

資産税課長
課税課長
税務課長 殿
税制課長
県(市)税事務所長

一般社団法人 日本経営協会
理事長 岡島 芳明

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

評価担当者必須!
やさしい非木造家屋の評価基礎実務演習・不明確計算(初級)
～鉄筋コンクリート造(事務所ビル)の評価計算の仕組みと設計図書からの拾い出しについて解説～
<2019年9月18日(水)・19日(木)>

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

家屋評価(特に非木造家屋の評価)は「難しい」、「わからない」といったイメージが根強くあるようです。また、「地域間での評価の不均衡」、「不透明な課税算定プロセス」等が納税者には理解しにくいものになっているとの指摘もあります。そのような中、自治体の評価担当者は、公正・公平な評価を行い、納税者に説明責任を果たすことが求められています。

そこで、本講座は、非木造家屋評価を体系的に理解したうえで、説明責任を果たし、プロとして評価計算ができるよう、各部分別の解説と事例演習から理解を含めていただきます。また、意匠図、建築設備の設計図書についても解説いたします。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

本講座のねらい

- ～事例をもとに、非木造家屋評価の基礎を短時間で学ぶ集中講座!～
- 非木造家屋評価の仕組みについて、短時間で要点をしっかりと解説します。
- システムを用いない手計算により、非木造家屋の評価付設の基本から補正係数の算出までの評価計算ができるよう、しっかりと解説します。
- 実際の計画図等を使用し、空調設備と動力配線設備について詳しく解説します。

記

日 時：2019年9月18日(水) 13:00～17:00
9月19日(木) 9:30～16:30
(12:00から受付)

講 師：税理士 小川 正己氏

会 場：日本経営協会内専用教室
(東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8)

受講料：会員(1名) 29,000円
(参加料) 消費税 2,320円 } 31,320円
一般(1名) 32,000円
消費税 2,560円 } 34,560円

★JR代々木駅の正面(西口)改札を出て、宝くじ売場と富士そばの間の道を進んで下さい。明治通りを原宿方面に進み、コンビニ・ローソンの先のビルです。

至新橋 ↓

JR山手線・総武線・都営大江戸線
代々木駅下車(西口)徒歩7分

●代々木ゼミナール


☆会場案内図

申込方法：①FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
②Web申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。
・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは開催日の3営業日前までお願いいたします。
・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：参加料は、請求書にもとづき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。

キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(3営業日前まで)にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

その他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み
お問合せ先  **一般社団法人 日本経営協会**
(お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いします)

東京本部 公務研修グループ
〒151-8538 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130
E-mail: tks@noma.or.jp URL http://www.noma.or.jp

▶プログラム◀

事務所ビルの不明確計算

I 各部分別の解説

(1) 主体構造部

使用量が不明確なものの標準評点数について

- ①標準評点数に含まれているもの
- ②標準評点数に含まれていないもの

(2) 基礎工事

根切の深さの判定方法について

(3) 外周壁骨組

(4) 間仕切骨組

(5) 外部仕上げ

(6) 内部仕上げ

(7) 床仕上げ

(8) 天井仕上げ

(9) 屋根仕上げ

(10) 建具

(11) 塗装・吹付等の加算項目について

※図面から各評点項目の仕上部分の拾い出しについて

※各評価項目の手計算による補正方法について
※標準評点数の算出方法

⑥監視カメラ配線設備

⑦テレビジョン共同聴視設備

(2) 衛生設備

①給水設備

②排水設備

③衛生器具設備

④ユニット設備

⑤ガス設備

※住宅と事務所・店舗の補正計算の相違点について

(3) 空調設備

①中央熱源方式

②個別空調方式

※冷房能力の拾い方・設備設計図等による空調設備の評点付設について

③床暖房

④換気設備

(4) 防災設備

①火災報知設備

②避雷設備

③消火栓設備

(5) 運搬設備

エレベーター設備

III その他

①仮設工事

②その他工事

IV 評価演習

(1) 設計図書の見方

(2) 不明確計算による鉄筋コンクリート造
(事務所ビルの評価計算)

II 建築設備の解説

(1) 電気設備

①動力配線設備

※動力配線設備 (1相2線・3線、3相3線について)

②電灯コンセント配線設備

③照明設備

④電話配線設備

⑤インターホン配線設備・ドアホン

持参物

①電卓

②H30 単位当り標準評点数の積算基礎 (固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)

③H30 固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)

講師紹介

税理士

2005年 東京都退職

小川 正己 氏

同年 小川正己税理士事務所開設

合せての受講で
理解が深まります!

9月20日 (金) 『軽量鉄骨造 (居宅) ハウスメーカー建物の評価』

講座申込み: FAX (03) 3403-1130

60012838 『やさしい非木造家屋の評価基礎実務演習・不明確計算 (初級)』参加申込書

※NOMA記入

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2019.9/18~19

会員 一般 (該当欄にレ印)

役所名		電話	()	内線	<ご連絡担当者>
		FAX	()		所属
所在地	〒				フリガナ 氏名
フリガナ 参加者氏名	-----	所属部課 役職名		経験 年数	----- 年 ヶ月
フリガナ 参加者氏名	-----	所属部課 役職名		経験 年数	----- 年 ヶ月
フリガナ 参加者氏名	-----	所属部課 役職名		経験 年数	----- 年 ヶ月

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内

②がご不要の場合はにチェックしてください。—— 不要

(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)