

固定資産税課長
課 税 課 長 殿
税 務 課 長
市 町 村 課 長

一般社団法人 日本経営協会
理事長 平井 充則

NOMA行政管理講座開催(ご案内)

土地

固定資産税における土地評価と課税の実務

<平成 30 年 6 月 14 日(木)・15 日(金)>

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、固定資産税は市町村民税とともに市町村の重要な財源となっており、情報公開が進展する中で評価課税事務担当者の的確な理解と適正な運用が求められています。

そこで今回、最新の考え方を踏まえながら、土地の課税と評価について基本的な考え方と実務の運用及び判例を学ぶための本講座を開催いたします。

公務ご多忙とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をお願い申し上げます。

敬 具

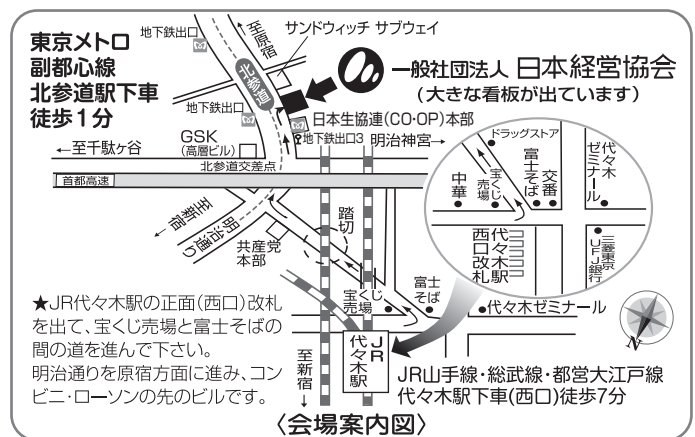
記

日 時：平成 30 年 6 月 14 日(木) 13:00 ~ 17:00
6 月 15 日(金) 10:00 ~ 16:00
(12:30から受付)

講 師：自治体法務研究所 副代表 のほり よしひろ
(元)東京都主税局 専門副参事 登里 幹宏氏
自治体法務研究所 副代表 のぎ よしあき
(元)東京都主税局 野木 義昭氏

会 場：NOMA ホール(日本経営協会内専用教室)
(東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)

受 講 料：会員(1名) 29,000 円 } 31,320 円
(参加料) 消費税 2,320 円 }
一般(1名) 32,000 円 } 34,560 円
消費税 2,560 円 }



申込方法：①FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。
②Web申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。
・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。
・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。
・お申込みは開催日の3営業日前までをお願いいたします。
・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。

入金方法：参加料は、請求書にもとづき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。

キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(3営業日前まで)にご連絡下さい。
開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

その他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み
お問合せ先



一般社団法人 日本経営協会

(お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いします)

東京本部 公務研修グループ
〒151-8538 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8
TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130
URL <http://www.noma.or.jp>

▶プログラム◀

※当日は、電卓をご持参ください。

6月14日(木)
13時～17時

I. 固定資産税(土地)の評価実務

◆講師：登里 幹宏氏

1. 評価基準における土地評価について事例を取り入れ評価の考え方を確認する。
- (1) 土地の評価 (2) 土地の価格 (3) 評価の対象となる土地
 (4) 地目 (5) 地積 (6) 評価年度
 (7) 評価の単位 (8) 宅地の評価
- 主な事例 ①地目の認定 ②現況と台帳地積と一致しない場合
 ③事実上存在の確認できない土地の評価課税 ④不所在地・不明画地
 ⑤平年度評価における特別の事情 ⑥同一画地 ⑦宅地の評価における正面路線の認定

6月15日(金)
10時～16時

II. 固定資産税(土地)の課税実務

◆講師：野木 義昭氏

1. 固定資産税の体系
 (1) 賦課期日と課税要件 (2) 徴収の方法
2. 納税義務者
 (1) 所有者課税の原則 (2) 台帳課税主義 (3) 使用者に対するみなし課税
 (4) 土地区画整理事業等におけるみなし課税 (5) 埋立地のみなし課税
3. 連帯納税義務
 (1) 共有土地と連帯納税義務 (2) 連帯納税義務者からの徴収の方法
 (3) 分譲マンション敷地の特例
4. 納税義務者の死亡
5. 賦課及び徴収
 (1) 行普通徴収 (2) 賦課処分と督促処分
6. 非課税
 (1) 人的非課税 (2) 用途非課税 (3) 有料貸付と用途非課税
7. 減免
8. 住宅用地と課税標準の特例

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

60010321 『固定資産税における土地評価と課税の実務』参加申込書

30.6/14～15

※NOMA記入

--	--	--	--	--	--	--	--

会員 一般(該当欄にレ印)

役所名		電話	()	内線		<ご連絡担当者>
		FAX	()			
所在地	〒					所属
フリガナ		フリガナ		経験	年	フリガナ
参加者氏名	-----	所属部課		年数	ヶ月	氏名
		役職名				
フリガナ		所属部課		経験	年	<通信欄>
参加者氏名	-----	役職名		年数	ヶ月	
フリガナ		所属部課		経験	年	
参加者氏名	-----	役職名		年数	ヶ月	

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内

②がご不要の場合は□にチェックしてください。—— □不要

(経験年数は、現在の部課での年数をご記入ください)