

NOMA 公開講座のご案内

[令和2年12月11日(金)開催]

土地の課税実務

<オンライン講座>

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

固定資産税は市町村民税とともに市町村の重要な財源となっており、評価課税事務担当者の的確な理解と適正な運用が求められます。そこで、本セミナーでは土地の課税に関わる業務を円滑に進めるための基本的な事項を解説するとともに、実務上のポイントについても学んでいただきます。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々多数にご参加をお勧め申し上げます。

敬具

記

日 時：令和2年12月11日(金) 10:00~16:00 【5時間】

講 師：株式会社難波不動産鑑定 代表取締役
 不動産鑑定士 難波 里美氏

参加料(負担金 1名につき)

	負担金	消費税等	合計
NOMA会員	29,000 円	2,900 円	31,900 円
一 般	32,000 円	3,200 円	35,200 円



受講画面イメージ

お申込の流れ：①裏面の申込欄をご記入の上、FAX等でお申し込みください。

折り返し請求書をご連絡担当者様へお送りします。

(領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます)

- ②開講の3営業日前を目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、登録いただいたメールアドレスへ送信します。(紙ベースのテキストの郵送になる場合もございます)
- ・受講用 URL から入場し、受講予約をお願いします。
 - ・テキストデータは印刷してご利用ください。

③当日は、開講時刻の15分前から入場いただけます。

※面倒な作業は無く、パソコンのみで簡単にご受講いただけます。詳細は裏面をご確認ください

キャンセル：キャンセルされる場合は必ずご連絡ください。

開催日の3営業日前～前日までのキャンセルは参加料の30%、開催日当日は100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますのであらかじめご了承ください。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ(担当:平塚)

お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3 NHK名古屋放送センタービル10F

TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 ホームページ <http://noma-chubu.jp/>

※お問合せは、平日の9:15~17:15にお願いいたします

以上

<p>1. 固定資産税の性格 (1) 固定資産税の性格 (2) 価格の一元化とは何か</p> <p>2. 課税団体</p> <p>3. 課税客体 (1) 課税客体となる地目 (2) 課税客体でない地目 (3) 地目の認定 (4) 地積の認定</p> <p>4. 納税義務者 (1) 所有者課税の原則 (2) 所有者の認定 (3) みなす所有者</p> <p>5. 賦課期日と課税要件</p> <p>6. 非課税 (1) 意義 (2) 人的非課税 (3) 用途非課税</p> <p>7. 土地の課税標準 (1) 適正な時価 (2) 基準年度 (3) 地目の変換等特別な事情 (4) 課税標準の特例</p>	<p>8. 住宅用地に対する課税標準の特例 (1) 経緯 (2) 住宅用地 (3) 小規模住宅用地 (4) 住宅の認定 (5) 住宅の敷地の認定 (6) 特定空家等の敷地に供する土地 (7) 被災住宅用地の特例措置</p> <p>9. 土地の負担調整措置</p> <p>10. 固定資産税の税率と免税点</p> <p>11. 区分所有家屋の敷地の課税</p> <p>12. 納税管理人</p> <p>13. 賦課と徴収</p> <p>14. 減免</p> <p>15. 督促及び滞納処分</p> <p>16. 固定資産税課税台帳及び申告制度</p> <p>17. 評価及び価格の決定</p> <p>18. 縦覧と閲覧</p>
---	---

<講師紹介> 株式会社難波不動産鑑定 代表取締役/不動産鑑定士 難波 里美(なんば さとみ)氏
 資格：不動産鑑定士・宅地建物取引士・ビル経営管理士・不動産コンサルティング技能者、補償業務管理士 他多数
 公職：大阪市空き家対策協議会専門委員・大阪地方裁判所鑑定委員・大阪市住宅供給公社理事(非常勤) 他多数
 著書：「公共用地の取得に伴う土地評価」プロGRESS社 他

不動産の鑑定、市場調査、事業手法の組立て、事業シミュレーション等不動産に関するスペシャリストとして活躍。特に近畿圏マンション、土地取引、資料データを豊富にストックし、需要分析・予測を行い商品企画を策定。大阪府、都市再生機構の定期借地権事業の企画、大阪市住宅供給公社分譲住宅の企画、民間企業遊休地の有効活用事業提案、販売促進のためのソフト構築等、業務は多岐に亘る。

日本経営協会 オンライン講座のポイントと必要備品 ※ウェビナーは「コクリポ」を利用します

①必要備品はパソコンのみです。ブラウザを google chrome に設定ください。

※視認性の都合上、タブレットよりもパソコンを推奨致します。また、タブレットの場合はアプリの事前インストールが必要です

②受講用のカメラは不要です。そのため、どのような場所・服装でもご受講いただけます。

※画面には、講師・テキストのみが投影されます。表面の受講画面イメージを参照ください

③マイクのご用意は任意(基本的に不要)です。チャット機能を主にご利用いただきますが、音声発言を希望される場合は事前に接続ください。

※受講者間において、個人情報(所属・氏名等)は共有されません。チャットにおける発言は匿名性が保たれ、参加者間で個人情報が開示されることはございません。(音声発言は氏名が開示されます)。

<推奨受講環境> 【OS】Windows 7 および、Windows 8.1 以降 Mac OS X (10.4 以上) 【メモリ】4GB 以上を推奨
 【CPU】Intel® Core Duo 1.8GHz 相当以上のプロセッサ 【ブラウザ】Google Chrome

日本経営協会・中部本部 平塚 行 (この面をそのままFAXしてください)

FAX(052)952-7418

R2.12/11

60016199 「土地の課税実務」オンライン講座・参加申込書

年 月 日

ふりがな 団体名		Tel	() -	ご連絡担当者 (参加者と同じ場合は記入不要)
		Fax	() -	
住所	〒			所属・役職名
参加者氏名		所属・役職		氏名
メールアドレス				

※請求書の宛先についてご教示ください。(団体名と同じ その他 宛)

・2名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。

・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右□をチェックしてください。