

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

オンライン中継対応講座

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長 西田博治

新規講座

NOMA行政管理講座開催のご案内

用地取得を円滑に進めるための用地交渉の基本と法的対応

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

公共事業における用地取得は、道路、橋、公園、公共施設などの整備に不可欠であり、地域住民の生活基盤を支える重要な業務です。事業の円滑な推進は、住民の利便性向上や地域経済の活性化に直結するため、地権者との適切な交渉と法的対応が不可欠となります。しかしながら、用地交渉は、多岐にわたる専門的な知識と経験が求められる複雑な業務であり、多くの自治体職員の方々が課題を抱えているのが現状です。例えば、地権者の権利意識の高まりや、多様化するニーズへの対応、複雑な法的解釈、そして限られた予算内での合意形成など、解決すべき課題は山積しています。

そこで本セミナーでは、用地取得に関する基礎知識から、用地交渉の実務、そして法的対応までを網羅的にわかりやすく解説いたします。

公務ご多用の折とは存じますが、この機会に関係各位のご参加をおすすめ申し上げます。

敬具

記

日時 2025年9月16日(火) 10:00~16:00

※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講師 鴻和法律事務所 中山 岳洋 氏
弁護士

| | 参加料 | 消費税(10%) | 合計 |
|----------|---------|----------|---------|
| 本会会員(1名) | 33,000円 | 3,300円 | 36,300円 |
| 一般(1名) | 36,000円 | 3,600円 | 39,600円 |

会場 一般社団法人 日本経営協会 九州本体内専用教室
福岡市博多区博多駅前1-6-16 (西鉄博多駅前ビル7F)

持参物 筆記用具

プログラム

1. 用地取得の基礎知識
 - ・公共事業と用地取得の必要性と目的
 - ・用地取得の流れ(計画策定から取得完了まで)
 - ・用地取得に関連する法令の概要(土地収用法、民法など)
 - ・公共用地の取得に伴う損失補償基準について
2. 用地交渉の基本
 - ・用地交渉における自治体職員の役割と倫理
 - ・良好な関係構築のためのコミュニケーションスキル
 - ・地権者との信頼関係構築の重要性
 - ・用地交渉を行う上での心構え
3. 用地交渉の実務
 - ・用地取得計画の策定と準備
 - ・地権者との初回接触と情報収集
 - ・補償額の算定と提示の根拠
 - ・合意形成に向けた交渉術と事例研究
 - ・移転に関する支援と関係機関との連携
 - ・交渉決裂時の対応について
4. 用地交渉における法的対応
 - ・用地取得に関連する主要な法律と判例
 - ・契約書の作成と法的留意点
 - ・用地交渉におけるトラブル事例と法的解決策
 - ・訴訟事例を踏まえたリスクマネジメント
5. 事例研究
 - ・成功事例と失敗事例の分析
6. まとめ

※プログラム内容は一部変更になる可能性があります。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み
お問合せ先

一般社団法人 日本経営協会
九州本部 行政管理講座

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp



申込要領

〈申込方法〉

本会ホームページよりWEBお申込みをお願いします。詳細は下記「WEBお申込みのご案内」をご参照ください。

尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みについて〉

・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までに
お納めください。

振込手続がやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。

・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。

・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。

・原則、参加料は返却いたしかねます。

参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉

キャンセル料として、下記を申し受けます。

～会場参加の場合～

開催日の3営業日～前日：受講料の30%

開催日当日：受講料の100%

～オンライン参加の場合～

開催日の5営業日～当日：受講料の100%

尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の100%を申し受けますのでご了承ください。

〈受講証明書の発行について〉

原則、「受講証明書」の発行はいたしておりません。

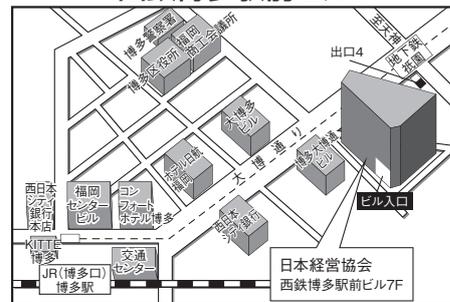
〈その他〉

・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券をご連絡担当者宛にお送りいたします。

※開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

会場案内図

西鉄博多駅前ビル



- ・JR「博多駅(博多口)」より徒歩約8分
- ・地下鉄空港線「祇園駅」(4番出口)より徒歩1分

オンライン開催要項

- ・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
 - ・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
 - ・パソコン(推奨)もしくはタブレット端末をご準備ください。Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、<https://zoom.us/test>で、事前の接続テストをお願いいたします。
 - ・原則ご質問等はZoom内チャットにて受け付けております。
- ※開催3営業日前までに当日参加用ZoomミーティングURLを付したご案内メールが届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

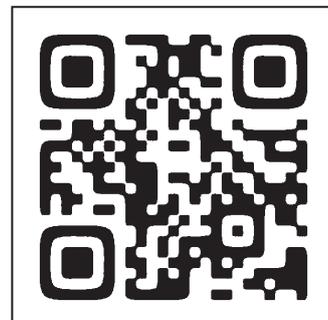


※上記申込要領・オンライン開催要領は九州本部主催講座についてのご案内となります。

Y-240549-3

WEBお申込みのご案内

- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ
<http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー／講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込み後、確認メールが届きます※
- ⑦お申込み完了



セミナー検索ページQRコード

※導入されているセキュリティ設定によっては、メールを受信できない場合がございます

WEBお申込みができない場合、お手数ですが次のサイトURLよりFAX専用申込書を取得いただき、必要事項をご記入の上、FAXまたはEメール(kyu-semi@noma.or.jp)にてお送りください。

【サイトURL】https://www.noma-front.com/NOMA_PDF/kyusyu/2023kyusemifax.pdf

※WEBサイトより専用申込書の取得ができない場合は事務局までご連絡をお願いいたします。

行政管理講座に関するご意見お寄せください



随時行政管理講座に関するご意見をお待ちしております。

皆さまよりいただいたご意見を参考に新たな講座の開発やより良いセミナー運営を行ってまいります。

URL : <https://questant.jp/q/UGFIIZFP>

講座番号

60024636