

用地課長
建設課長
管財課長 殿
都市計画課長
都市整備課長

オンライン参加可能

一般社団法人 日本経営協会
理事長 岡島 芳明

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

公共用地取得実務（税制編）

～円滑な工事着手への移行のために、用地取得の完了事務を実践的に説明する～

＜令和5年10月25日(水)・26日(木)＞

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

個人が公共事業のために土地（土地に係る所有権以外の権利を含む）を譲渡した場合や代替資産を取得した場合には様々な税制の特例を受けることができ、法人においても同様に様々な特例が設けられております。

用地取得担当者がこうした特例を理解しておくことは、円滑に用地取得を進めていくための必須知識であるといえるでしょう。

本セミナーは、この税制に精通し、実務経験豊富な東祥太郎講師をお招きし、実務に即して、わかりやすく解説いたします。

時節がらご多忙の時期とは存じますが、この機会に用地取得関係者の方々の積極的なご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時：令和5年 10月 25日(水) 13:00～17:00
10月 26日(木) 10:00～16:00
(12:30から受付)

講 師：森総合税理士法人 東 祥太郎氏
税理士

参加方法：[会場参加] 日本経営協会内専用教室
(東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)
[オンライン参加] Zoom による Live 配信

参加料：会員(1名) 34,100 円(税込)
(負担金) 一般(1名) 37,400 円(税込)

申込方法：①Web申込…本会ホームページからセミナー名を検索していただき、お申込み下さい。(オンライン参加の場合はできるだけwebからお申込み下さい)
②FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、事務局までお送り下さい。
・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは5営業日前までをお願いいたします。
※定員になり次第締め切らせていただきます。受付状況は本会ホームページからご確認いただけます。

キャンセル：お申込み後、キャンセルされる場合は必ず事前にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは参加料の30%、開催当日のキャンセル・ご欠席は100%をキャンセル料として申し受けます。
ただし、オンライン参加の場合は、講座テキスト資料の到着後のキャンセルについては参加料100%を申し受けます(講座1週間前程度から発送開始)。

その他：参加者が少数の場合、天災、その他の不可抗力の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

○オンライン参加での留意事項

・オンライン参加の場合、セミナー実施3営業日前を目途に、ZOOM ID等をメールにてお知らせいたします。
・お申込みをいただいた参加者のみご受講をお願いします。お申込みをいただいていない方の配信閲覧は堅くお断りいたします。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会

(お問合せは平日の月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いいたします)



本部事務局 企画研修グループ・オンライン開発グループ
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130
E-mail: tks@noma.or.jp URL http://www.noma.or.jp

▶プログラム◀

1. 譲渡所得課税の概要

- (1)不動産に関する税金
- (2)所得税の概要
- (3)譲渡所得税の課税方法
- (4)譲渡所得税のしくみ

2. 収用等の場合の課税の特例

- (1)収用等の場合の課税の特例の概要
- (2)収用等の範囲
- (3)代行買収
- (4)補償金の種類と課税上の取扱い
- (5)収用等に伴い代替資産を取得した場合の課税の特例
- (6)交換処分等に伴い資産を取得した場合の課税の特例
- (7)換地処分等に伴い資産を取得した場合の課税の特例
- (8)収用交換等の場合の譲渡所得等の特別控除の特例（5,000万円）

3. 特定事業の用地買収等の場合の特別控除

- (1)特定土地区画整理事業等のために土地等を譲渡した場合の譲渡所得の特別控除（2,000万円）
- (2)特定住宅地造成事業等のために土地等を譲渡した場合の譲渡所得の特別控除（1,500万円）

4. 法人税

5. 事前協議

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

会場：20881 OL：20882 『公共用地取得実務（税制編）』参加申込書

※NOMA記入

☐会場参加 ☐オンライン参加（該当欄にレ印）

令和5年10月25日～26日

☐会員 ☐一般（該当欄にレ印）

役所名			所在地	〒		
ご連絡担当者 所属・役職 氏 名			TEL	FAX		
			e-mail	※オンライン参加の場合はZOOM IDをお送りします。メールアドレスを必ずご記入ください。		
フリガナ 参加者氏名	所属部課 役 職 名		経 験 年 数	年 ケ月	<連絡事項欄>	
フリガナ 参加者氏名	所属部課 役 職 名		経 験 年 数	年 ケ月	(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会のご案内 ③がご不要の場合は□にチェックしてください。

☐不要