

【中部本部主催】 NOMA 行政管理オンライン講座のご案内

【令和 6 年 2 月 15 日(木)開催】

# 公営住宅の管理・入居者トラブル防止・ 不当行為等への対応実務

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

公営住宅の管理については、家賃の滞納や不当使用・近隣への迷惑行為等、多くの自治体で問題となっていることかと存じます。本講座では、公営住宅管理の基本的な進め方、不法使用・近隣への迷惑行為等への対応方法等について、実務経験豊富な弁護士より豊富な事例をもとにわかりやすく解説いたします。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々多数のご参加をお勧め申し上げます。

敬具

記

日 時：令和 6 年 2 月 15 日(木) 10:00～16:00 【5 時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

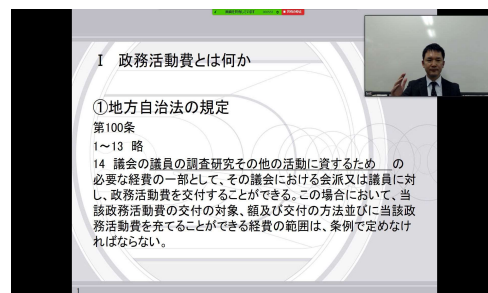
講 師：自治体債権研究会・行政対象暴力研究会

楠井法律事務所 弁護士

赤木 邦男 氏

参加料(負担金 1 名につき)

|        | 負担金      | 消費税等    | 合 計      |
|--------|----------|---------|----------|
| NOMA会員 | 31,000 円 | 3,100 円 | 34,100 円 |
| 一 般    | 34,000 円 | 3,400 円 | 37,400 円 |



受講画面イメージ

お申込の流れ：①本会 HP の各セミナー詳細画面からお申込みください。折り返し請求書・参加券をお送りします。  
(裏面の申込欄をご記入の上、FAXでのお申し込みも可能です)

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、  
登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。  
(テキストは製本版の郵送となる場合もございます)

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。  
マイク・カメラのご用意は不要(任意)です。

諸 注 意：上記参加料は1名分です。1名分での申し込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。  
録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねます。  
恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。

参加者が少数の場合や感染症・天災等の状況により、中止・延期とさせていただきます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。

開講日の5営業日前から、または受講用 URL 発行後やテキスト到着後は、参加料の100%を申し受けます。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ

お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F

TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 メールアドレス chubu-kkg@noma.or.jp

※お問合せは、平日の9:15～17:15にお願いいたします

以上

### Ⅲ 不正入居・不法使用・行方不明者 ・入居者死亡等への対応例

1. 不法使用のケースについての対応
  - ・ 家族以外が居住している場合の対応
  - ・ 事業所として使用している場合の対応
2. 入居者行方不明時の明渡しの対応
3. 入居者死亡（相続人不存在）

#### IV 近隣への迷惑行為についての対応例

1. 騒音・異臭・ペット違法飼育
2. ゴミ屋敷近隣トラブルへの対応と、  
迷惑行為にもとづく明渡請求

## V 新しい施策

- ・民間住宅借り上げ
- ・家賃回収業務委託 等

※公営住宅における賃貸契約に係る法律・施策を中心に  
重点解説いたします

自治体債権研究会・行政対象暴力研究会 楠井法律事務所 弁護士 赤木 邦男 氏

平成 15 年弁護士登録。

多くの自治体の委任を受け債権回収業務の指導をはじめ、各種法律相談業務に取り組む。

＜著書＞「自治体の債権回収」（公職研）

■受信環境について ※Zoom を利用します

必要備品は パソコン もしくは タブレット のみです (視認性等の理由からパソコンのご利用を推奨しております)

受講者は カメラ・マイク不要（任意）です

- ・配信専用スタジオから講師がライブ配信する講座です。受講者も全員オンライン参加となります。  
(受講者が着席している研修会場の様子を中継する形式ではございません)

- ・ご質問についても、講師とリアルタイムで直接応答いただくことが可能です。

オンライン専用講座に関するお問い合わせ・ご要望は、NOMA 中部本部 企画研修グループへ是非お寄せください

日本経営協会・中部本部 行 (FAX 申込の場合はこの面をそのまま送信してください)

**FAX(052)952-7418**

R6.2/15

60021615 「公営住宅の管理・入居者トラブル防止・不当行為等への対応実務」講座・参加申込書

年            月            日

|                                                  |            |            |        |                                                           |     |
|--------------------------------------------------|------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 団体名                                              | TEL<br>Fax | ( )<br>( ) | —<br>— | ご連絡担当者<br>(参加者と同じ場合は記入不要)<br><br>所属・役職名<br><br><br><br>氏名 | 通信欄 |
| 住所                                               | 〒          |            |        |                                                           |     |
| 参 加 者 氏 名                                        | 所属・役職      |            |        |                                                           |     |
|                                                  |            |            |        |                                                           |     |
| 参加者メールアドレス（可能であればグループアドレスではなく、個人アドレスのご記入をお願いします） |            |            |        |                                                           |     |

※請求書に関するご要望がありましたら通信欄に記入ください(例:発行日…○月○日/支払期限○月○日希望 等)  
請求宛先についてご教示ください。( ☐ 団体名と同じ ☐ その他: )

- ・2名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。

- ・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右□をチェックしてください。 □