

固定資産評価審査委員会事務局長
固定資産税課長 殿
資産税課長
税務課長

日経開発第07-0701号
令和7年3月24日

一般社団法人 日本経営協会
関西本部長 重藤至輝

【NOMA行政管理講座(大阪)開催のご案内】

オンライン中継対応講座

固定資産の審査業務の進め方

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別のご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

固定資産税は市町村の基幹税目であり、適正な課税事務の執行を通じた税収の確保がその大前提となること
というまでもありません。

本講座では、審査委員会の具体的な業務フロー、固定資産評価審査委員会の審査の決定の手續、決定書作成
のポイント、判例等について取り上げてまいります。

時節柄公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時： 令和7年7月4日(金) 10:00~16:00 (5H)

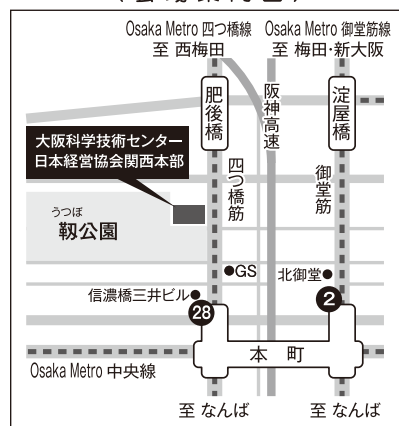
会 場： 本会専用教室 (大阪市西区靱本町1-8-4)
大阪科学技術センタービル内)

講 師： 株式会社難波不動産鑑定士 難波里美氏

参加料：		参加料	消費税	合計
(負担金)	本会会員(1名)	33,000円	3,300円	36,300円
	一 般(1名)	36,000円	3,600円	39,600円

※銀行振込の手数料は貴団体にてご負担ください。

＜会場案内図＞



- 大阪方面よりお越しの場合
- ▶ 四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
- 新大阪方面よりお越しの場合
- ▶ 御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分
- なんば方面よりお越しの場合
- ▶ 四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
- ▶ 御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分

オンライン中継参加者

キャンセル：開催日の5営業日前からのキャンセルは参加料の100%を申し受けます。
なお、当日までご連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となります。

お申込みの流れ

- ①裏面の申込要領をご確認のうえ、開催の8営業日前までにお申込みください。
- ②開催の約5営業日前を目途に、お申込み時の住所宛にテキストを郵送いたします。
- ③開催の約3営業日前を目途に、お申込み時のメールアドレスへ視聴方法を送信いたします。
- ④受講要領に従って視聴登録の上、Zoomの視聴環境をご準備ください。

会場参加者

キャンセル：開催日の3営業日前から前日までのキャンセルは参加料の30%、開催日当日のキャンセルは、参加料の100%を申し受けます。なお、当日までにご連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となります。

お申込みの流れ

お申込みお問合せ先：一般社団法人 日本経営協会 関西本部 企画研修グループ (担当：増田)

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-8-4 大阪科学技術センタービル5階
TEL 06(6443)6962(直通) FAX 06(6441)4319 メールアドレス ksosaka@noma.or.jp
URL <https://www.noma.or.jp> (※お問合せは、月～金曜日の9:15～17:15にお願いいたします)

I. 審査申出制度の意義

1. 審査申出制度
2. 各年度ごとの価格と審査申出
3. 審査申出制度の意義

II. 審査委員会の組織と運営

1. 固定資産評価審査委員会
2. 審査の申出
3. 審査の決定
4. 委員の定数
5. 委員の選任等
6. 委員の任期
7. 委員長
8. 合議体の設置と審査長
9. 書 記
10. 審査委員会事務局の職務
11. 審査委員会の権能
12. 条例又は規程事項

III. 審査の申出手続と期間

1. 審査の申出手続
2. 審査申出人(法432条1項)
3. 固定資産税の審査の申出ができる事項
4. 期 間

IV. 審 理

1. 審査申出書受付のチェックポイント
2. 審査と審理
3. 口頭意見陳述の手続
4. その他の審査
5. 実地調査の留意点
6. 審査の決定
7. 決定書の書き方の留意点
8. 審査決定の通知
9. 審査の決定の期限
10. 決定の効力
11. 審査の決定に対する取消訴訟(法434条)
12. 標準宅地の鑑定評価書の読み方
13. 画地の認定について

V. 審査申出事例研究

【講師紹介】

株式会社難波不動産鑑定士 難波 里美 氏

【講師ご経歴】

1977年 関西学院大学法学部法律学科卒
1990年 株式会社難波不動産鑑定設立

【資格】

不動産鑑定士、不動産コンサルタント、補償業務管理士 他

【公職・所属団体】

大阪市住宅供給公社理事、大阪地方裁判所鑑定委員 他
なお、堺市並びに芦屋市の固定資産評価審査委員会委員の経歴有。

【著書】

「公共用地の取得にともなう土地評価」(プログレス社)単著
「商業施設賃料理論と実務」(中央経済社)共著
「不動産取引における心理的瑕疵裁判例と評価」(プログレス社)共著

(3.5)

▶ 申込要領 ◀

WEBお申込みの流れ

- ① 一般社団法人日本経営協会 ホームページ
<https://www.noma.or.jp>
- ② 「セミナー／講座」を選択
- ③ 「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ ご希望セミナーを検索
- ⑤ セミナー詳細の「WEB申込」からお申込み
- ⑥ お申込み後、確認メールが届きます
- ⑦ お申込み完了

お申込受領後、請求書と参加券をご連絡担当者までお送りいたします。
開催5日前までに参加券が届かない場合は、恐れ入りますがご連絡ください。

【留意事項】

- ・ご参加者が定員を超えた場合や同業の方からのお申込みはお断りする場合がございます。
- ・ご参加者が少人数の場合、天災の場合などにおいては中止または延期させていただく場合がございます。
- ・参加申込みの方がご都合の悪い場合は、代理の方にご出席いただきますようお願いいたします。
- ・著作権保護の観点から、セミナーの録音・録画や資料の複製は固くお断りいたします。

(以下、オンライン中継のみ)

- ・視聴URLはセミナー参加者のみ利用可能とし、再配布・複数名での視聴を禁止いたします。
- ・ネット回線・システムトラブル等による視聴の遅滞・中断等について、個別の対応や返金ではできかねますのでご了承ください。