

用地課長
土木課長
建設課長 殿
道路管理・道路整備課長
都市計画課長

新規講座

日経東発第60011425号
平成30年9月5日

一般社団法人 日本経営協会
理事長 平井 充則

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

用地交渉の基本と実践講座
＜平成30年10月29日(月)・30日(火)＞

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別のご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、近年、地域住民の行政に対する注目は高まり、地方自治体の果たすべき役割は質量ともに増大しています。公共用地取得担当者としては、公共事業の円滑な遂行の為に、用地交渉の場において住民・地権者への説得と協力を求めていかなければなりません。住民と直接ふれあう場であるため、知識はもちろんのこと、ほかの業務に比べて特にコミュニケーション能力・折衝能力が重要となります。

そこで、用地交渉を円滑に進めるために求められる折衝能力の向上を目的として、標記講座を開催いたします。時節柄公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をお薦め申し上げます。

敬 具

ねらい 用地交渉における基礎的ノウハウを確認した上で、事例演習を通じて用地交渉の基本と実践について多角的な視点から学んでいく。講義中には、自治体において用地買収の実務を経験し、企業においても複数社でリスクマネジメント・渉外責任者を務めた講師ならではの経験談も適宜紹介し、参加者の腑に落ちる講義を展開していく。

記

日 時：平成30年10月29日(月) 13:00～17:00
10月30日(火) 10:00～16:00
(12:30から受付)

講 師：NOMA専任講師/専任コンサルタント
リーガル・リスクマネジメント研究機構 代表理事 森 健氏
筑波大学法科大学院 非常勤講師

会 場：NOMA ホール(日本経営協会内専用教室)
(東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8)

受講料：会員(1名) 29,000円 | 31,320円
(参加料) 消費税 2,320円
一般(1名) 32,000円 | 34,560円
消費税 2,560円



- 申込方法：①FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
②Web申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。
・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは開催日の3営業日前までお願いいたします。
・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：参加料は、請求書にもとづき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。
キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(3営業日前まで)にご連絡下さい。開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

その他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会

(お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いします)

東京本部 公務研修グループ

〒151-8538 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8

TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130

URL <http://www.noma.or.jp>

▶プログラム◀

1. はじめに 【導入講義】

- (1) 本日の研修の目的
- (2) 用地交渉における様々な場面(全体像)の整理

- (3) 締結直前の地権者離反～原因は何か?～
- (4) 首長・幹部職員の使い方～「切り札」はここぞという場面で使う～
- (5) なぜ用地部門は同じミスを繰り返すのか?～再発防止策のポイント～

2. リスクマネジメントの考え方を活かす 【講義・演習】

- (1) リスクマネジメントの基本枠組み
- (2) コンプライアンスについても理解する
- (3) 交渉に役に立つ「孫子の兵法」

5. まとめと質疑応答 【講義・質疑応答】

- (1) まとめ
～用地交渉の実例とノウハウの蓄積を!～
- (2) 質疑応答

3. 用地交渉の実践～①事前対策編～ 【講義・演習】

- (1) 用地交渉に入る前に必要な情報
- (2) 住民説明会の開催準備をする上で
- (3) 関係機関との情報共有

4. 用地交渉の実践～②初動対応・再発防止編～

【講義・演習】

- (1) 「炎上」する住民説明会～軌道修正の方法はあるか?～
- (2) 個々の地権者との折衝～契約を勝ち取るのではなく、相手の信頼を得る～

*内容項目・時間配分等は、進行状況により異なる場合がございますので、予めご留意下さい。

講師紹介

もり たけし
森 健 氏 NOMA専任講師／専任コンサルタント、リーガル・リスクマネジメント研究機構理事

昭和41年生まれ。開成高校・慶應義塾大学法学部卒業後、静岡県下田市役所へ入庁。静岡県庁への出向を含め、約12年間自治体で実務経験を積む(税務、用地買収、文書法規、情報公開、防災・危機管理、行財政改革など)。その後、企業へ転職し、住友電装(株)におけるリスク管理体制再構築など、リスク管理、BCP、コンプライアンスを中心に複数社でマネジメント職(本部長、部長、課長)を経験。平成27年7月より一般社団法人リーガル・リスクマネジメント研究機構の代表理事に就任。所属学会は地域安全学会及び日本自治体危機管理学会。

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

60011425 『用地交渉の基本と実践講座』参加申込書

※NOMA記入

--	--	--	--	--	--	--	--

30.10/29～30

会員 一般(該当欄にレ印)

役所名		電話	()	内線	<input type="text"/>
		FAX	()		<ご連絡担当者>
所在地	〒				所属
フリガナ		フリガナ		経験	フリガナ
参加者氏名	所属部課	フリガナ		年数	氏名
	役職名			ヶ月	
参加者氏名	所属部課			経験	メールアドレス
	役職名			年数	
参加者氏名	所属部課			経験	<通信欄>
	役職名			年数	
				ヶ月	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

- ①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理
 - ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内
- ②がご不要の場合はにチェックしてください。—— 不要

(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)