NOMA
NIPPON OMNI-MANAGEMENT ASSOCIATION

回	覧		

日経東発第60011458号
平成30年8月1日

資産税課長
税務課長
税制課長 殿
課税課長
県(市)税事務所長

一般社団法人 日本経営協会
理事長　平井　充則

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

演習方式で実践的スキルが身につく！

家屋評価実務（見積書の分析）

～5,000㎡前後の事務所・店舗ビルの評価計算～

＜平成30年12月3日(月)・4日(火)・5日(水)＞

拝啓　時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。
　建築物の構法が進化し多様化するなか、自治体の課税担当部門においては、最新の知識にもとづいて公平・公正な評価を行い、納税者の理解を得ることがますます求められるようになってまいりました。
　ほとんどの自治体では、家屋評価の現場で評価計算ソフトが活用されていますが、納税者から「この数字はどういう根拠で算出したか？」と問われた際、「パソコンに入力しました」では全く説得力がありません。納得性の高い課税を行い、安定した税収を長期的に確保していくためには、それぞれの担当者が向上心を絶やさず、常に自らの知識と業務レベルの向上を図っていくことが不可欠です。
　本講座では、5,000㎡前後の事務所・店舗ビルを題材として、実際の見積書から拾い出しを行うことで細かい工事区分を理解するとともに、手計算による演習を通じて正確な評価計算のスキルを身につけていただきます。
　時節柄公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をおすすめ申し上げます。　　敬　具

【講座のねらい】
- ●見積書の分析方法を理解し明確計算に強くなる。
- ●家屋と償却資産の区分を理解し、拾い出しができるようにする。
- ●事務所･店舗ビルの建築設備(動力設備･空調設備)について理解を深める。
- ●平成30基準年度の改正を正しく理解する。
- ●「地域間での評価の不均衡」「不透明な課税算定プロセス」を是正し、納税者への十分な説明責任を果たせるスキルを養う。

記

日　　時：平成30年12月3日(月) 13:00～17:00（12:30から受付）
　　12月4日(火)　9:30～16:30
　　12月5日(水)　9:30～16:00

講　　師：税理士　小川　正己氏

会　　場：NOMAホール(日本経営協会内専用教室)
　　(東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8)

受講料(参加料)：会員(1名)　37,000円
　　消費税　2,960円　} 39,960円
　　一般(1名)　40,000円
　　消費税　3,200円　} 43,200円

〈会場案内図〉

申込方法：①ＦＡＸまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
　②Ｗｅｂ申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。
　・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
　・開催３営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
　・お申込みは開催日の３営業日前までにお願いいたします。
　・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。
入金方法：参加料は、請求書にもとづき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。
キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(３営業日前まで)にご連絡下さい。
　開催日の３営業日前～前日のキャンセルは受講料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
　なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。
そ の 他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み
お問合せ先
一般社団法人 日本経営協会
(お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の9：15～17：15にお願いします)
東京本部　公務研修グループ
〒151-8538　東京都渋谷区千駄ケ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直)　FAX(03)3403-1130
URL http://www.noma.or.jp

NOMA
NIPPON OMNI-MANAGEMENT ASSOCIATION

★WEBからもお申込みできます！
https://www.noma-tokyo-gyosei.jp/seminar/management/ NOMA 東京行政 検索

▶プログラム◀

5,000㎡前後の事務所、店舗ビルの評価計算
（見積書の分析）

Ⅰ 建築工事
1 共通仮設費
2 直接仮設費
3 山留・土工事
−1 山留工事
−2 土工事
4 地業工事
−1 杭打地業工事
5 躯体工事
−1 コンクリート工事
−2 型枠工事
−3 鉄筋工事
−4 鉄骨工事
−5 特殊躯体工事
6 地下外壁防水工事
−1 地下外壁防水工事
−2 地下外壁内防水工事
7 屋根工事
−1 屋根工事
−2 屋根雑工事
8 外装工事
−1 外装仕上工事
9 外部建具工事
10 内装工事
−1 間仕切工事
−2 内装工事①
−3 内装工事②
11 内部建具工事
12 設備関連工事

Ⅱ 建築設備工事
1 電気設備工事
−1 屋内工事
−2 屋外工事
2 空調設備工事
−1 空気調和設備
−2 換気設備
−3 自動制御設備
3 衛生設備工事
−1 衛生設備
① 給水設備
② 給湯設備
③ 排水通気設備
④ 衛生器具設備
⑤ ガス設備
⑥ 消火設備
4 昇降機設備工事
−1 エレベーター設置工事
5 機械駐車設備工事

Ⅲ 外構工事
1 舗装工事
2 排水工事
3 植栽工事
4 門扉工事
5 外部工作物工事

持ち物・特記事項欄

講座には下記のものを必ずご持参ください。
① 電卓
② H30単位当たり標準評点数の積算基礎
（固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊）
③ H30 固定資産（家屋）評価基準・再建築費評点基準表
（固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊）

講師紹介

税理士 小川 正己氏

経歴：2005年3月 東京都(主税局)を退職
同 年7月 小川正己税理士事務所を開設

講座申込み：ＦＡＸ（03）3403-1130

60011458 『家屋評価実務（見積書の分析）』参加申込書

※NOMA記入 □□□□□□□
30.12/3〜5 □会員 □一般（該当欄にレ印）

役所名		電 話	（ ） 内線			<ご連絡担当者>
		ＦＡＸ	（ ）			所属
所在地	〒					フリガナ 氏名
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験 年数	年 ケ月	メールアドレス
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験 年数	年 ケ月	<通信欄>
フリガナ 参加者氏名		所属部課 役職名		経験 年数	年 ケ月	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内
②がご不要の場合は□にチェックしてください。── □不要

（経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください）