

区画整理課長
都市整備課長
都市計画課長 殿
土地区画整理組合
事務局長

オンライン参加可能

日経東発第60021985・60021987号
令和6年2月1日

一般社団法人 日本経営協会
理事長 引野 隆志

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

基本の“基本”をマスターする区画整理担当者の登竜門コース
土地区画整理入門
～基本事項から換地設計・移転補償・換地処分まで～
＜令和6年6月19日(水)～21日(金)＞

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、本会では昭和48年以来区画整理関係の講座を開催し、ご好評を博してまいりました。

今回は、基礎理論から実務まで充実した内容で、土地区画整理事業の一連の業務処理を体系化した標記講座の開催をご案内申し上げます。

本講座では初心者の方々に理解できるよう、幾多のご経験をもとに実務に精進された講師をお迎えし、ご指導いただく標記講座を開催いたします。

公務ご多忙の折りとは存じますが、この機会に関係者の方々のご参加をおすすめ申し上げます。

また、合わせて関係部門の適任者をご派遣くださいますようお願い申し上げます。

敬 具

記

日 時： 令和6年6月19日(水) 13:00～17:00 (12:30から受付)
6月20日(木) 10:00～16:30
6月21日(金) 10:00～16:30

講 師：(株)八州 代表取締役 **大西 孝敬氏**
街づくりサポート(株) 代表取締役 **駒形 正三氏**

参加方法：[会場参加] 日本経営協会内専用教室
(東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)
[オンライン参加] ZoomによるLive 配信

参加料：会員(1名) 44,000円(税込)
(負担金) 一般(1名) 48,400円(税込)



申込方法：本会ホームページから講座名を検索していただき、お申込みください。
※令和6年度より、FAXでのお申込みは廃止いたしました。
・講座開催日の約1か月前より順次、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡ください。
・お申込みは5営業日前までをお願いいたします。
・定員になり次第締め切らせていただきます。受付状況は、本会ホームページからご確認ください。

キャンセル：お申込み後、キャンセルされる場合は必ず事前にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは参加料の30%、開催当日のキャンセル・ご欠席は100%をキャンセル料として申し受けます。ただし、オンライン参加の場合は、講座テキスト資料の到着後のキャンセルについては参加料100%を申し受けます(講座1週間前程度から発送開始)。

その他：参加者が少数の場合、天災、その他の不可抗力の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

オンライン参加での留意事項
・オンライン参加の場合、セミナー実施3営業日前を目途に、ZOOM ID等をメールにてお知らせいたします。
・お申込みをいただいた参加者のみご受講をお願いします。お申込みをいただいていない方の配信閲覧は堅くお断りいたします。

お申込み お問合せ先 **一般社団法人 日本経営協会** 本部事務局 企画研修グループ
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130
E-mail: tks@noma.or.jp URL http://www.noma.or.jp
(お問合せは平日の月曜日～金曜日の9:15～17:15をお願いいたします)

▶プログラム◀

I. 土地区画整理事業の仕組みと概要

1. 土地区画整理事業の仕組み
2. 都市計画と事業調査
 - ①都市計画と土地区画整理事業
 - ②土地区画整理事業調査
 - ③支援制度
3. 事業の計画
 - ①事業計画の検討
 - ②施行地区の設定
 - ③事業計画の内容
 - ④施行者別事業計画の決定手続き
4. 土地区画整理審議会と組合の総会等
5. 建築行為等の制限

II. 換地設計、仮換地指定、建築物等の移転等

1. 換地設計
 - ① 基準地積の決定
 - ② 土地評価の方法
 - ③ 路線価式評価方法
 - ④ 路線価式評価方法以外の評価方法
 - ⑤ 換地の照応
 - ⑥ 換地の設計

2. 仮換地指定
 - ① 施行計画
 - ② 仮換地指定通知と使用収益停止通知
 - ③ 仮換地指定の効果
 - ④ 仮換地指定等に伴う損失補償
3. 建築物等の移転、除却及び損失補償
4. 工事の管理

III. 換地計画、換地処分等

1. 換地計画
 - ① 換地計画作成の準備
 - ② 換地計画の作成
 - ③ 換地計画の決定
2. 換地処分
 - ① 換地処分
 - ② 公共施設用地の消滅帰属
 - ③ 代位登記
 - ④ 換地処分に伴う登記
3. 清算金等の徴収交付

持ち物

電卓

講師紹介

大西 孝敬 氏 ((株)八州 代表取締役)

平成6年4月株式会社八州に入社。
主に事業の立上げ、事業計画、実施計画、進出企業調整、事務局支援業務等の土地区画整理事業に関わる。良好な市街地形成や土地利用転換等に向けた事業スキームの立案など、個人施行、組合施行、公共団体施行に係る事業全体のマネジメント業務に関わる技術者である。

【国家資格等】

- ①技術士(建設部門、都市及び地方計画)
- ②土地区画整理士
- ③測量士
- ④認定都市プランナー(市街地整備計画)

駒形 正三 氏 (街づくりサポート株式会社 代表取締役)

昭和51年4月株式会社八州に入社。土地区画整理測量を経て、主に換地設計、仮換地指定、換地計画及び換地処分等の換地業務を担当する土地区画整理コンサルタントとして、個人、組合、公共団体、機構等さまざまな施行主体の区画整理に関わる。平成18年5月に30年勤務した株式会社八州を退社、同年6月に「街づくりサポート株式会社」を創業して、千葉県内の土地区画整理組合の経営再建に関わって権利者の追加負担のない事業完了を実現し、静岡県の新東名インター周辺において任意の申出換地手法による流通業務地創設の事業に関わるなど、現役の技術者である。

【役職】土地区画整理審議会の学識経験者委員(1地区)、評価員(2地区)。

【国家資格等】

- ①測量士
- ②土地区画整理士
- ③技術士(建設部門、都市及び地方計画)

※令和6年度より、FAXでのお申込は廃止いたしました。
下記URLよりお申込みください。

<https://www.noma.or.jp/seminar/tabid/138/Default.aspx>

NOMA 講座

検索

NOMA
NIPPON OMNI-MANAGEMENT ASSOCIATION