

区画整理課長
都市整備課長
都市計画課長 殿
土地区画整理組合
事務局長

日経東発第 60011437号
平成30年8月10日

一般社団法人 日本経営協会
理事長 平井 充則

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

換地計画の基本から換地処分の実務

～換地設計・仮換地指定・換地計画・換地処分清算金及び減価補償金～

<平成30年11月5日(月)・6日(火)>

拝啓時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

地方自治体における土地区画整理事業は、専門性を有し、長期にわたる大変な事業です。

本会では昭和48年以来、担当者の技術水準の向上を目的に、各種土地区画整理関係の講座を開催し好評を博してまいりました。地区内権利者の最大の関心事である換地計画と換地処分について経験豊富な駒形正三講師により、その基本と実務についてわかりやすく解説いたします。

時節柄ご多忙とは存じますが関係者の方々のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時：平成30年11月5日(月) 13:00～17:00
11月6日(火) 9:30～16:30
(12:30から受付)

講 師：技術士 土地区画整備士
街づくりサポート(株)代表取締役 駒形 正三
(株)彩都コンサルタント 技術顧問

会 場：NOMA ホール(日本経営協会内専用教室)
(東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)

受講料：会員(1名) 29,000円 } 31,320円
(参加料) 消費税 2,320円
一般(1名) 32,000円 } 34,560円
消費税 2,560円



申込方法：①FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
②Web申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。
・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは開催日の3営業日前までお願いいたします。
・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：参加料は、請求書にもとづき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。

キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(3営業日前まで)にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

その他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み
お問合せ先

一般社団法人 日本経営協会

(お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いします)

東京本部 公務研修グループ
〒151-8538 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130
URL <http://www.noma.or.jp>

▶プログラム◀

I. 換地設計、仮換地指定等について

1. 土地区画整理事業の目的とその仕組み

2. 換地設計

- (1) 換地計画と換地設計
- (2) 換地の照応と換地の設計
- (3) 施行計画

3. 仮換地指定

- (1) 仮換地指定と使用収益停止
- (2) 仮換地指定の効果
- (3) 仮換地指定等に伴う損失補償

2. 換地処分

- (1) 換地処分の手続き
- (2) 換地処分の効果
- (3) 公共施設用地の消滅帰属
- (4) 代位登記
- (5) 換地処分に伴う登記
- (6) 保留地処分

3. 清算金の徴収交付

- (1) 清算の準備
- (2) 清算金徴収交付額の算定
- (3) 徴収及び交付

II. 換地計画、換地処分について

1. 換地計画

- (1) 換地計画作成の準備
- (2) 換地計画の内容
- (3) 換地計画の決定手続き

持ち物・特記事項欄

※電卓を必ずご持参ください。

講師紹介

こまがた しょうぞう
駒形 正三 (街づくりサポート株式会社 代表取締役)

昭和26年2月、新潟県生まれ。昭和51年4月、株式会社八州に入社。
土地区画整理測量を経て、主に換地設計、仮換地指定、換地計画及び換地処分等の換地業務を担当する土地区画整理コンサルタントとして、個人、組合、公共団体、機構等さまざまな施行主体の土地区画整理事業に関わる。
平成18年5月に30年勤務した株式会社八州を退社し、同年6月に「街づくりサポート株式会社」を創業して千葉県内のある土地区画整理組合の経営再建を手がけ、新東名高速のインター周辺において申出換地の手法を活用した流通業務地創設の事業に関わる。また、市施行の土地区画整理審議会において学識経験者委員も務める、現役の技術者である。
平成9年からNOMA行政管理講座の本講座と「土地区画整理実務コース(換地計画)」(ともに東京開催)を担当し、平成22年からは名古屋開催の「土地区画整理入門」を、平成25年からは「土地区画整理事業の完了事務」(東京開催)を担当して現在に至る。
また、全国の地方自治体の職員研修や、各地域の土地区画整理連絡協議会などの講師も多数歴任している。
【国家資格】①測量士(昭和50年10月)
②土地区画整理士(昭和59年3月)
③技術士(建設部門、都市及び地方計画)(平成6年2月)

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

60011437 『換地計画の基本から換地処分の実務』参加申込書

※NOMA記入

--	--	--	--	--	--	--	--

29.11/5~6

会員 一般 (該当欄にレ印)

役所名		電話	()	内線		<ご連絡担当者>
		FAX	()			
所在地	〒					所属
フリガナ		フリガナ		経験	年	氏名
参加者氏名	-----	所属部課		年数	ケ月	メールアドレス
参加者氏名	-----	役職名		経験	年	<通信欄>
参加者氏名	-----	所属部課		年数	ケ月	
参加者氏名	-----	役職名		経験	年	
参加者氏名	-----	所属部課		年数	ケ月	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

- ①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理
- ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内
- ③がご不要の場合は□にチェックしてください。—— □不要

(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)