

資産税課長
税務課長
課税課長 殿
税制課長
県(市)税事務所長

オンライン参加可能

一般社団法人 日本経営協会
理事長 岡島 芳明

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

～家屋評価演習シリーズ～ ! 市町村職員の皆様必須の演習方式でわかりやすい!

小規模非木造家屋の評価演習

～ 200 m²前後の小規模非木造家屋：住宅・アパート用建物、事務所・店舗用建物の評価計算～

<令和3年10月18日(月)・19日(火)>

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、課税庁である各市町村にとって、固定資産税は市町村の財政を支える大切な税目です。

公正、公平な課税を行うことはもちろんのこと、説明責任を果たすことによって納税者の理解と納得と信頼を得る必要があります。

評価担当者は現場において誤りを生む原因について多種多様なものがあり、評価の難しさを感じています。自治体内部の者だけでなく、納税者に対してどのように説明するのかという責任をもって取り組むことが納税者からの最低限の理解と信頼を得ることにつながります。

本講座は、令和3基準年度の評価替えによる再建築費評点基準表の変更項目のメインである給水・排水・ガス設備について理解できるように共同住宅の評価計算を選択しました。もちろん戸建て住宅についても解説いたします。また、店舗についても評価計算します。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

講座のねらい

- 小規模鉄骨造建物の評価パターン
- 仕上材の見極め方
- 小規模家屋の建築設備の評価方法
- 軽量鉄骨造店舗の評価計算
- 動力配線および空調設備
- 取得価額と標準評点数の関係

記

日 時：令和3年10月18日(月) 13:00～17:00
10月19日(火) 9:30～16:30
(12:30から受付)

講 師：税 理 士 小川 正己氏

会 場：日本経営協会内専用教室
(東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8)
オンライン会場(ZoomによるLive配信)

参 加 料：会員(1名) 31,900円(税込)
(負担金) 一般(1名) 35,200円(税込)



〈会場案内図〉

申込方法：①Web申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。(オンライン参加の場合はできるだけwebからお申込みください)

②FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。

- ・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
- ・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
- ・お申込みは会場参加の場合は開催日の3営業日前までに、オンライン参加の場合は5営業日前までお願いいたします。
- ・本講座は、会場参加・オンライン参加それぞれ定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは参加料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

そ の 他：参加者が少数の場合、天災、その他の不可抗力の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

オンライン参加での留意事項

- ・オンライン参加をご選択いただいた方には別途詳細をご案内いたします。
- ・テキストは事前に送付もしくはデータ送信させていただきます。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会

(お問合せは平日の月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いいたします)

本部事務局 企画研修グループ

〒151-8538 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8

TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130

E-mail: tks@noma.or.jp URL http://www.noma.or.jp

▶プログラム◀

小規模非木造家屋の評価実務

I 主体構造部等の解説

1 主体構造部

(1) 鉄骨造 (2) 屋根構造 (3) 床構造

2 基礎工事

(1) 総掘り (2) 布掘り

3 外周壁骨組

気泡コンクリート板

4 間仕切骨組

(1) 本壁・帳壁 (2) 石膏ボード間仕切

(3) 補正方法

5 外壁仕上

(1) 仕上材 (2) 補正方法

6 内壁仕上

(1) 仕上材 (2) 補正方法

7 床仕上

8 天井仕上

9 屋根仕上

(1) 陸屋根 (2) 勾配屋根

10 建具

11 塗装・吹付等の加算項目について

II 建築設備の解説

1 電気設備

(1) 動力配線設備 (2) 電灯設備

(3) 電話配線設備 (4) インターホン設備

(5) ドアホン (6) テレビジョン共同聴視設備

(7) その他設備

2 衛生設備

(1) 給水設備 (給水主管・受水槽・増圧ポンプ機)

(2) 排水設備 (排水主管・排水ポンプ機)

(3) ガス設備 (ガス主管)

(4) ユニット設備 (5) その他衛生設備

3 総合評点方式 (集合型式のもの)

4 空調設備

(1) 個別空調方式 (2) 床暖房

(3) 換気設備 (一戸建型式・集合型式)

5 その他設備工事

6 変更箇所の質疑応答集

III その他

1 仮設工事 2 その他工事

IV 評価計算演習

設計図書より拾い出しをして評価計算をする

1 鉄骨造、住宅・アパート用建物 (300㎡以下のもの)

2 軽量鉄骨造、店舗用建物 (コンビニ200㎡以下のもの)

持参物

- ①電卓
- ②令和3基準年度 単位当たり標準評点数の積算基礎 (固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ③令和3基準年度 固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表 (固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ④三角スケール

講師紹介

税理士 小川 正己 氏

2005年3月 東京都を退職

同年 7月 小川正己税理士事務所を開設

講師より

小規模家屋だからといって“侮るなかれ”です。思ったより難しく評価の基礎知識が必要な物件です。居宅の評価計算する際の基礎工事一つをとっても、地中梁で鉄筋コンクリート基礎の施工による評点付設・木造家屋と同等の建築設備の評点付設等、安易に評価計算できません。また、チェーン店である店舗の評価計算は、「各市町村間の評価の適正・均衡を確保するために算定される額・・・」という趣旨が評価基準の中で定められているように原理原則をおろそかにしない評価計算が求められています。

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

60017210・60017211 『小規模非木造家屋の評価演習』参加申込書

※NOMA記入

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐会場参加 ☐オンライン参加 (該当欄にレ印)

令和3年10月18日～19日

☐会員 ☐一般 (該当欄にレ印)

役所名			電話	()	内線	<ご連絡担当者>			
			FAX	()		所属			
所在地	〒					フリガナ氏名			
フリガナ参加者氏名		所属部課 役職名		経験 年数	年 ヶ月	メールアドレス			
フリガナ参加者氏名		所属部課 役職名		経験 年数	年 ヶ月	<連絡事項欄>			
※オンライン参加の場合はメールアドレスを必ずご記入ください									

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内

②がご不要の場合は□にチェックしてください。—— □不要

(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)