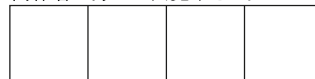


固定資産税課長
税務課長 殿
課税課長
県税事務所長

オンライン中継対応講座

関係者の方へご閲覧下さい。



一般社団法人 日本経営協会
九州本部長 西田博治

新規講座

NOMA行政管理講座開催のご案内

木造家屋の評価実践と改築家屋の評価ポイント

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

家屋の評価方法とされる「再建築費価格方式」は、建築構法の進歩あるいは建築設備の多様化という中で評価担当者の皆様には、技術的・専門的な知識を持ち公平・公正な評価を行って、納税者の理解を得ていくことが求められています。

現場において誤りを生む原因について多種多様なものがあり、評価の難しさを感じていることと存じます。

正しい家屋評価実務を行うためには、レベルアップそして総合力アップが不可欠です。

そこで本講座では、木造家屋の評価計算と大規模改築が行われた家屋について評価換えの判定と改築後の評価計算を行います。

公務で多用の折とは存じますが、この機会に関係各位のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時

2025年11月17日(月) 13:00~17:00
11月18日(火) 9:30~16:30

※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講 師

小川正己税理士事務所
税理士

小川 正己 氏

参加料

	参 加 料	消費税(10%)	合 計
本会会員(1名)	33,000円	3,300円	36,300円
一 般(1名)	36,000円	3,600円	39,600円

会 場

西鉄祇園ビル 11階会議室
福岡市博多区御供所町1-1

持参物

- ①電卓
②R6基準年度 単位当たり標準評点数の積算基礎(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
③R6基準年度 固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
④R6基準年度 評価ハンドブック ⑤三角スケール

プログラム

第1 木造家屋評価実務

一 部分別の解説・構造部～その他工事まで

- 構造部
 - 主体構造部
 - 柱・壁体
 - 屋根構造
 - 床構造
 - 基礎
- 外壁仕上
- 内壁仕上
- 床 仕上
- 天井仕上
- 屋根仕上
- 加算項目 各部分別共通
- 建具
- 建築設備
- 仮設工事
- その他工事(階段部分の上階床面積への算入について)

二 補正計算(項目別補正計算)の方法

- 柱・壁体(室数の多少、開口率の大小、階高)
- 基礎(地上高等)
- 外壁(開口率の大小、階高)
- 内壁(間仕切りの多少、開口率の大小、天井高)
- 床・天井(スキップフロアーの評価)
- 加算評点項目(標準評点数の算出)
- 建築設備(総合評点方式の施工量の多少)

三 評価(動画、静止画)評価演習(戸建形式住宅用建物)、建築設計図面(立面図、平面図、矩計図、その他図面等)及び調査確認事項による一棟の再建築費評点数の算出

第2 改築木造家屋

- 改築とは
- 固定資産評価基準の規定
- 地方税法の定義(「取扱通知」を含む。)
- 改築工事
 - 外観、機能を維持する工事
 - 機能アップの工事
 - 新築当時と異なる機能の付加工事
- 改築家屋の評価換えの判定
 - 仕上、建築設備等を新設した家屋
 - 仕上、建築設備の大半を更新した家屋
 - 改築に伴う評価換えの判断
- 適用する評価基準
- 改築家屋の再建築費評点数の算出
 - 改築家屋の再建築費評点数の区分
 - 部分別評価の方法
- 経年減点補正率の適用
- 改築家屋の評価計算

※プログラム内容は一部変更になる可能性があります。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み
お問合せ先

一般社団法人 日本経営協会
九州本部 行政管理講座

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp



講師紹介

税 理 士 小 川 正 己 氏

2005年3月 東京都を退職

同 年7月 小川正己税理士事務所を開設

本講座の特徴

- 木造家屋の評価を体系的に理解することはもちろんのこと、「なぜ、このような評価、補正をするのか」といった根拠まで理解することを目指します。
- 講師は長年自治体で家屋評価を担当し、その経験に裏打ちされたわかりやすい講義を提供いたします。
- 原理原則をおろそかにしない、家屋評価の本質をつかみ評価の幹を膨らませます。

申込要領

〈申込方法〉

本会ホームページよりWEBお申込みをお願いします。詳細は下記「WEBお申込みのご案内」をご参照ください。

尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みについて〉

- ・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までに
お納めください。
振込手続がやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。
- ・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。
- ・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。
- ・原則、参加料は返却いたしかねます。
参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉

キャンセル料として、下記を申し受けます。

～会場参加の場合～

開催日の3営業日～前日：受講料の30%

開催日当日：受講料の100%

～オンライン参加の場合～

開催日の5営業日～当日：受講料の100%

尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の100%を申し受けますのでご了承ください。

〈受講証明書の発行について〉

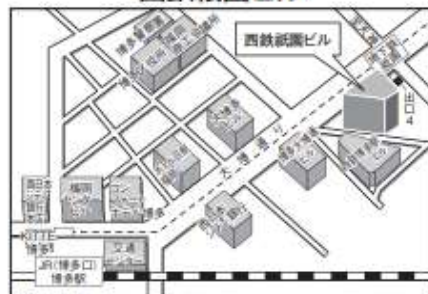
原則、「受講証明書」の発行はいたしておりません。

〈その他〉

- ・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券をご連絡担当者宛にお送りいたします。
- ※開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

会場案内図

西鉄祇園ビル



- ・JR博多駅より徒歩約8分
- ・福岡空港より地下鉄で約10分
- ・市営地下鉄空港線「祇園駅」(4番出口)より徒歩1分

オンライン開催要項

- ・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
 - ・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
 - ・パソコン（推奨）もしくはタブレット端末をご準備ください。Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、<https://zoom.us/test>で、事前の接続テストをお願いいたします。
 - ・原則ご質問等はZoom内チャットにて受け付けております。
- ※開催3営業日前までに当日参加用ZoomミーティングURLを付したご案内メールが届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

※上記申込要領・オンライン開催要領は九州本部主催講座についてのご案内となります。

Y-240624-3

WEBお申込みのご案内

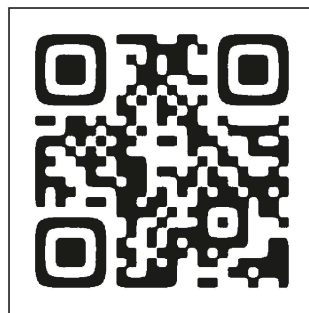
- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ
<http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー／講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込み後、確認メールが届きます※
- ⑦お申込み完了

※導入されているセキュリティ設定によっては、メールを受信できない場合がございます

WEBお申込みができない場合、お手数ですが次のサイトURLよりFAX専用申込書を取得いただき、必要事項をご記入の上、FAXまたはEメール (kyu-semi@noma.or.jp) にてお送りください。

【サイトURL】https://www.noma-front.com/NOMA_PDF/kyusyu/2023kyusemifax.pdf

※WEBサイトより専用申込書の取得ができない場合は事務局までご連絡をお願いいたします。



セミナー検索ページQRコード

行政管理講座に関するご意見お寄せください



随時行政管理講座に関するご意見をお待ちしております。
皆さまよりいただいたご意見を参考に新たな講座の開発やより良いセミナー運営を行ってまいります。
URL : <https://questant.jp/q/UGFIIZFP>

講 座 番 号

60024755