

関係者の方へご覧下さい。

オンライン中継対応講座

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長 西田博治

NOMA行政管理講座開催のご案内

公営住宅の管理・滞納家賃回収・不当行為等への対応講座

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申しあげます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申しあげます。

公営住宅の管理については、家賃の滞納や不当使用・近隣への迷惑行為等、多くの自治体で問題となっていることかと存じます。本講座では、滞納家賃をはじめとした債権回収や明渡請求の基本的な進め方、不法使用・近隣への迷惑行為等への対応方法等について、実務経験豊富な弁護士より豊富な事例をもとにわかりやすく解説いたします。

公務ご多用の折とは存じますが、この機会に関係各位のご参加をおすすめ申しあげます。

敬具

記

日 時 2024年2月6日(火) 13:00~17:00
2月7日(水) 10:00~16:00
※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講 師 鴻和法律事務所
弁護士 井川原 有香 氏

参加料 参 加 料 消費税(10%) 合 計
本会会員(1名) 31,000円 3,100円 34,100円
一 般(1名) 34,000円 3,400円 37,400円

会 場 一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室
福岡市博多区博多駅前1-6-16(西鉄博多駅前ビル7F)

持参物 筆記用具

プログラム

第1 公営住宅法、民法、借地借家法の関係

- 1 民法
- 2 借地借家法
- 3 公営住宅法

第4 修繕義務

- 1 法律上の賃貸人の修繕義務の範囲
- 2 具体的な類型ごとの事例検討

第2 滞納賃料の管理・請求・回収

- 1 賃料の未払いはなぜ起きるか
- 2 賃料未払の予防・回収のためのフローチャート
- 3 法的な家賃回収方法
- 4 任意の家賃請求の際のポイント
- 5 効果的な保証人の確保と注意点
- 6 家賃の消滅時効

第5 用法義務違反

- 1 用法義務違反に対する基本的な考え方
- 2 具体的な類型ごとの事例検討

第3 原状回復義務と敷金

- 1 原状回復義務の基本的な考え方
- 2 具体的な類型ごとの事例検討

第6 明渡請求交渉と手続

- 1 明渡請求の手順
- 2 交渉着手前の注意点

第7 その他の賃貸借契約をめぐる課題

- 1 騒音や暴言
- 2 ペットの飼育
- 3 通行妨害
- 4 ごみ屋敷
- 5 自殺や病死

※プログラム内容は一部変更になる可能性がございます。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み
お問合せ先

一般社団法人 日本経営協会
九州本部 行政管理講座

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp



