

【中部本部主催】NOMA 行政管理講座（オンライン専用）のご案内

[令和 5 年 5 月 29 日(月)～31 日(水)開催]

# 土地区画整理入門

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本会では昭和 48 年以来、区画整理関係の講座を開催し、ご好評を博してまいりました。

今回は、基礎理論から実務まで充実した内容で、土地区画整理事業の一連の業務処理を体系化した標記講座をオンラインにて開催いたします。第一線で活躍中の実務家を講師として、初心者の方々にも実務知識を短期間でわかりやすく習得していただく内容となっており、例年ご好評をいただいております。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬具

## 記

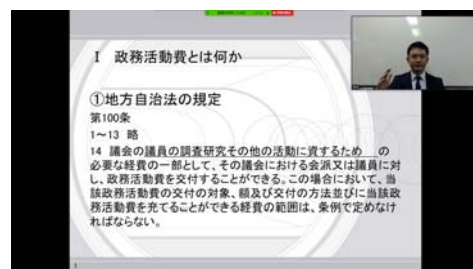
日 時：令和 5 年 5 月 29 日(月) 13:00～17:00  
5 月 30 日(火) 10:00～16:30  
5 月 31 日(水) 10:00～16:30 【15 時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

講 師：技術士・土地区画整理士・測量士  
街づくりサポート㈱ 代表取締役 駒形 正三 氏

参加料(負担金 1 名につき)

|         | 負担金      | 消費税等    | 合 計      |
|---------|----------|---------|----------|
| NOMA 会員 | 40,000 円 | 4,000 円 | 44,000 円 |
| 一 般     | 44,000 円 | 4,400 円 | 48,400 円 |



受講画面イメージ

お申込の流れ：①本会 HP の各セミナー詳細画面からお申込みください。折り返し請求書・参加券をお送りします。  
(裏面の申込欄をご記入の上、FAXでのお申し込みも可能です)

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。  
(テキストは製本版の郵送となる場合もございます)

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。  
マイク・カメラのご用意は不要(任意)です。

諸 注 意：上記参加料は 1 名分です。1 名分での申し込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。  
録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねます。  
恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。

参加者が少数の場合や感染症・天災等の状況により、中止・延期とさせていただく場合がございます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。

開講日の 5 営業日前から、または受講用 URL 発行後やテキスト到着後は、参加料の 100%を申し受けます。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ

お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F

TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 メールアドレス chubu-kkg@noma.or.jp

※お問合せは、平日の 9:15～17:15 をお願いいたします

以上

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>I 土地区画整理事業の仕組みと概要</b></p> <p>1. 土地区画整理事業の仕組み</p> <p>2. 都市計画と事業調査</p> <p>3. 事業の計画</p> <p>4. 土地区画整理審議会と組合の総会等</p> <p>5. 建築行為等の制限</p> <p><b>II 換地設計・仮換地指定・建築物等の移転等</b></p> <p>1. 換地設計</p> <p>①基準地積の決定</p> <p>②土地評価の方法</p> <p>③路線価式評価方法</p> <p>④路線価式評価方法以外の評価方法</p> <p>⑤換地の照応</p> <p>⑥換地の設計</p> <p>2. 仮換地指定</p> <p>①施行計画</p> | <p>②仮換地指定通知と使用収益停止通知</p> <p>③仮換地指定の効果</p> <p>④仮換地指定等に伴う損失補償</p> <p>3. 建築物の移転、除却及び損失補償</p> <p>4. 工事の管理</p> <p><b>III 換地計画・換地処分等</b></p> <p>1. 換地計画</p> <p>①換地計画作成の準備</p> <p>②換地計画の作成</p> <p>③換地計画の決定</p> <p>2. 換地処分</p> <p>①換地処分</p> <p>②公共施設用地の消滅帰属</p> <p>③代位登記</p> <p>④換地処分に伴う登記</p> <p>3. 清算金等の徴収交付</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

＜講師紹介＞ 街づくりサポート株式会社 代表取締役 駒形 正三 氏

1951年2月、新潟県生まれ。1976年4月に株式会社八州に入社。  
土地区画整理測量を経て、主に換地設計、仮換地指定、換地計画及び換地処分等の換地業務を担当する土地区画整理コンサルタントとして、個人、組合、公共団体、機構等さまざまな施行主体の区画整理に関わる。  
2007年5月に30年勤務した株式会社八州を退社し、同年6月に「街づくりサポート株式会社」を創業した。そして、千葉県内の土地区画整理組合の経営再建において権利者への追加負担のない事業完了を実現し、静岡県の新東名インター周辺において任意の申出換地手法による流通業務地創設の事業に関わるなど、現役の技術者である。  
1997年からNOMA行政管理講座において「土地区画整理入門」（東京開催）と「換地計画・換地処分の実務」を担当し、2010年から名古屋開催の「本講座」を、2013年から「土地区画整理の完了事務」を担当して現在に至る。  
また、現在は土地区画整理審議会の学識経験者委員（1地区）、評価員（2地区）を務め、自治体職員研修の講師も多数歴任している。  
国家資格は、①測量士（1975年10月）、②土地区画整理士（1984年3月）、③技術士（建設部門、都市及び地方計画）（1994年2月）

■受信環境について ※Zoomを利用します

必要備品は パソコン もしくは タブレット のみです（視認性等の理由からパソコンのご利用を推奨しております）

受講者は カメラ・マイク不要（任意）です

・配信専用スタジオから講師がライブ配信する講座です。受講者も全員オンライン参加となります。  
（受講者が着席している研修会場の様子を中継する形式ではございません）

・ご質問についても、講師とリアルタイムで直接応答いただくことが可能です。

オンライン専用講座に関するお問い合わせ・ご要望は、NOMA 中部本部 企画研修グループへ是非お寄せください

日本経営協会・中部本部 行（FAX 申込の場合はこの面をそのまま送信してください）

**FAX(052)952-7418**

R5. 5. 29-31

60020123 「土地区画整理入門」オンライン専用講座・参加申込書

年 月 日

|            |            |            |        |                                     |     |
|------------|------------|------------|--------|-------------------------------------|-----|
| 団体名        | Tel<br>Fax | ( )<br>( ) | —<br>— | ご連絡担当者<br>(参加者と同じ場合は記入不要)<br>所属・役職名 | 通信欄 |
| 住所         | 〒          |            |        | 氏名                                  |     |
| 参加者氏名      | 所属・役職      |            |        |                                     |     |
|            |            |            |        |                                     |     |
| 参加者メールアドレス |            |            |        |                                     |     |

※請求書に関するご要望がありましたら通信欄に記入ください(例:発行日…○月○日／支払期限○月○日希望 等)  
請求宛先についてご教示ください。(□団体名と同じ □その他: 宛)

・2名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。

・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右□をチェックしてください。 □

③