

資産税課長
税務課長
課税課長 殿
税制課長
県(市)税事務所長

一般社団法人 日本経営協会
理事長 平井 充則

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

演習方式でわかりやすい!

小規模非木造家屋の評価演習

～ 200 m²前後の小規模非木造家屋：居宅、事務所・店舗(コンビニ等)の評価計算～

<平成30年10月15日(月)・16日(火)>

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別のご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

一昨年、昨年と発行された固定資産税に関する出版物の中でも大きな話題になっている、「地域間での評価の不均衡」「不透明な課税算定プロセス」などについて、納税者には理解しにくいものになっているのではないかと指摘があります。課税庁である市町村にとって、固定資産税は財政を支える重要な税目です。公正・公平な課税を行うことはもちろん、十分な説明責任を果たすことによって、初めて納税者からの理解と信頼を得ることができます。

本講座では、市町村の家屋評価実務として最も取り扱う機会の多いと思われる、小規模な非木造家屋(居宅)の評価を手計算で実際に行うとともに、事務所・店舗(コンビニ等)の評価方法についても学んでいただきます。

時節柄公務が多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をお勧め申し上げます。

敬 具

講座のねらい

- 小規模鉄骨造建物の評価パターン
- 仕上材の見極め方
- 小規模家屋の建築設備の評価方法
- 軽量鉄骨造店舗の評価計算
- 動力配線および空調設備
- 取得価額と標準評点数の関係

記

日 時：平成30年10月15日(月) 13:00～17:00
10月16日(火) 9:30～16:30

講 師：税 理 士 小川 正己氏

会 場：NOMA ホール(日本経営協会内専用教室)
(東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)

受講料：会員(1名) 29,000円 } 31,320円
(参加料) 消費税 2,320円 }
一般(1名) 32,000円 } 34,560円
消費税 2,560円 }



申込方法：①FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
②Web申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。
・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは開催日の3営業日前までお願いいたします。
・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：参加料は、請求書にもとづき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。

キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(3営業日前まで)にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

その他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会

(お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いします)

東京本部 公務研修グループ

〒151-8538 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8

TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130

URL <http://www.noma.or.jp>

▶プログラム◀

I 主体構造部等の解説

- 1 主体構造部
 - (1)鉄骨造 (2)屋根構造 (3)床構造
 - 2 基礎工事
 - (1)総掘り (2)布掘り (3)壺掘り
 - 3 外周壁骨組
 - 気泡コンクリート板
 - 4 間仕切骨組
 - (1)本壁・帳壁 (2)補正方法
 - 5 外部仕上げ
 - (1)仕上げ材・加算項目(吹き付け・ペイント)
 - (2)補正方法
 - 6 内部仕上げ
 - (1)仕上げ材・加算項目(吹き付け・ペイント)
 - (2)補正方法
 - 7 床仕上げ
 - 8 天井仕上げ
 - 9 屋根仕上げ
 - (1)陸屋根 (2)勾配屋根
 - 10 建具
 - 11 塗装・吹付等の加算項目について
- ※ 標準評点数の算出方法

II 建築設備の解説

- 1 電気設備

- (1)電灯コンセント配線設備
- (2)照明設備
- (3)インターホン設備・ドアホン
- (4)その他
- 2 衛生設備
 - (1)給水設備 (2)排水設備 (3)衛生器具設備
 - (4)ユニット設備 (5)ガス設備
- 3 空調設備
 - (1)個別空調方式
 - (2)床暖房
 - (3)換気設備 ※動力配線及び空調設備の解説
- 4 その他設備工事

III その他

- 1 仮設工事
- 2 その他の工事

IV 評価計算演習

- 200㎡前後の小規模非木造家屋(居宅)、事務所・店舗(コンビニ)の評価計算
- 1 居宅：調査確認書により評価計算をする
 - 2 コンビニ：設計図書(仕上表・平面図・立面、断面図・その他)により拾い出しをして評価計算をする(べた基礎と床構造の関連・外壁仕上・床仕上の問題点)

講師紹介

税理士 小川 正己 氏
2005年3月 東京都(主税局)を退職
7月 小川正己税理士事務所を開設

持参物

- ①電卓
- ②H30単位当たり標準評点数の積算基礎
(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ③H30固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表
(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ④三角スケール

講師より

小規模家屋だからといって“侮るなかれ”です。思ったより難しく評価の基礎知識が必要な物件です。居宅の評価計算する際の基礎工事一つをとっても、地中梁で鉄筋コンクリート基礎の施工による評点付設・木造家屋と同等の建築設備の評点付設等、安易に評価計算できません。また、チェーン店である店舗の評価計算は、「各市町村間の評価の適正・均衡を確保するために算定される額・・・」という趣旨が評価基準の中で定められているように原理原則をおろそかにしない評価計算が求められています。

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

60011417 『小規模非木造家屋の評価演習』参加申込書

※NOMA記入

--	--	--	--	--	--	--	--

30.10/15~16

会員 一般(該当欄にレ印)

役所名		電話	()	内線	<input type="checkbox"/> ご連絡担当者
		FAX	()		所属
所在地	〒				フリガナ 氏名
フリガナ 参加者氏名	所属部課 役職名		経験 年数	年 ヶ月	メールアドレス
フリガナ 参加者氏名	所属部課 役職名		経験 年数	年 ヶ月	<通信欄>
フリガナ 参加者氏名	所属部課 役職名		経験 年数	年 ヶ月	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内

②がご不要の場合はにチェックしてください。—— 不要

(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)