

資本的支出と修繕費の区分

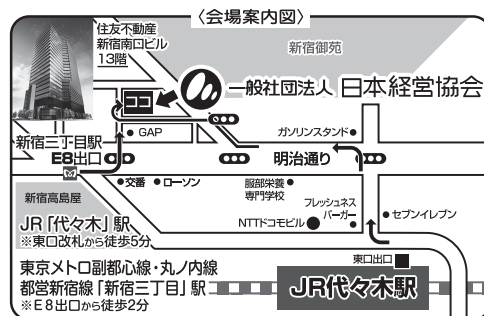
日時 2025年7月22日(火) 10:00~17:00 (6.0H)

参加方法

- 会場参加：日本経営協会内専用教室（右図参照）
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-31-11（住友不動産新宿南口ビル13階）
- オンライン参加：ZoomによるLive配信

講師 公認会計士・不動産鑑定士 ちゅう や はる ゆき
中小企業診断士・税理士 土屋 晴行 氏

対象 固定資産管理担当者、経理及び財務担当者
施設部門、経営管理部門の方など



開催にあたって

法人がその有する固定資産の修繕、改良等のために支出した金額のうち当該固定資産の価値を高め、又はその耐久性を増すことになる金額は修繕費として処理せず、資本的支出となるとされていますが、税法上さまざまな制約があり、会計処理も複雑なものがあります。

そこで本セミナーでは、「実例」をもとに「事実関係の確認」「経理処理の検討」「関係法令の解説」の順に講義をすすめていきます。他業種の事例は関係が無いと思われるがちですが、資産区分には業種を越えた原則が働いています。他社の事例の積み上げが、総合的・体系的理解につながり、処理能力、応用力の向上、さらには節税効果にも大きな差が出ます。

■参加料（1名様） ※テキスト・資料代などを含みます。

- ◇日本経営協会会員（1名）：34,100円（税込）
- ◇一般（1名）：41,800円（税込）

■受講お申込み方法

- 1 本会HPをWEBで検索
※お申し込みは開催日の**5営業日前**までにお願いいたします。
日本経営協会 セミナー 検索
※本会HP画面です。
- 2 「民間企業向けセミナー」からご希望の「セミナー名」を検索。
クリック
※本会HP画面です。
- 3 ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込」からお申込み。
※テキスト・資料の送付先が、ご連絡先と異なる場合は「連絡事項」部分に送付先住所をご入力ください。
- 4 お申し込み完了後、申込確認メールが届きます。

■参加料金お支払い方法

お申込み後、振込口座名を記載した請求書、参加券をご連絡担当者にお送りします。なお、開催5営業日前までに届かない場合は必ず電話にてご確認下さい。

振込み手数料は貴社（団体）にてご負担下さい。また、領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきます。

■キャンセルについて

会場参加：開催日の3営業日前～前日のキャンセルは参加料の30%、開催当日のキャンセル・ご欠席は参加料の100%を申し受けます。

オンライン参加：開催日の5営業日前～当日のキャンセル・ご欠席は参加料の100%をキャンセル料として申し受けます。

■オンライン参加について

ZoomURL及びID・パスワードは、実施日の5営業日前以降にご連絡担当者宛、メール送信します。

- ・セミナーの録音、録画、映像のスクリーンショット等は固くお断りしております。また、自ら又は第三者を通じて、セミナー動画およびテキスト・資料の転載、複製、出版、放送、公衆送信その他著作権、知的財産権を侵害する一切の行為をしてはならないものとします。
- ・本セミナーにお申込み登録をいただいていない方のご受講は固くお断りしております。

■その他

参加者が少数の場合、天災、その他の不可抗力の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

プログラム内容

オリエンテーション

- ・資本的支出と修繕費は何で判断するか？

1. 少額の減価償却資産の損金算入

- (1)少額の減価償却資産の取得価格の判定
(応接セット、ネオンサイン、カーテン、書類棚、他)
- (2)窓ガラスに貼った遮光フィルム
- (3)製品供給装置の補助パーツ
- (4)使用可能期間が1年未満の仮設コンベア

等

2. 減価償却資産の取得価額

- (1)工事原価に含める費用
- (2)新工場建設に係る兼任者の人件費
- (3)新工場建設に係る費用
- (4)新規取得建物の資産計上と経費処理の範囲
- (5)新規設備設置のための仮設足場
- (6)工事のための仮設事務所

等

3. 資本的支出と修繕費の実質基準

- (1)資本的支出と修繕費の実質的判定
- (2)外壁の塗装
- (3)オーバーホールと使用可能期間の延長
- (4)屋根を瓦からスレートに変更
- (5)社宅の改装工事
- (6)施工時期が異なるウォッシュレット取付工事
- (7)ボイラー用ノズルの交換
- (8)機能アップした低価額品
- (9)木製の雨戸をアルミ製に取替え
- (10)リース車輛に取り付けた排気ガス対策装置

等

4. 資本的支出と修繕費の区分が明らかなもの

- (1)レイアウト変更による空調機の移設
- (2)生産設備の移設
- (3)工場建て替えにともなう機械の移設
- (4)事務所内の一室の用途変更
- (5)寮から社宅への用途変更

等

5. 資本的支出と修繕費の社内取扱基準

- (1)社内取扱基準の作り方

等

6. 資本的支出と修繕費の形式基準

- (1)定期的に改装する店舗の費用
- (2)ヘリコプターの定期点検
- (3)オーバーホールの費用
- (4)社宅の改造費
- (5)社宅給水管の新規取付け
- (6)賃借建物の全面的な屋根の葺替え
- (7)賃借店舗の外壁面の補修
- (8)ショールームの定期的な改装工事
- (9)スチール製シャッターから高速シートシャッターへの変更
- (10)物流センターの改修工事
- (11)使用期間も金額も違う交換部品

等

7. 除却

- (1)タンクの計装機器の取替え
- (2)機械装置の有姿除却
- (3)有姿除却のスクラップ価額の見積り
- (4)除却額が不明な資産の処理
- (5)建物附属設備の電気設備の資産単位
- (6)有姿除却した資産の再利用

等

8. 質疑応答

左記プログラムは都合により変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

講師プロフィール

公認会計士・不動産鑑定士・中小企業診断士・税理士 **土屋 晴行 氏** つちや はるゆき

東京大学経済学部卒業。ベテラン公認会計士・不動産鑑定士・中小企業診断士・税理士として、経営診断や経営指導に豊富な実績をもつ。また、セミナーでのわかりやすい解説は、多くのビジネスパーソンから支持されている。

中小企業基盤整備機構人材育成支援アドバイザー、松戸市土地開発公社評議員などを歴任。

<主な著書>『バランスシートの読み方練習帳』『損益計算書の読み方練習帳』『土地建物の税金Q&A』『相続贈与の税金Q&A』『簿記3級・これで合格』『税務調査・ここに気をつけろ』(いずれも、こう書房)『商法がわかった』(法学書院)ほか3点がある。

年間
案内

年間の講座スケジュールを本会HPで公開しております。

※本会HP画面です。

TOPICS 事業のトピックスやさまざまなお知らせ

民間向けセミナー：
令和7年度(2025年度)「年間開催計画」

本部事務局(東京) 関西本部 中部本部 九州本部 北海道本部

クリック

メール
マガジン

新規講座や申込を開始したセミナーを定期的にご案内しております。興味のある方はぜひご登録をお願いいたします。

ご登録はこちら➡



メールマガジン
登録用QR