

区画整理課長  
都市整備課長  
都市計画課長 殿  
土地区画整理組合  
事務局長

日経東発第 N 60010305・60010335号  
平成30年3月1日

**5月開催・6月開催  
同時案内**

一般社団法人 日本経営協会  
理事長 平井 充則

**NOMA行政管理講座開催(ご案内)**

基本の“基本”をマスターする区画整理担当者の登竜門コース  
**土地区画整理入門**  
 ～基本事項から換地設計・移転補償・換地処分まで～  
 <平成30年5月23日(水)～25日(金)・6月27日(水)～29日(金)>

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、本会では昭和48年以来区画整理関係の講座を開催し、ご好評を博してまいりました。




今回は、基礎理論から実務まで充実した内容で、土地区画整理事業の一連の業務処理を体系化した標記講座の開催をご案内申し上げます。

本講座では初心者の方々に理解できるよう、幾多のご経験をもとに実務に精進された講師をお迎えし、ご指導いただく標記講座を開催いたします。

公務ご多忙の折りとは存じますが、この機会に関係者の方々のご参加をおすすめ申し上げます。

また、合わせて関係部門の適任者をご派遣くださいますようお願い申し上げます。

敬 具

平成 30 年5月開催	記	平成 30 年6月開催	
<p>日 時： (12:30 から受付) 5月23日(水) 13:00 ~ 17:00 5月24日(木) 9:30 ~ 17:00 5月25日(金) 9:30 ~ 15:00</p> <p>会 場： NOMA ホール(日本経営協会内専用教室) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)</p> <p>講 師： 株式会社八州 まちづくり技術部長 <b>大西 孝敬氏</b> 株式会社八州 まちづくり技術部市街地整備課長 <b>佐藤 信也氏</b></p> <p>受 講 料： 会員(1名) 37,000 円 } 39,960 円 (参加料) 消費税 2,960 円 一般(1名) 40,000 円 } 43,200 円 消費税 3,200 円</p>		<p>日 時： (12:30 から受付) 6月27日(水) 13:00 ~ 17:00 6月28日(木) 9:30 ~ 17:00 6月29日(金) 9:30 ~ 15:00</p> <p>会 場： NOMA ホール(日本経営協会内専用教室) (東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-11-8)</p> <p>講 師： 株式会社八州 まちづくり技術部長 <b>大西 孝敬氏</b> 株式会社八州 まちづくり技術部市街地整備課長 <b>佐藤 信也氏</b></p> <p>受 講 料： 会員(1名) 37,000 円 } 39,960 円 (参加料) 消費税 2,960 円 一般(1名) 40,000 円 } 43,200 円 消費税 3,200 円</p>	
<p>申込方法：①FAXまたは郵送申込…裏面申込書に必要事項をご記入の上、下記へお送り下さい。 ②Web申込…本会ホームページ上の「セミナーお申込ボタン」を押し、必要事項をご入力下さい。 ・受付次第、参加券および請求書をご連絡担当者宛にお送りいたします。 ・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。 ・お申込みは開催日の3営業日前までお願いいたします。 ・本講座は、定員になり次第締め切らせていただきます。</p> <p>入金方法：参加料は、請求書にもつき銀行振込にてお納め下さい。領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承下さい。</p> <p>キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(3営業日前まで)にご連絡下さい。 開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料の30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。 なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。</p> <p>その他：参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。</p>			
<p>お申込み お問合せ先  <b>一般社団法人 日本経営協会</b> (お電話でのお問合せは月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いします)</p> <p>東京本部 公務研修グループ 〒151-8538 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8 TEL(03)3403-1891(直) FAX(03)3403-1130 URL <a href="http://www.noma.or.jp">http://www.noma.or.jp</a></p>			

▶プログラム◀

I. 土地区画整理事業の仕組みと概要

1. 土地区画整理事業の仕組み
2. 都市計画と事業調査
3. 事業の計画
4. 土地区画整理審議会と組合の総会等
5. 建築行為等の制限

II. 換地設計、仮換地指定、建築物等の移転等

1. 換地設計
  - ① 基準地積の決定
  - ② 土地評価の方法
  - ③ 路線価式評価方法
  - ④ 路線価式評価方法以外の評価方法
  - ⑤ 換地の照応
  - ⑥ 換地の設計
2. 仮換地指定
  - ① 施行計画
  - ② 仮換地指定通知と使用収益停止通知
  - ③ 仮換地指定の効果
  - ④ 仮換地指定等に伴う損失補償
3. 建築物等の移転、除却及び損失補償
4. 工事の管理

III. 換地計画、換地処分等

1. 換地計画
  - ① 換地計画作成の準備
  - ② 換地計画の作成
  - ③ 換地計画の決定
2. 換地処分
  - ① 換地処分
  - ② 公共施設用地の消滅帰属
  - ③ 代位登記
  - ④ 換地処分に伴う登記
3. 清算金等の徴収交付

持ち物・特記事項欄

※ご参加当日は電卓を必ずご持参ください。

講師紹介

大西 孝敬 氏 (株式会社八州 まちづくり技術部長)

平成6年4月、株式会社八州に入社。  
主に事業の立上げ、事業計画、実施計画、進出企業調整、事務局支援業務等の土地区画整理事業に関わる。良好な市街地形成や土地利用転換等に向けた事業スキームの立案など、個人施行、組合施行、公共団体施行に係る事業全体のマネージメント業務に関わる技術者である。

【国家資格等】

- ①技術士(建設部門、都市及び地方計画) ②土地区画整理士  
③測量士④認定都市プランナー(市街地整備計画)

佐藤 信也 氏 (株式会社八州 まちづくり技術部市街地整備課長)

平成7年4月、株式会社八州に入社。  
主に換地設計、仮換地指定、換地計画及び換地処分等の換地業務を担当した後、組合施行の事業立上げや組合事務局を経験。住宅密集地区での移転補償に係る仮設住宅の建築や補償調査積算及び補償交渉や移転計画の立案等、事業現場での業務に重点を置いている。

【国家資格等】

- ①土地区画整理士②測量士③補償業務管理士(物件)  
④宅地建物取引士

講座申込み：FAX (03) 3403-1130

N60010305・60010335 「土地区画整理入門」参加申込書

5月：30.5/23～25 6月：29.6/27～29

※NOMA記入

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

会員 一般(該当欄にレ印)

役所名		電話	内線 ( )	FAX	( )
所在地					<ご連絡担当者> 所属
(いずれかにレ点) 参加日程	フリガナ 参加者氏名	所属部課・役職名	経年 経験年数	フリガナ 氏名	
<input type="checkbox"/> 5月(5/23～5/25) <input type="checkbox"/> 6月(6/27～6/29)	-----		年 カ月		
<input type="checkbox"/> 5月(5/23～5/25) <input type="checkbox"/> 6月(6/27～6/29)	-----		年 カ月		<通信欄>
<input type="checkbox"/> 5月(5/23～5/25) <input type="checkbox"/> 6月(6/27～6/29)	-----		年 カ月		

申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

- ①参加券・請求書の発送および参加者名簿の作成などの事務処理 ②本会主催のセミナー、展示会、通信教育などのご案内  
②がご不要の場合は□にチェックしてください。—— □不要

(経年数とは、現在の部課での年数をご記入ください)