

固定資産税課長
税務課長 殿
課税課長

オンライン中継対応講座

関係者の方へご回覧下さい。

--	--	--	--

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長 西田博治

NOMA行政管理講座開催のご案内

固定資産税における土地評価と課税の実務講座

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、固定資産税は市町村民税とともに地方自治体の重要な財源となっており、固定資産税収入を安定的に確保するためには課税事務担当者の的確な理解と適正な運用が求められます。

そこで本セミナーでは土地の課税と評価に関わる業務を円滑に進めるための基本的な事項を解説するとともに実務上のポイントについてお学んでいただきます。

そこで、土地の固定資産税の課税と評価についての基本的な事項を学んでいただくための標記講座を開催いたします。

公務ご多用の折とは存じますが、この機会に関係各位のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時

2025年9月25日(木) 13:00~17:00

9月26日(金) 9:30~16:30

※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講 師

株式会社難波不動産鑑定
不動産鑑定士

難波 里美 氏

参加料

	参 加 料	消費税(10%)	合 計
本会会員(1名)	33,000円	3,300円	36,300円
一 般(1名)	36,000円	3,600円	39,600円

会 場

一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室
福岡市博多区博多駅前1-6-16(西鉄博多駅前ビル7F)

持参物

評価ハンドブック(地方財務協会)、地方税法(法律編)

プログラム

I. 課税実務

1. 固定資産税の性格

- (1)固定資産税の性格
- (2)価格の一元化とは何か

2. 課税団体

3. 課税客体

- (1)固定資産
- (2)地目の種類
- (3)地目の判定基準
- (4)評価上の地積

4. 納税義務者

- (1)所有者課税の原則
- (2)現所有者の認定
- (3)みなす所有者

5. 賦課期日と課税要件

6. 非課税

- (1)意義
- (2)人的非課税
- (3)用途非課税
- (4)用途非課税の種類

7. 土地の課税標準

- (1)適正な時価
- (2)基準年度
- (3)第二、第三年度
- (4)地目の変換等特別な事情
- (5)土地の価格の特例
- (6)課税標準の特例

8. 住宅用地に対する課税標準の特例

- (1)経緯
- (2)住宅用地
- (3)小規模住宅用地
- (4)特定空家等の敷地のように供する土地について
住宅用地特例の対象から除外する措置
- (5)管理不全空家等の敷地に供する土地について住宅用地特例の
対象から除外する措置
- (6)震災等に係る住宅用地の特例
- (7)住宅の認定
- (8)住宅の敷地の認定

9. 税率と免税点

10. 区分所有家屋の課税

11. 納税管理人

12. 賦課と聴衆

13. 減免

14. 督促及び滞納処分

15. 固定資産税課税台帳及び申告制度

16. 評価及び価格の決定

17. 縦覧と閲覧

18. 質問検査権

II. 土地の評価

1. 土地の評価手法

2. 適正な時価の意義

3. 固定資産評価における適正な時価の意義

4. 最高裁判例にみる適正な時価

5. 画地の認定

6. 固定資産評価における用途地区と都市計画の関係

7. 建築基準法の建築制限等法令による制限と土地評価

III. 地目別評価

1. 宅地

2. 一般農地(田・畑)

3. 宅地等介在農地(田・畑)

4. 市街化区域農地

5. 山林

6. 鉱泉地

7. 池沼

8. 牧場

9. 原野

10. 雑種地

(1)ゴルフ場等の用に供する土地

(2)鉄軌道用地

(3)その他の雑種地

11. その他

固定資産Q&A

※過去の受講者からの質問に対する回答集を配布、講義でも使用いたします。

※プログラム内容は一部変更になる可能性があります。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会
九州本部 行政管理講座

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp



講師紹介

株式会社難波不動産鑑定
不動産鑑定士

難波 里美氏

1977年 関西学院大学法学部法律学科卒
1990年 株式会社難波不動産鑑定設立

【資格】

不動産鑑定士、不動産コンサルタント、補償業務管理士 他

【公職】

大阪市住宅供給公社理事（非常勤）、大阪地方裁判所鑑定委員 他
大阪府堺市、兵庫県芦屋市固定資産評価審査委員会委員の経歴あり

申込要領

〈申込方法〉

本会ホームページよりWEBお申込みをお願いします。詳細は下記「WEBお申込みのご案内」をご参照ください。

尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みについて〉

・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までに
お納めください。

振込手続がやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。

・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。

・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。

・原則、参加料は返却いたしかねます。

参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉

キャンセル料として、下記を申し受けます。

～会場参加の場合～

開催日の3営業日～前日：受講料の30%

開催日当日：受講料の100%

～オンライン参加の場合～

開催日の5営業日～当日：受講料の100%

尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の100%を申し受けますのでご了承ください。

〈受講証明書の発行について〉

原則、「受講証明書」の発行はいたしておりません。

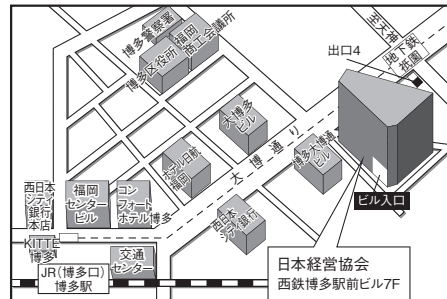
〈その他〉

・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券をご連絡担当者宛にお送りいたします。

※開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

会場案内図

西鉄博多駅前ビル



- ・JR「博多駅(博多口)」より徒歩約8分
- ・地下鉄空港線「祇園駅」(4番出口)より徒歩1分

オンライン開催要項

- ・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
 - ・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
 - ・パソコン（推奨）もしくはタブレット端末をご準備ください。Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、<https://zoom.us/test>で、事前の接続テストをお願いいたします。
 - ・原則ご質問等はZoom内チャットにて受け付けております。
- ※開催3営業日前までに当日参加用ZoomミーティングURLを付したご案内メールが届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

※上記申込要領・オンライン開催要領は九州本部主催講座についてのご案内となります。

Y-240355-3

WEBお申込みのご案内

- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ
<http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー／講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込み後、確認メールが届きます※
- ⑦お申込み完了

※導入されているセキュリティ設定によっては、メールを受信できない場合がございます

WEBお申込みができない場合、お手数ですが次のサイトURLよりFAX専用申込書を取得いただき、必要事項をご記入の上、FAXまたはEメール（kyu-semi@noma.or.jp）にてお送りください。

【サイトURL】https://www.noma-front.com/NOMA_PDF/kyusyu/2023kyusemifax.pdf

※WEBサイトより専用申込書の取得ができない場合は事務局までご連絡をお願いいたします。



セミナー検索ページQRコード

行政管理講座に関するご意見お寄せください



随時行政管理講座に関するご意見をお待ちしております。
皆さまよりいただいたご意見を参考に新たな講座の開発やより良いセミナー運営を行ってまいります。

URL：<https://questant.jp/q/UGFIIZFP>

講座番号

60024414