住宅管理課長
都市計画課長
総務課長
住宅供給公社事務局長　殿

日経協発第04−1108号
２０２２年７月１日

関係者の方へご回覧下さい。

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長　松　尾　英　一

NOMA行政管理講座〈福岡〉開催のご案内　**オンライン中継対応講座**

空き家問題対策のための法律実務講座

拝啓　時下ますますご清栄のこととお喜び申しあげます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申しあげます。

空き家問題が大きく取り上げられる中、空き家対策特別措置法が 2015 年 5 月に施行されました。今回の施行により空き家問題を抱える自治体にとって、空き家問題を法律で対応する必要があります。今後ますます空き家問題が増加していく状況の中で、当法律のポイントをしっかり押さえ、どのように行政対策が可能になるのかを法律的側面から理解します。

本セミナーでは、空き家対策特別措置法の概要、空き家問題を行政上でどのように対処するか、具体的な手段としての行政代執行の進め方、様々な空き家問題事例を踏まえて、関係部署に必要となる法律実務について具体的にご解説します。

この機会に関係部門の方々の積極的なご参加をお待ち申し上げます。

敬　具

記

日　時　2022年11月22日（火）10：00〜16：00
※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講　師　明倫国際法律事務所 パートナー弁護士　**池 辺　健 太** 氏

参加料

	参　加　料	消費税（10%）	合　　計
本会会員（1名）	18,000円	1,800円	19,800円
一　　般（1名）	20,000円	2,000円	22,000円

会　場　一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室
福岡市博多区博多駅前1−6−16（西鉄博多駅前ビル7F）

持参物　筆記用具

プログラム

1　空き家問題の現状
（1）住宅・土地統計調査(総務省)
（2）空き家率が上昇している背景
（3）自治体による条例の制定
（4）「空家等対策の推進に関する特別措置法」の制定・施行

2　「空家等対策の推進に関する特別措置法」の概要
（1）制度趣旨
（2）定義
（3）所有者等の責務
（4）市町村の責務
（5）国の責務
（6）都道府県の責務
（7）空家等対策計画
（8）協議会
（9）立入調査等
（10）空家等の所有者等に関する情報の利用等
（11）空家等に関するデータベースの整備等
（12）所有者等による空家等の適切な管理の促進
（13）空家等及び空家等の跡地の活用等
（14）特定空家等に対する措置
（15）緩和代執行
（16）略式代執行
（17）財政上の措置および税制上の措置等

3　代執行に至るまでの運用について
（1）所有者の特定
（2）現地調査
（3）特定空家等の認定
（4）法的措置

4　条例の活用
（1）法律と矛盾抵触がない条例の制定等
（2）即時執行の規定化

5　不在者財産管理人・相続財産管理人制度の利用
（1）不在者財産管理人制度
（2）相続財産管理人制度

6　その他の対策
（1）戸建て住宅等の用途転用の円滑化（建築基準法の改正）について
（2）空き家・空き地バンク
（3）住宅宿泊事業法　空き家等を活用した健全な民泊の普及
（4）所有者不明土地の利用の円滑化に関する特別措置法案
（5）全国空き家対策推進協議会
（6）その他

※プログラム内容は一部変更になる可能性がございます。　**※出張研修（講師派遣）も承っておりますので、下記へお問い合わせください。**

お申込み・お問合せ先
一般社団法人 日本経営協会
九州本部 行政管理講座
〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1−6−16　西鉄博多駅前ビル7F
TEL：092（431）3365　FAX：092（431）3367
E-mail：kyu-semi@noma.or.jp　URL：http://www.noma.or.jp

申込要領

〈申込方法〉

本会ホームページもしくはFAXにてお申し込みください。
尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただくことがございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みについて〉

・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までにお納めください。
振込手続がやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。
・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。
・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。
・原則、参加料は返却いたしかねます。
参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉

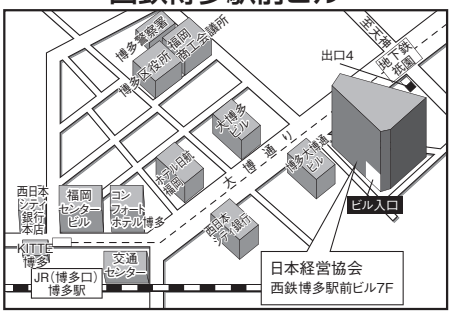
キャンセル料として、下記を申し受けます。
開催日の３営業日～前日：受講料の30%
開催日当日　　：受講料の100%
尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の 100% を申し受けますのでご了承ください。

〈オンライン受講について〉

・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
・パソコン（推奨）もしくはタブレット端末をご準備ください。
Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、https://zoom.us/testで、事前の接続テストをお願い致します。

会場案内図

西鉄博多駅前ビル



・JR「博多駅(博多口)」より徒歩約８分
・地下鉄空港線「祇園駅」(４番出口)より徒歩１分

WEBお申込のご案内

本会ホームページからも、セミナーご参加のお申込みが可能です。お申込みが完了しましたら、ご確認メールが届きますので、お申込み漏れ等の防止にもなりますのでご検討いただければ幸いです。

WEBお申込の流れ

①一般社団法人日本経営協会ホームページ
http://www.noma.or.jp
②「セミナー／講座」を選択
③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
④ご希望セミナーを検索
⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
⑥お申込み後、確認メールが届きます
⑦お申込み完了

Y-210643-3

キ--リ--ト--リ--線

FAXお申込みのご案内

ーNOMA行政管理講座〈福岡〉参加申込書ー
2022年11月22日 開催「空き家問題対策のための法律実務講座」
一般社団法人日本経営協会九州本部行　FAX　092−431−3367

60019209

ふりがな		TEL	（　）	FAX	（　）
役所名 団体名		E-mail			
所在地	〒	〈ご記入ください。〉 □ 会　員　19,800円（税込）×＿＿名 □ 一　般　22,000円（税込）×＿＿名			

ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職			※ご希望の参加方法に○をつけてください ※詳細は上記「申込要領」をご覧ください
連絡担当者					

（注）太ワクの中をご記入下さい。（経験年数は現在の部署での年数をご記入下さい。）

・循環型社会構築を目指して一本案内状はリサイクル紙を使用しております。

参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券や請求書の発送などの事務処理　②セミナー・イベントなど本会事業のご案内　なお、②がご不要の場合は□にチェックして下さい。 ―― □不要