

【中部本部主催】NOMA 行政管理講座（オンライン専用）のご案内

【令和 5 年 6 月 28 日（水）開催】

# 用地取得の税務実務

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、最近におけるわが国の社会経済の著しい変貌、国民の価値観の多様化とともに、地域住民の行政に対する要望の高まり等により、地方自治体の果たすべき役割は質量ともに増大しています。なかでも、用地取得担当者としては、公共事業の円滑な遂行の為に、住民・地権者をいかに説得し協力を得ていくか、難解な問題を抱えております。

今回は、用地取得にまつわる税務問題に焦点をあわせ、参加者のみなさまに分かりやすく理解していただくための、標記講座を下記の通りオンラインにて開催いたします。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬具

記

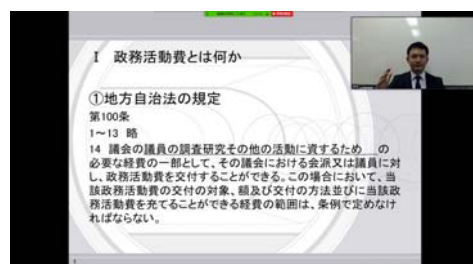
日 時：令和 5 年 6 月 28 日（水）10:00～16:00 【5 時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

講 師：公認会計士・税理士 出口 茂 氏

参加料(負担金 1 名につき)

|        | 負担金      | 消費税等    | 合 計      |
|--------|----------|---------|----------|
| NOMA会員 | 31,000 円 | 3,100 円 | 34,100 円 |
| 一 般    | 34,000 円 | 3,400 円 | 37,400 円 |



受講画面イメージ

お申込の流れ：①本会 HP の各セミナー詳細画面からお申込みください。折り返し請求書・参加券をお送りします。  
(裏面の申込欄をご記入の上、FAXでのお申し込みも可能です)

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。  
(テキストは製本版の郵送となる場合もございます)

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。  
マイク・カメラのご用意は不要(任意)です。

諸 注 意：上記参加料は 1 名分です。1 名分での申し込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。  
録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねます。  
恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。

参加者が少数の場合や感染症・天災等の状況により、中止・延期とさせていただく場合がございます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。  
開講日の 5 営業日前から、または受講用 URL 発行後やテキスト到着後は、参加料の 100%を申し受けます。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ  
お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F  
TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 メールアドレス chubu-kkg@noma.or.jp  
※お問合せは、平日の 9:15～17:15 お願いいたします

以上

# ◇講義項目

## はじめに ～税の基礎知識～

- (1) 所得税
- (2) 法人税

## 1. 用地の買収による課税関係

- (1) 資産買収された者の所得税・法人税等の税金
- (2) 資産買収された者が個人の場合
- (3) 資産買収された者が法人の場合

## 2. 収用等の場合の課税特例（個人・法人）

- (1) 収用等の場合の課税特例の概要と税額計算
- (2) 課税特例の適用要件
- (3) 収用等の範囲と課税の特例の内容
- (4) 補償金の種類と課税上の取扱い
- (5) 残地保障と残地買収
- (6) 対価補償金として取扱うもの
- (7) 代替資産の範囲
- (8) 代替資産の取得期限
- (9) 収益補償金等の課税延期
- (10) 仮換地の指定により交付を受ける仮清算金

### ■受信環境について ※Zoom を利用します

必要備品は パソコン もしくは タブレット のみです（視認性等の理由からパソコンのご利用を推奨しております）  
受講者は カメラ・マイク不要（任意）です

・配信専用スタジオから講師がライブ配信する講座です。受講者も全員オンライン参加となります。  
（受講者が着席している研修会場の様子を中継する形式ではございません）

・ご質問についても、講師とリアルタイムで直接応答いただくことが可能です。

オンライン専用講座に関するお問い合わせ・ご要望は、NOMA 中部本部 企画研修グループへ是非お寄せください

日本経営協会・中部本部 行（FAX 申込の場合はこの面をそのまま送信してください）

**FAX(052)952-7418**

R5. 6. 28

60020130 「用地取得の税務実務」オンライン専用講座・参加申込書

年 月 日

|                                                |   |           |       |                                     |     |
|------------------------------------------------|---|-----------|-------|-------------------------------------|-----|
| 団体名                                            |   | Tel       | ( ) — | ご連絡担当者<br>(参加者と同じ場合は記入不要)<br>所属・役職名 | 通信欄 |
|                                                |   | Fax       | ( ) — |                                     |     |
| 住所                                             | 〒 |           |       | 氏名                                  |     |
| 参 加 者 氏 名                                      |   | 所 属 ・ 役 職 |       |                                     |     |
|                                                |   |           |       |                                     |     |
| 参加者メールアドレス（可能であれば共通アドレスではなく、個人アドレスのご記入をお願いします） |   |           |       |                                     |     |

※請求書に関するご要望がありましたら通信欄に記入ください(例:発行日…○月○日／支払期限○月○日希望 等)  
請求宛先についてご教示ください。(□団体名と同じ □その他: 宛)

・2名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。

・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右□をチェックしてください。 □

⑥