

オンライン専用講座

オンライン受講に特化した講座です。研修会場からの同時中継ではございません



常務理事・中部本部長 大久保 若穂

【中部本部主催】NOMA 行政管理オンライン講座のご案内

【令和3年7月2日（金）開催】

1日で学ぶ！オンライン講座

固定資産の評価実務講座

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、固定資産税は市町村民税とともに市町村財政を支える基幹税目です。固定資産の評価・審査に従事する自治体職員の皆様におかれましては、できる限り納税者間の不公平感をなくすため、評価の均衡化と適正化に十分留意する必要があります。

そこで本講座では、固定資産に関わる業務を円滑に進めるための実務知識を、固定資産の評価と法知識の両面から解説いたします。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々多数にご参加をお勧め申し上げます。

敬具

記

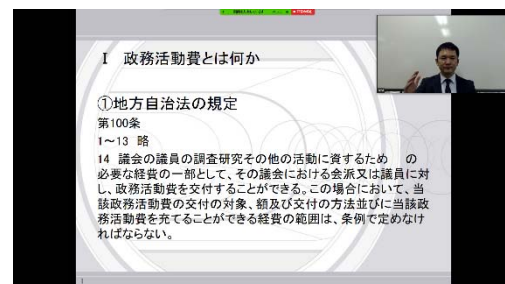
日 時：令和3年 7月 2日（金）10：00～16：00 【5時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

講 師：株式会社難波不動産鑑定
代表取締役/不動産鑑定士 難波 里美 氏

参加料(負担金 1名につき)：

	負担金	消費税等	合 計
NOMA 会員	29,000 円	2,900 円	31,900 円
一 般	32,000 円	3,200 円	35,200 円



受講画面イメージ

お申込の流れ：①本会 HP の各セミナー詳細画面からお申込みください。折り返し請求書・参加券をお送りします。（裏面の申込欄をご記入の上、FAXでのお申し込みも可能です）

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。（テキストは製本版の郵送となる場合もございます）

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。

諸 注 意：上記参加料は1名分です。1名分でのお申し込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねます。恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。必要となる場合は別途連絡ください。参加者が少数の場合、天災等においては、中止・延期とさせていただきます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。

開講日の5営業日前からのキャンセル、またはテキスト発送後のキャンセルについては、参加料の100%を申し受けます。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ（担当：松尾）

お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F

TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 ホームページ <http://noma-chubu.jp/>

※お問合せは、平日の9：15～17：15にお願いいたします

以上

◇講義項目

※本講座の「出張講座」も承っております。お気軽にお問合せください。

I. 固定資産評価基準の意義と法的拘束力 II. 土地の評価 1. 土地の評価方法 2. 適正な時価の意義 3. 固定資産評価における適正な時価の意義と鑑定評価における正常価格 4. 最高裁判例にみる適正な時価 5. 地目の種類 6. 地目の認定基準 7. 評価上の地積 8. 画地の認定 9. 固定資産評価における用途地区と都市計画の関係 10. 建築基準法の建築制限等法令による制限と土地評価	III. 地目別評価 1. 宅地 2. 一般農地(田・畑) 3. 宅地等介在農地(田・畑)の評価方法 4. 市街化区域農地(田・畑)の評価方法 5. 山林 6. 鉱泉地 7. 池沼 8. 牧場 9. 原野 10. 雑種地の評価方法 11. その他 IV. 家屋の評価 家屋評価の仕組と留意点 別冊 固定資産税Q & A ※講義の進行により指導項目は一部変更となる場合がございます。
< 講師紹介 > (株)難波不動産鑑定 代表取締役 略歴：1977 年 関西学院大学 法学部 法律学科 卒 1990 年 株式会社 難波不動産鑑定 設立 資格：不動産鑑定士・宅地建物取引士・ビル経営管理士 不動産コンサルティング技能者・補償業務管理士 他多数 不動産の鑑定、市場調査、事業手法の組立て、事業シュミレーション等不動産に関するスペシャリストとして活躍。特に近畿圏マンション、土地取引、資料データを豊富にストックし、需要分析・予測を行い商品企画を策定。大阪府、都市再生機構の定期借地権事業の企画、大阪市住宅供給公社分譲住宅の企画、民間企業遊休地の有効活用事業提案、販売促進のためのソフト構築等、業務は多岐に亘る。	難波 里美(なんば さとみ) 氏 公職：大阪市空き家対策協議会専門委員 大阪地方裁判所鑑定委員 大阪市住宅供給公社理事(非常勤) 他多数 著書：「公共用地の取得に伴う土地評価」プログレス社 他

◇受信環境について ※Zoom を利用します。詳細は本会 HP をご確認ください

①必要備品は、パソコン もしくは タブレットのみです。

Zoom のアカウントは不要です。また、タブレットの場合は Zoom アプリのインストールをお願いします。

②受講者はカメラ・マイク不要(任意)です。

③Zoom を初めて使用される方は、<https://zoom.us/test> で、接続テストをお願いします。

※研修会場の同時配信ではなく、講師・受講者全員がオンラインで参加する講座です。

お申込方法に関するお願い 本会 HP (<https://www.noma.or.jp>)からの WEB 申込にご協力をお願いします
請求書発送等の事務処理は WEB からお申込の方を優先させていただいております

日本経営協会・中部本部 松尾 行 (FAX 申込の場合はこの面をそのまま送信してください)

FAX(052)952-7418

60016899 「固定資産の評価実務」オンライン専用講座・参加申込書

年 月 日 R3. 7. 2

ふりがな		TEL Fax	() —	ご連絡担当者 (参加者と同じ場合は記入不要) 所属・役職名	通信欄
団体名			() —		
住所	〒				
参 加 者 氏 名		所属・役職			
参加者メールアドレス					
				氏名	

※請求書の宛名についてご教示ください。(□団体名と同じ □その他(宛名))

・2 名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。

・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右□をチェックしてください。 □