記入

☐会場参加 ☐オンライン参加 (該当欄にレ印)

令和5年12月4日～5日

☐会員 ☐一般(該当欄にレ印)

役所名	所在地		〒	
ご連絡担当者 所属・役職 氏名	TEL		FAX	
	e-mail		※オンライン参加の場合はZOOM IDをお送りします。メールアドレスを必ずご記入ください。	
フリガナ 参加者氏名	所属部課 役職名	経験 年数	年 ヶ月	<連絡事項欄>
フリガナ 参加者氏名	所属部課 役職名	経験 年数	年 ヶ月	(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会のご案内 ③がご不要の場合は□にチェックしてください。

☐不要