NOMA 70th Anniversary
NIPPON OMNI-MANAGEMENT ASSOCIATION

回　覧			

日経東発第60013553号
令和元年9月1日

区画整理課長
都市整備課長
都市計画課長
土地区画整理組合事務局長　殿

一般社団法人 日本経営協会
理事長　岡島　芳明

NOMA行政管理講座開催（ご案内）

土地区画整理事業の完了事務の実務

～区画整理の登記・清算事務～

＜令和元年 12 月２日(月)・３日(火)＞

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申しあげます。

さて、土地区画整理事業は、専門性が高く、長期にわたる大変な事業です。

本会では昭和48年以来、担当者の技術水準の向上を目的に、各種土地区画整理関係の講座を開催し好評を博してまいりました。

この度、土地区画整理事業における完了事務の実務講座として、区画整理の登記と清算の実務に精通された駒形正三が豊富な経験談を交えながら分かりやすく解説する標記講座を、下記の通り開催いたします。

時節柄ご多忙の時期とは存じますが、この機会に区画整理関係者の方々のご参加をおすすめ申しあげるとともに、関係部門の適任者をご派遣くださいますようお願い申しあげます。

敬　具

記

日　　時：令和元年12月2日(月) 13:00～17:00（12:00から受付）
　　12月3日(火)　9:30～16:30

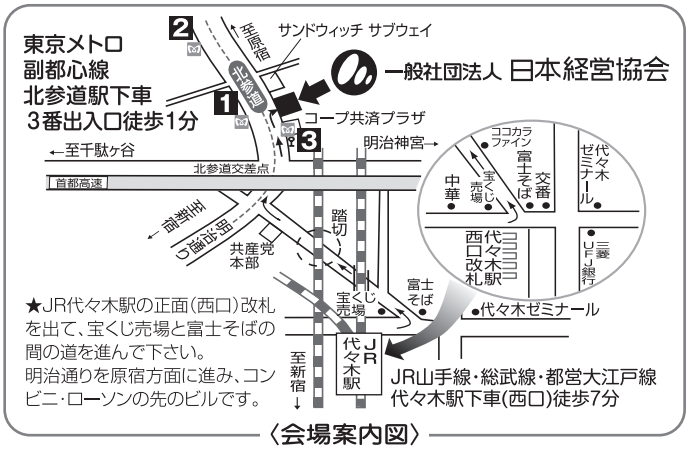
講　　師：技術士・土地区画整理士・測量士
　　街づくりサポート㈱代表取締役　駒形　正三
　　㈱彩都コンサルタント技術顧問

会　　場：日本経営協会内専用教室
　　（東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8）

参加料（負担金）：

	本会会員(1名)	一　般(1名)
参加料	29,000円	32,000円

※参加料には、別途消費税がかかります。



〈会場案内図〉

申込方法：①ＦＡＸまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
②Ｗｅｂ申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。
・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催３営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは開催日の３営業日前までにお願いいたします。
・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：参加料は、請求書にもとづき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。

キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前（３営業日前まで）にご連絡下さい。
開催日の３営業日前～前日のキャンセルは受講料の 30%、開催当日のキャンセルは 100%をキャンセル料として申し受けます。
なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

その他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み
お問合せ先　一般社団法人 日本経営協会
（お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の 9：15 ～ 17：15 にお願いします）

東京本部　公務研修グループ
〒151-8538　東京都渋谷区千駄ヶ谷3−11−8
TEL(03)3403−1891(直)　FAX(03)3403−1130
E-mail:tks@noma.or.jp　URL http://www.noma.or.jp

NOMA
NIPPON OMNI-MANAGEMENT ASSOCIATION

★WEBからもお申込みできます！

http://www.noma.or.jp/seminar/tabid/138/Default.aspx

NOMA　講　座　検索

▶プログラム◀

Ⅰ．土地区画整理の登記事務
　1．土地区画整理事業の登記
　　⑴代位登記
　　⑵換地処分に伴う登記
　　⑶不動産登記法の特例
　　⑷保留地に関する登記
　2．登記の準備
　　⑴土地の調査
　　⑵建物の調査
　　⑶登記所との事前協議
　　⑷筆界特定制度
　3．代位登記
　　⑴法第82条による代位登記
　　⑵土地区画整理登記令第2条による代位登記
　4．換地処分に伴う登記
　　⑴土地の登記
　　⑵建物の表示の変更登記
　　⑶共有の土地に関する登記
　　⑷登記の完了

特講1．土地区画整理事業の仕組み
　　⑴土地区画整理事業の仕組み
　　⑵増進率と減歩率の関係
特講2．土地区画整理事業の行政処分
　　⑴仮換地指定
　　⑵換地計画と換地処分

Ⅱ．土地区画整理の清算事務
　1．清算金及び減価補償金
　　⑴清算金
　　⑵減価補償金
　2．清算の準備
　　⑴清算金等徴収交付基準の策定
　　⑵清算の準備
　　⑶清算金等に係る税制の特例措置
　3．清算金徴収・交付額の算定
　　⑴清算金等台帳の作成
　　⑵清算金・減価補償金の供託
　　⑶清算金・減価補償金の相殺
　　⑷清算金額等の決定
　4．分割徴収交付する場合の額の決定
　　⑴清算金の分割計算
　　⑵清算金の分割徴収金額と分割交付金額の決定
　　⑶書類の送付に代わる公告
　5．徴収及び交付
　　⑴徴　収
　　⑵交　付
　　⑶時　効
　6．権利変動に伴う取扱い
　　⑴徴収清算金の取扱い
　　⑵交付清算金の取扱い
　7．供　託
　　⑴供託原因の確認
　　⑵供託の手続き
　8．滞納処分
　9．事業の終了

講師紹介

駒形（こまがた）　正三（しょうぞう）　（街づくりサポート株式会社　代表取締役）

昭和26年2月、新潟県生まれ。昭和51年4月に株式会社八州に入社。
土地区画整理測量を経て、主に換地設計、仮換地指定、換地計画及び換地処分等の換地業務を担当する土地区画整理コンサルタントとして、個人、組合、公共団体、機構等さまざまな施行主体の区画整理に関わる。
平成18年5月に30年勤務した株式会社八州を退社し、同年6月に「街づくりサポート株式会社」を創業して千葉県内の土地区画整理組合の経営再建に関わり、権利者の追加負担のない事業完了を実現し、静岡県の新東名インター周辺において任意の申出換地手法による流通業務地創設の事業に関わるなど、現役の技術者である。
平成9年からＮＯＭＡ行政管理講座「土地区画整理入門」（東京開催、平成29年まで）と「換地計画の基本から換地処分の実務」を担当し、平成22年から名古屋開催の「土地区画整理入門」、平成25年から「本講座」を担当して現在に至る。
また、現在は土地区画整理審議会の学識経験者委員（1地区）、評価員（2地区）を務め、自治体職員研修の講師も多数歴任している。
国家資格は、①測量士（昭和50年10月）、②土地区画整理士（昭和59年3月）、③技術士（建設部門、都市及び地方計画）（平成6年2月）

講座申込み：ＦＡＸ（03）3403-1130

60013553「土地区画整理事業の完了事務の実務」参加申込書

※NOMA記入

令和元年12月2日～3日　□会員　□一般（該当欄にレ印）

役所名		電　話	（　）	内線	＜ご連絡担当者＞	
		ＦＡＸ	（　）		所属	
所在地	〒				フリガナ 氏名	
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験年数	年 ケ月	メールアドレス
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験年数	年 ケ月	＜通信欄＞
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験年数	年 ケ月	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理　②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内
②がご不要の場合は□にチェックしてください。── □不要

（経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください）