

オンライン専用 行政管理講座

【中部本部主催】 NOMA 行政管理講座（オンライン専用）のご案内

[令和 7 年 9 月 4 日(木)開催]

所有者不明土地の固定資産税実務

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

本講座では、総務省ガイドラインの基本的な考え方はじめ、みなす所得者課税の適用対象や所有者探索等、ケースごとの具体的な実務の進め方をオンライン専用形式で解説致します。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々多数のご参加をお勧め申し上げます。 敬具

記

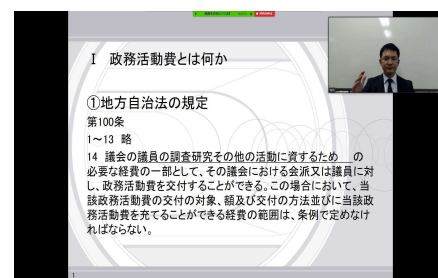
日 時：令和 7 年 9 月 4 日（木）10:00～15:00 【4 時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

講 師：城南法律事務所 弁護士・弁理士 加藤 淳也 氏

参加料(負担金 1 名につき)

	負担金	消費税等	合 計
NOMA会員	33,000 円	3,300 円	36,300 円
一 般	36,000 円	3,600 円	39,600 円



受講画面イメージ

お申込の流れ：①裏面の申込要領をご確認のうえ、本会 HP の各セミナー詳細画面からお申込みください。
折り返し請求書・参加券をお送りします。

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、
登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。
(テキストは製本版の郵送となる場合もございます)

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。
カメラ・マイクのご用意は任意です。

諸 注 意：上記参加料は1名分です。1名分での申込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。
録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねます。
恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。

参加者が少数の場合や感染症・天災等の状況により、中止・延期とさせていただく場合がございます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。開講日の5営業日前から、参加料の100%を申し受けます。
なお、当日までにご連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料が発生いたしますのでご了承ください。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ
お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F
TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 メールアドレス chubu-kkg@noma.or.jp
※お問合せは、平日の9:15～17:15にお願いいたします

1 概論

- ・所有者不明土地とは
- ・所有者課税の原則と例外
- ・一定の調査を尽くした場合の「みなす所有者課税」の拡大
- ・現に所有している者の申告制度
- ・課税できないケース

2 ガイドラインの基本的考え方

- ・ガイドラインとは
- ・所有者の存在が不明である場合とは
- ・相続財産管理人選任申立て等
- ・政令・規則以外の方法で所有者を探索することは可能か
- ・所有者探索の方法
- ・みなす所有者制度の拡大について
- ・事前通知とは

3 みなす所有者課税の適用対象

- ・適用対象となるのはどのような場合か
- ・登記簿所有者欄の氏名・住所等が正常に記録されていない場合とは
- ・戸籍等の公簿でその存在が確認できない場合とは
- ・相続人全員が死亡又は相続放棄している場合とは
- ・登記名義人が外国籍の場合
- ・法人の代表者の存在が確認できない場合は

4 所有者探索の方法

- ・所有者を調査する方法
- ・所有者の生存を調査する方法
- ・法人の解散等を調査する方法
- ・所有者であることを確認する方法

5 諸問題

- ・課税後に所有者が判明した場合
- ・使用者が死亡した場合
- ・みなす所有者に対する滞納処分は可能か

6 所有者不明土地に関する法改正

<講師略歴>

城南法律事務所 弁護士・弁理士 加藤 淳也 氏

京都大学法科大学院修了。2007 年弁護士登録、長谷川龍伸法律事務所を経て、2012 年城南法律事務所開設。
名古屋大学法科大学院非常勤講師、愛知工業大学非常勤講師、愛知学院大学非常勤講師、愛知県社会福祉協議会自立支援事業契約締結審査会審査委員、名古屋市包括外部監査人補助者等を歴任。

【著書・執筆】

「ケース別 相続をめぐる固定資産税の実務」
「台帳課税主義と相続-ケースから考える固定資産税と相続-」
(株)ぎょうせい 等

■受信環境について ※Zoom を利用します

必要備品は パソコン もしくは タブレット のみです（視認性等の理由からパソコンのご利用を推奨しております）
カメラ・マイクのご用意は任意です

- ・配信専用スタジオから講師がライブ配信する講座です。受講者も全員オンライン参加となります。（受講者が着席している研修会場の様子を中継する形式ではございません）
- ・ご質問についても、講師とリアルタイムで直接応答いただくことが可能です。

■申込要領

本会 HP より【WEB 申込】をお願いします。

- ① 日本経営協会 HP【 <https://www.noma.or.jp> 】を WEB で検索
- ② ホーム画面にて「セミナー/講座」を選択
- ③ 「NOMA 公開セミナー/行政管理講座検索画面」をクリック
- ④ セミナー一覧画面にて、拠点を「中部本部」とし、「検索する」をクリック
- ⑤ 参加希望講座を選んで、「WEB 申込み」から必要事項を入力

※請求書の各種日付は下記の通りです

【発行日・お取引日…セミナー開催日】【お支払期限…セミナー開催日の 1 ヶ月後】

※変更のご希望がある場合は、「連絡事項」欄にご記入ください

例：発行日（〇月〇日／支払期限〇月〇日希望 等） 空欄での発行はできかねます

請求宛先（団体名と異なる場合 〇〇宛 等）

- ⑥ お申込み後、セミナー申込受付確認メールが届きます（未着の場合は TEL にてお問合せください）

※請求書・参加券(決定通知)は別途書面にてご連絡担当者へ郵送します。未着の場合はご連絡ください