NOMA
NIPPON OMNI-MANAGEMENT ASSOCIATION

回	覧		

日経東発第60016950･60016951号
令和3年7月26日

区画整理課長
市街地整備課長
都市計画課長
土地区画整理組合事務局長
殿

オンライン参加可能

一般社団法人 日本経営協会
理事長　岡島　芳明

NOMA行政管理講座開催（ご案内）

換地計画の基本から換地処分の実務

～換地設計・仮換地指定・換地計画・換地処分及び清算金～

＜令和３年11月18日(木)・19日(金)＞

拝啓　時下ますますご清祥のこととお喜び申しあげます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚く御礼申しあげます。

地方自治体における土地区画整理事業は、専門性を有し、長期にわたる大変な事業です。

本会では昭和48年以来、担当者の技術水準の向上を目的に、各種土地区画整理関係の講座を開催し好評を博してまいりました。地区内権利者の最大の関心事である換地計画と換地処分について経験豊富な**駒形正三講師**により、その基本と実務についてわかりやすく解説いたします。

時節柄ご多忙とは存じますが関係者の方々のご参加をおすすめ申しあげます。

敬　具

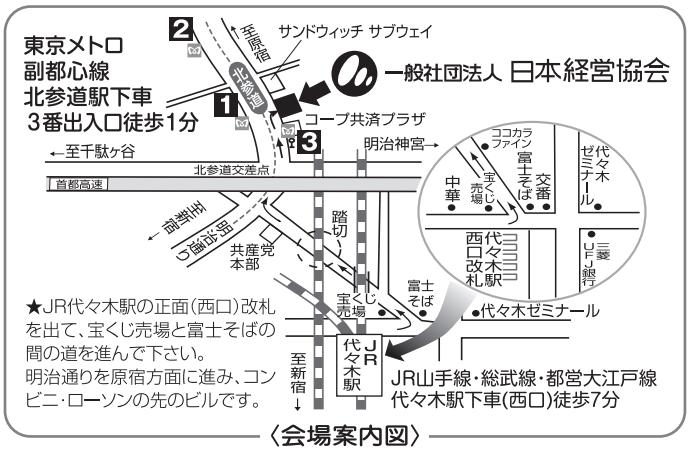
記

日　　時：令和3年11月18日（木）13:00～17:00（12:30から受付）
11月19日（金）9:30～16:30

講　　師：技術士・土地区画整理士・測量士
街づくりサポート㈱代表取締役　**駒形　正三**氏
㈱彩都コンサルタント 技術顧問

会　　場：日本経営協会内専用教室
（東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8）
オンライン会場（Zoom による Live 配信）

参加料（負担金）：会員（1名）　31,900円（税込）
一般（1名）　35,200円（税込）



〈会場案内図〉

申込方法：①Ｗｅｂ申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。（オンライン参加の場合はできるだけ web からお申込みください）
②ＦＡＸまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催３営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは会場参加の場合は開催日の３営業日前までに、オンライン参加の場合は５営業日前までにお願いいたします。
・本講座は、会場参加・オンライン参加それぞれ定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前にご連絡下さい。
開催日の３営業日前～前日のキャンセルは参加料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

その他：参加者が少数の場合、天災、その他の不可抗力の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

○オンライン参加での留意事項
・オンライン参加をご選択いただいた方には別途詳細をご案内いたします。
・テキストは事前に送付もしくはデータ送信させていただきます。

お申込み
お問合せ先
一般社団法人 日本経営協会
（お問合せは平日の月曜日～金曜日の９：15～17：15にお願いいたします）

本部事務局　企画研修グループ
〒151-8538　東京都渋谷区千駄ケ谷3−11−8
TEL(03)3403−1891(直)　FAX(03)3403−1130
E-mail:tks@noma.or.jp　URL http://www.noma.or.jp

NOMA
NIPPON OMNI-MANAGEMENT ASSOCIATION

★WEBからもお申込みできます！ オンラインを申込みされる場合はできるだけWEBからの申込みをお願いいたします。

http://www.noma.or.jp/seminar/tabid/138/Default.aspx　NOMA　講座　検索

▶プログラム◀

Ⅰ．換地設計、仮換地指定等について

1．土地区画整理事業の目的とその仕組み

2．換地設計
- (1) 換地計画と換地設計
- (2) 換地の照応と換地の設計
- (3) 施行計画

3．仮換地指定
- (1) 仮換地指定と使用収益停止
- (2) 仮換地指定の効果
- (3) 仮換地指定等に伴う損失補償

Ⅱ．換地計画、換地処分について

1．換地計画
- (1) 換地計画作成の準備
- (2) 換地計画の内容
- (3) 換地計画の決定手続き

2．換地処分
- (1) 換地処分の手続き
- (2) 換地処分の効果
- (3) 公共施設用地の消滅帰属
- (4) 代位登記
- (5) 換地処分に伴う登記
- (6) 保留地処分

3．清算金の徴収交付
- (1) 清算の準備
- (2) 清算金徴収交付額の算定
- (3) 徴収及び交付

持ち物・特記事項欄

※電卓を必ずご持参ください。

講師紹介

駒形（こまがた） 正三（しょうぞう）　（街づくりサポート株式会社　代表取締役）

1951（昭和26）年2月、新潟県生まれ。1976（昭和51）年4月、株式会社八州に入社。
土地区画整理測量を経て、主に換地設計、仮換地指定、換地計画及び換地処分等の換地業務を担当する土地区画整理コンサルタントとして、個人、組合、公共団体、機構等さまざまな施行主体の区画整理に関わる。
2006（平成18）年5月に30年勤務した株式会社八州を退社、同年6月に「街づくりサポート株式会社」を創業して、千葉県内の土地区画整理組合の経営再建に関わって権利者の追加負担のない事業完了を実現し、静岡県の新東名インター周辺において任意の申出換地手法による流通業務地創設の事業に関わるなど、現役の技術者である。
1997（平成9）年からNOMA行政管理講座「土地区画整理入門」（東京開催）と「本講座」を担当し、2010（平成22）年から名古屋開催の「土地区画整理入門」、2013（平成25）年から「土地区画整理事業の完了事務の実務」を担当して現在に至る。
また、現在土地区画整理審議会の学識経験者委員（1地区）、評価員（2地区）を務め、自治体職員研修の講師も多数歴任している。
国家資格は、①測量士（1975年10月）、②土地区画整理士（1984年3月）、③技術士（建設部門、都市及び地方計画）（1994年2月）

講座申込み：ＦＡＸ（03）3403-1130

60016950・60016951『換地計画の基本から換地処分の実務』参加申込書　※NOMA記入

□会場参加　□オンライン参加（該当欄にレ印）　令和3年11月18日～19日　□会員　□一般（該当欄にレ印）

役所名		電　話	（　　）　内線				＜ご連絡担当者＞
		ＦＡＸ	（　　）				所属
所在地	〒						フリガナ 氏名
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験年数	年 ケ月		メールアドレス
							＜連絡事項欄＞
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験年数	年 ケ月		※オンライン参加の場合はメールアドレスを必ずご記入ください

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理　②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内
②がご不要の場合は□にチェックしてください。―― □不要

（経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください）