

【中部本部主催】 NOMA 行政管理講座（オンライン専用）のご案内

〔令和 7 年 7 月 2 日（水）開催〕

# 小規模非木造家屋の評価実務

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

本講座では、家屋評価の仕組みをはじめ小規模非木造家屋（居宅・店舗・事務所）の評価の具体的進め方について、実務的にオンラインで解説致します。

時節がらご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々のご参加をおすすめ申し上げます。 敬具

## 記

日 時：令和 7 年 7 月 2 日（水）10:00～16:00 【5 時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

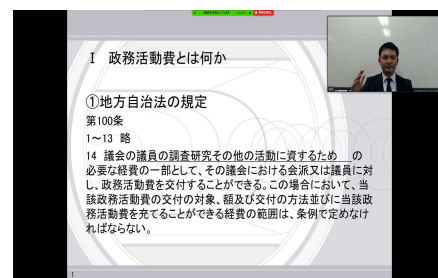
講 師：公益財団法人 三重県建設技術センター

建築部 建築支援課 課長 鈴木 洋子 氏

建築部 建築支援課 専門官 草川 晴美 氏

参加料(負担金 1 名につき)

|        | 負担金      | 消費税等    | 合 計      |
|--------|----------|---------|----------|
| NOMA会員 | 33,000 円 | 3,300 円 | 36,300 円 |
| 一 般    | 36,000 円 | 3,600 円 | 39,600 円 |



受講画面イメージ

お申込の流れ：①裏面の申込要領をご確認のうえ、本会 HP の各セミナー詳細画面からお申込みください。  
折り返し請求書・参加券をお送りします。

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、  
登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。  
(テキストは製本版の郵送となる場合もございます)

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。  
カメラ・マイクのご用意は任意です。

諸 注 意：上記参加料は 1 名分です。1 名分でのお申込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。  
録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねます。  
恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。

参加者が少数の場合や感染症・天災等の状況により、中止・延期とさせていただく場合がございます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。開講日の 5 営業日前から、参加料の 100%を申し受けます。  
なお、当日までにご連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料が発生いたしますのでご了承ください。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ

お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F

TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 メールアドレス chubu-kkg@noma.or.jp

※お問合せは、平日の 9:15～17:15 にお願いたします

以上

**I 家屋評価の基本**

- 1 家屋とは
- 2 家屋評価の仕組み
- 3 家屋の分類
- 4 床面積の算定

**II 構造部等**

- 1 構造部
  - (1) 主体構造部
    - ① 軽量鉄骨造
    - ② 屋根構造
    - ③ 床構造
  - (2) 基礎工事
    - ① 鉄筋コンクリート基礎 ② 独立基礎
  - (3) 外周壁骨組
  - (4) 間仕切骨組
    - ① 本壁・帳壁 ② 補正方法
- 2 外壁仕上
  - (1) 仕上げ材・加算項目 (2) 補正方法
- 3 内壁仕上
  - (1) 仕上げ材・加算項目 (2) 補正方法
- 4 床仕上
- 5 天井仕上
- 6 屋根仕上
  - (1) 陸屋根 (2) 勾配屋根
- 7 塗装・吹付等の加算項目
- 8 建具
  - (1) 建具面積が明確なもの (2) 加算評点項目

**III 建築設備**

- 1 電気設備
  - (1) 照明設備、スイッチ配線、コンセント配線
- 2 給水・給湯・ガス・排水設備
  - (1) 給水管・給湯管・ガス設備・排水管
- 3 衛生設備
- 4 冷暖房設備
  - (1) 空調設備（ビルトイン方式）
  - (2) 床暖房設備
  - (3) 換気設備

**IV その他**

- 1 仮設工事
- 2 その他工事

※軽量鉄骨造・事務所または店舗の評価内容を用いて解説します

**■計算機をご用意ください****■可能であれば以下をご用意ください**

- ・令和6基準年度固定資産（家屋）評価基準
- ・単位当たり標準表点数の積算基礎
- ・令和6年度固定資産評価基準解説（家屋編）

**■受信環境について** ※Zoomを利用します

必要備品は パソコン もしくは タブレット のみです（視認性等の理由からパソコンのご利用を推奨しております）  
カメラ・マイクのご用意は任意です

・配信専用スタジオから講師がライブ配信する講座です。受講者も全員オンライン参加となります。

（受講者が着席している研修会場の様子を中継する形式ではございません）

・ご質問についても、講師とリアルタイムで直接応答いただくことが可能です。

**■申込要領**

本会 HP より【WEB 申込】をお願いします。

- ① 日本経営協会 HP【 <https://www.noma.or.jp> 】を WEB で検索
- ② ホーム画面にて「セミナー/講座」を選択
- ③ 「NOMA 公開セミナー/行政管理講座検索画面」をクリック
- ④ セミナー一覧画面にて、拠点を「中部本部」とし、「検索する」をクリック
- ⑤ 参加希望講座を選んで、「WEB 申込み」から必要事項を入力

※請求書の各種日付は下記の通りです

【発行日・お取引日…セミナー開催日】【お支払期限…セミナー開催日の1ヶ月後】

※変更のご希望がある場合は、「連絡事項」欄にご記入ください

例：発行日（〇月〇日／支払期限〇月〇日希望 等） 空欄での発行はできかねます

請求宛先（団体名と異なる場合 〇〇宛 等）

- ⑥ お申込み後、セミナー申込受付確認メールが届きます（未着の場合は TEL にてお問合せください）

※請求書・参加券(決定通知)は別途書面にてご連絡担当者へ郵送します。未着の場合はご連絡ください