

固定資産税課長  
税務課長 殿  
課税課長  
県税事務所長

## オンライン中継対応講座

関係者の方へご閲覧下さい。



一般社団法人 日本経営協会  
九州本部長 西田博治

NOMA行政管理講座開催のご案内

# 固定資産税における家屋の評価と課税の実務講座

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

固定資産税は市町村民税とともに市町村財政を支える重要な基幹税目の一つです。市町村が固定資産税収入を安定的に確保するためには、課税と評価の情報を公開して税務行政を透明なものとし、誤りのない公平な課税と評価を行うと同時に、十分に説明責任を果たすことにより納税者の理解と信頼を得ていく必要があります。そこで固定資産税における家屋の課税と評価についての基本的な事項を学んでいただくための標記講座を開催いたします。

本講座では、家屋評価の場面を映像でご覧いただき、家屋評価の計算書の記入の演習も行います。

公務ご多用の折とは存じますが、この機会に関係各位のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時

2023年5月15日(月) 13:00~17:00

5月16日(火) 9:30~16:30

※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講 師

税理士・不動産鑑定士 杉之内 孝司 氏

参加料

	参加料	消費税(10%)	合計
本会会員(1名)	31,000円	3,100円	34,100円
一般(1名)	34,000円	3,400円	37,400円

会 場

一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室  
福岡市博多区博多駅前1-6-16 (西鉄博多駅前ビル7F)

持参物

- ①固定資産評価基準が記載されている評価ハンドブック
- ②地方税法

## プログラム

### I 固定資産税の課税の基本

1. 固定資産税の課税根拠とその性格
2. 賦課期日
3. 課税要件
  - ①課税団体
  - ②課税客体(課税対象)
  - ③納税義務者
  - ④課税標準
  - ⑤税率

### II 納税義務者

1. 所有者課税の原則
2. 台帳課税主義の原則とその例外
3. 使用者課税の特例
4. 家屋の特定附帯設備のみなし課税
5. 連帯納税義務

### III 不服申立

### IV 非課税

1. 有料貸付と非課税
2. 宗教法人の境内建物の非課税
3. 学校法人等の家屋の非課税
4. 社会福祉法人等の家屋の非課税
5. その他

### V 課税と徴収

1. 免税点
2. 課税期間

3. 納税通知書の交付と公示送達

4. 納税管理人
5. 賦課決定の期間制限
6. 区分所有家屋に対する課税
7. 課税に対する不服申立
8. 減免

### VI 新築住宅等の減額

### VII 区分所有家屋

### VIII 家屋評価の制度

1. 固定資産評価基準における評価
2. 再建築費評点数の算出方法
  - ①部分別評価
  - ②比準評価
  - ③在来分の家屋の評価
3. 損耗の状況による減点補正率の算出方法
  - ①経過年数に応ずる減点補正率
  - ②損耗の程度に応ずる減点補正率
4. 木造家屋の評価計算書の作成
5. 非木造家屋の評価計算書の作成
  - ①明確計算
  - ②不明確計算

### IX 補正項目と補正係数

※プログラム内容は一部変更になる可能性があります。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み  
お問合せ先

一般社団法人 日本経営協会  
九州本部 行政管理講座

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F  
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367  
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp



## 講師紹介

税理士・不動産鑑定士 **杉之内 孝司**(すぎのうち たかし) 氏

### 略歴

1970年早稲田大学大学院法学研究科卒業後、東京都庁に入庁し、千代田区役所、主税局各都税事務所において地方税の賦課徴収事務等に従事。1996年東京都庁を退職し、杉之内税務不動産鑑定事務所を設立。現在、一般社団法人日本経営協会各本部を中心として、全国自治体職員を対象とした研修講師も務める。

### 著書

「地方税滞納整理の理論と実務」ぎょうせい  
「よくわかる地方税」東京法令出版  
「地方税・公課徴収事務入門」ぎょうせい  
「基礎からわかる固定資産税実務講座」ぎょうせい  
「不動産の取得・保有の税務」時事通信社「税務経理」  
「差押物件の発見及び差押手続」  
「市町村税の徴収に係る民法の適用」  
「社会保険料徴収における財産調査及び差押手続」国税解説協会「旬刊国税解説速報」  
「未納国民健康保険料(税)の徴収事務実務上の指針」同上  
「滞納整理Q and A事例集」  
「住民税課税の新事務徹底理解」  
「管理監督者と一般職員のための滞納整理」時事通信社「税務経理」  
「自治体債権の滞納整理における納付履行折衝の実務」連載中

## 申込要領

### 〈申込方法〉

本会ホームページよりWEBお申込みをお願いします。詳細は下記「WEBお申込みのご案内」をご参照ください。

尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

### 〈参加料のお振込みについて〉

・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までにお納めください。

振込手続がやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。

・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。

・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。

・原則、参加料は返却いたしかねます。

参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

### 〈キャンセル料について〉

キャンセル料として、下記を申し受けます。

開催日の3営業日～前日：受講料の30%

開催日当日：受講料の100%

尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の100%を申し受けますのでご了承ください。

### 〈受講証明書の発行について〉

原則、「受講証明書」の発行はいたしておりません。

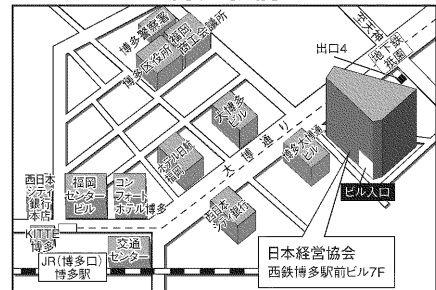
### 〈その他〉

・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券をご連絡担当者宛にお送りいたします。

・開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

## 会場案内図

### 西鉄博多駅前ビル



- ・JR「博多駅(博多口)」より徒歩約8分
- ・地下鉄空港線「祇園駅」(4番出口)より徒歩1分

## オンライン開催要項

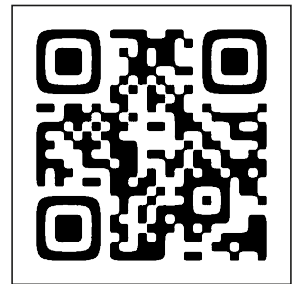
- ・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
- ・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
- ・パソコン(推奨)もしくはタブレット端末をご準備ください。Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、<https://zoom.us/test>で、事前の接続テストをお願いいたします。
- ・原則ご質問等はZoom内チャットにて受け付けております。
- ・開催3営業日前までに当日参加用ZoomミーティングURLを付したご案内メールが届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

※上記申込要領・オンライン開催要領は九州本部主催講座についてのご案内となります。

Y-220242-3

## WEBお申込みのご案内

- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ  
<http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー／講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込み後、確認メールが届きます※
- ⑦お申込み完了



セミナー検索ページQRコード

※導入されているセキュリティ設定によっては、メールを受信できない場合がございます

WEBお申込みができない場合、お手数ですが次のサイトURLよりFAX専用申込書を取得いただき、必要事項をご記入の上、FAXまたはEメール【サイトURL】[https://www.noma-front.com/NOMA\\_PDF/kyusyu/2023kyusemifax.pdf](https://www.noma-front.com/NOMA_PDF/kyusyu/2023kyusemifax.pdf) (kyu-semi@noma.or.jp) にてお送りください。WEBサイトより専用申込書の取得ができない場合は事務局までご連絡をお願いいたします。

### 行政管理講座に関するご意見お寄せください



随時行政管理講座に関するご意見をお待ちしております。皆さまよりいただいたご意見を参考に新たな講座の開発やより良いセミナー運営を行ってまいります。  
URL : <https://questant.jp/q/UGFIIZFP>

### 講座番号

60019868