

オンライン中継対応講座

一般社団法人 日本経営協会

九州本部長 西田博治

NOMA行政管理講座開催のご案内

不動産登記実務講座

～法改正や通達による登記実務への影響を理解する～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、不動産取引や登記に携わる関係者の皆様におかれましては、今般の民法改正・不動産登記法改正等を含め、嘱託登記や申請手続を行う場面において、直面する疑問や不安も多いことかと存じます。

本講座 第1部では、具体的事例を紹介することで、実務上留意すべき事柄について、より一層理解を深めていただくよう企画しています。第2部では、土地の境界と公図の生い立ちから現在までの歩みと、そこに内在する官民境界確定の問題について、判例や登記先例を参考に事例を紹介する「公図と土地の筆界および官民境界確定について」を企画しています。

本講座（第1部・第2部共通）の講師には、（元）福岡法務局 統括登記官 八波 洋氏をお迎えし、事例もまじえながら、初任者の方にも分かりやすく解説していただきます。

公務ご多用の折とは存じますが、この機会に関係各位のご参加をおすすめ申し上げます。

記

敬 具

日 時

第1部 2024年1月22日(月) 13:00～17:00

1月23日(火) 9:30～16:30

第2部 2024年1月24日(水) 10:00～16:00

※選択受講が可能です ※受付は、セミナー開始の30分前からとなります。

〈全受講〉
1/22～24

	参 加 料	消費税(10%)	合 計
本会会員(1名)	40,000円	4,000円	44,000円
一 般(1名)	44,000円	4,400円	48,400円

参加料

〈第1部のみ受講〉
1/22～23

	参 加 料	消費税(10%)	合 計
本会会員(1名)	31,000円	3,100円	34,100円
一 般(1名)	34,000円	3,400円	37,400円

〈第2部のみ受講〉
1/24

	参 加 料	消費税(10%)	合 計
本会会員(1名)	20,000円	2,000円	22,000円
一 般(1名)	22,000円	2,200円	24,200円

講 師

(元)福岡法務局統括登記官 八波 洋氏

会 場

一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室
福岡市博多区博多駅前1-6-16 (西鉄博多駅前ビル7F)

持参物

登記専用の小六法

事前質問を
お受けいたします。

ご質問がございましたら、事前に質問および資料(登記事項証明書の写し、14条の地図、字図、旧土地台帳等)を郵送・FAX・メールにて、日本経営協会 九州本部へお送りください。

プログラム

【第1部】表示・権利編

1月22日(月) 13:00～17:00
1月23日(火) 9:30～16:30

I 不動産登記の概要

1. 不動産登記制度の変遷
2. 不動産登記の仕組みと登記簿の見方

II 不動産の表示に関する登記制度

1. 不動産登記の表示に関する登記手続
2. 不動産の表示に関する登記
 - ・登記申請行為
 - ・登記申請義務と冒頭省略登記
 - ・登記官の権限
3. 土地の表示に関する登記
 - ・土地の表題登記 ・地目変更の登記
 - ・地積更正の登記 ・分筆の登記
 - ・合筆の登記
4. 建物の表示に関する登記
 - ・建物の表題登記
 - ・建物の要件
 - ・建物の変動
 - ・合体・合併・分割・分棟
 - ・建物滅失登記
5. 区分建物の表示に関する登記
6. 筆界特定制度
 - ・筆界特定と筆界確定訴訟
 - ・筆界確定訴訟と所有権確認訴訟

III 不動産の権利に関する登記実務

1. 不動産取引と登記制度

- ・公示の原則
- ・登記の効力
 - ・対抗力
 - ・公信力
 - ・推定力
 - ・形式的確定力

2. 登記できる権利とその効果

- ・所有権
- ・制限物権
 - ・用益物権
 - ・担保物権

3. 登記の申請時の必要書類

- ・登記原因証明情報
- ・登記識別情報

4. 嘱託登記

- ・官公署が当事者とする登記
- ・公権力の行使とする登記

5. 中間省略登記について

- ・第三者のためにする契約
- ・買主の地位の譲渡
- ・数次相続

IV 相続法の改正点と実務への影響

V 長期間相続未登記土地の対策

VI 所有者不明土地問題についての動き

【第2部】土地の筆界と公図編

1月24日(水) 10:00～16:00

1. 公図の変遷

- ・改組図
- ・地押調査図・更正図

2. 公図の効力と機能

- ・公図の推定力
- ・公図による筆界の認定

3. 筆界の形成

- ・原始的筆界
- ・創設的筆界
- ・行政処分性

4. 筆界の性質

- ・筆界と所有権界

5. 境界確定協議

6. 法定外公共物

7. 境界確定訴訟と時効取得

8. 筆界特定制度

9. 境界確定訴訟と所有権確認訴訟

10. 公図の訂正

11. 地積測量図と分筆

12. 地図の整備

- ・国土調査
- ・平成の地図の整備
- ・法務局における地図整備

13. 土地台帳と登記簿

※プログラム内容は一部変更になる可能性があります。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み
お問合せ先一般社団法人 日本経営協会
九州本部 行政管理講座〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp

【第1部】

不動産登記とは、国家機関である登記所が不動産登記法の定めるところにより、個々の不動産の物理的な状態と権利関係を登記簿という一定の公簿に記録することを意味します。本編(第1部)は、**不動産の物理的状況を公示する登記(表示に関する登記)**ならびに**権利の得喪関係を公示する登記(権利に関する登記)**の2部構成にて、不動産登記に関する基本知識と具体的な処理の仕方について事例を交えて展開してまいります。あわせて、今般の相続法改正、災害復旧、減災など国土強靱化の妨げになっている所有者不明土地の対策と展望及び地方公共団体の役割について説明いたします。

【第2部】

過去幾多にわたって「土地の境界と公図」の関係が論じられてきました。土地の境界に関わる担当者は、時の経過で不明確になっている公有地と民有地との境界を確定することに多大な時間と労力を費やしているのが現状です。そこで境界の成立から現在までの変遷を辿るとともに、平成16年法解釈に伴う分筆についての事例を解説をいたします。このような事案に対応するための知識を身に付けていただくことによって、官民境界確定の理解を深めていただくことを目的としています。

申込要領

〈申込方法〉

本会ホームページより**WEBお申込み**をお願いします。詳細は下記「WEBお申込みのご案内」をご参照ください。

尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただきますことがございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みについて〉

・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までに
お納めください。

振込手続がやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。

・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。

・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。

・原則、参加料は返却いたしかねます。

参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉

キャンセル料として、下記を申し受けます。

開催日の3営業日～前日：受講料の30%

開催日当日：受講料の100%

尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の100%を申し受けますのでご了承ください。

〈受講証明書の発行について〉

原則、「受講証明書」の発行はいたしておりません。

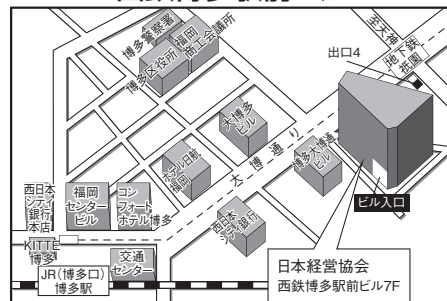
〈その他〉

・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券をご連絡担当者宛にお送りいたします。

※開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

会場案内図

西鉄博多駅前ビル



- ・JR「博多駅(博多口)」より徒歩約8分
- ・地下鉄空港線「祇園駅」(4番出口)より徒歩1分

オンライン開催要項

- ・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
 - ・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
 - ・パソコン(推奨)もしくはタブレット端末をご準備ください。Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、<https://zoom.us/test>で、事前の接続テストをお願いいたします。
 - ・原則ご質問等はZoom内チャットにて受け付けております。
- ※開催3営業日前までに当日参加用ZoomミーティングURLを付したご案内メールが届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

※上記申込要領・オンライン開催要領は九州本部主催講座についてのご案内となります。

Y-220639-3

WEBお申込みのご案内

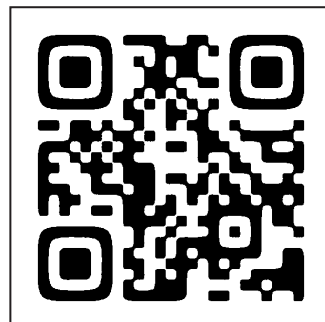
- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ
<http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー／講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込み後、確認メールが届きます※
- ⑦お申込み完了

※導入されているセキュリティ設定によっては、メールを受信できない場合がございます

WEBお申込みができない場合、お手数ですが次のサイトURLよりFAX専用申込書を取得いただき、必要事項をご記入の上、FAXまたはEメール(kyu-semi@noma.or.jp)にてお送りください。

【サイトURL】https://www.noma-front.com/NOMA_PDF/kyusyu/2023kyusemifax.pdf

※WEBサイトより専用申込書の取得ができない場合は事務局までご連絡をお願いいたします。



セミナー検索ページQRコード

行政管理講座に関するご意見お寄せください



随時行政管理講座に関するご意見をお待ちしております。

皆さまよりいただいたご意見を参考に新たな講座の開発やより良いセミナー運営を行ってまいります。

URL：<https://questant.jp/q/UGFIIZFP>

講座番号

60021118