日経協発第03−0608号
２０２１年２月１日

固定資産税課長
資産税課長
税務課長　殿
課税課長
県税事務所長

関係者の方へご回覧下さい。

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長　松　尾　英　一

NOMA行政管理講座〈福岡〉開催のご案内

新任担当者のための基礎からわかる家屋評価の仕組みと評価計算

～家屋評価実務の仕組みから木造家屋評価演習までの集中解説～

オンライン配信対応講座

拝啓　時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
本会事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。
さて、固定資産税は土地、家屋及び償却資産に対し課せられ、各市町村の税収の約４割を占める重要な税です。そのため、評価担当者は公正・公平な評価を行わなければなりません。
しかし、家屋評価については、評価計算が複雑かつ理解しづらく、評価額の算出誤りも多々起こります。また、特殊な状況に関しては、自治体内部の者だけでなく納税者に対しても説明責任を果たすことが、最低限の理解と信頼を得ることにつながります。
そこで、本講座では、家屋評価の仕組みから、実地調査におけるノウハウや留意すべき評価計算の事例などを分かりやすく解説いたします。また、令和3基準年度の評価替えに伴い再建築費評点基準表の変更項目についても解説いたします。
公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。　敬　具

【講座のねらい】～　事例で学ぶ家屋評価演習～
・短時間で、木造家屋の仕組みについて要点をしっかり解説します。
・事例家屋の評点付設、補正計算をシステムでない手計算にて算出します。
・平面図、立面図、矩計図より拾い出しをします。
・納税者への説明責任を果たす力をつけ、評価計算が出来るよう解説します。

記

日　時
2021年6月24日（木）13：00～17：00
6月25日（金）　9：30～16：30
※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講　師
小川正己税理士事務所
税理士　**小 川 正 己** 氏

参加料

	参　加　料	消費税（10%）	合　　計
本会会員（1名）	29,000円	2,900円	31,900円
一　　般（1名）	32,000円	3,200円	35,200円

会　場
一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室
福岡市博多区博多駅前1−6−16（西鉄博多駅前ビル7F）

持参物
①電卓
②R3基準年度 単位当たり標準評点数の積算基礎（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
③R3基準年度 固定資産（家屋）評価基準・再建築費評点基準表（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
④R3基準年度 評価ハンドブック　⑤三角スケール

プログラム

Ⅰ　固定資産評価基準の意義
1　固定資産評価基準とは
2　法的性格は
3　「適正な時価」とは
4　家屋評価の考え方は
5　再建築価格方式が採用された経緯
6　再建築価格方式における同一のものとは
7　建築費と再建築価格の関係
8　固定資産税の価格と不動産鑑定における価格の相違点

Ⅱ　家屋評価の基礎実務
1　家屋の意義
2　家屋評価の仕組み
3　家屋の課税客体
4　家屋の分類
5　床面積の算定
6　区分所有家屋の取り扱い

Ⅲ　実地調査の方法及び接遇
1　実地調査
2　現地調査におけるノウハウ集

Ⅳ　令和３基準年度変更点
変更箇所の質疑応答集

Ⅴ　木造家屋評価実務<部分別の解説（屋根～その他工事まで）>

Ⅵ　補正計算（項目別補正計算）の方法その他

Ⅶ　評価演習（木造家屋専用住宅）
立面図、平面図、矩計図及び調査確認事項により一棟の再建築費評点数の算出

※プログラム内容は一部変更になる可能性がございます。　**※出張研修（講師派遣）も承っておりますので、下記へお問い合わせください。**

お申込み お問合せ先
一般社団法人 日本経営協会
九州本部 企画研修グループ 行政管理講座担当
〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1−6−16　西鉄博多駅前ビル7F
TEL：092（431）3365　FAX：092（431）3367
E-mail：kyu-semi@noma.or.jp　URL：http://www.noma.or.jp

講師紹介

税理士　**小川正己**氏

2005年３月　東京都を退職

同　　年７月　小川正己税理士事務所を開設

本講座の特徴

■グループで評価演習を行なうことで、講義の内容を確認しながら学べます。また、木造家屋の評価を体系的に理解することはもちろんのこと、「なぜ、このような評価、補正をするのか」といった根拠まで理解することを目指します。
■講師は長年自治体で家屋評価を担当し、その経験に裏打ちされたわかりやすい講義を提供いたします。
■原理原則をおろそかにしない、家屋評価の本質をつかみ評価の幹を膨らませます。

NOMA会員の特典

無料優待または特別割引サービス

❶「会員特別研究会」に無料参加できます。
❷通信教育で会員受講料が適用されます。
❸公開研修（セミナー）や視察団で優先参加・会員価格が適用されます。

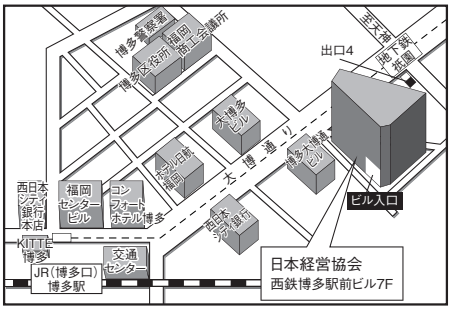
経営資料の配布サービス

❶経営雑誌「オムニマネジメント」月１回配布
❷経営調査資料「各種調査報告書」年２回作成
❸会員手帳「ビジネスプラン」年１回送付

会費（正会員Ａ）	年会費 **50,000** 円　**入会金なし**

会場案内図

西鉄博多駅前ビル



・JR「博多駅（博多口）」より徒歩約８分
・地下鉄空港線「祇園駅」（４番出口）より徒歩１分

申込要領

〈申込方法〉
本会ホームページもしくはFAXにてお申し込みください。
お申し込み後、本会より参加券・請求書をお送りいたします。
未着の場合は、開催日３日前までにお電話にてご確認ください。
尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただくことがございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みについて〉
・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で開催日当日までにお納めください。
　振込手続がやむを得ず当日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。
・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。
・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。
・原則、参加料は返却いたしかねます。
　参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉
キャンセル料として、下記を申し受けます。
開催日の３営業日～前日：受講料の 30%
開催日当日　　：受講料の 100%
尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の 100% を申し受けますのでご了承ください。

〈オンライン配信について〉
ご希望により、集合研修と同様の日時および参加料にて、オンライン配信による参加が可能です。（講座や会場によっては、オンライン配信不可の講座もございます）
オンライン配信による参加をご希望の場合は、お気軽にお問い合わせください。

WEBお申込のご案内

本会ホームページからも、セミナーご参加のお申込みが可能です。お申込みが完了しましたら、ご確認メールが届きますので、お申込み漏れ等の防止にもなりますのでご検討いただければ幸いです。

WEBお申込の流れ

①**一般社団法人日本経営協会ホームページ**
　http://www.noma.or.jp
②「セミナー／講座」を選択
③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
④ご希望セミナーを選択
⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
※オンライン配信による参加をご希望の場合は、連絡事項欄に「オンライン参加希望」とご記入ください
⑥お申込み後、確認メールが届きます
⑦お申込み完了

Y-200240-3

キ－リ－ト－リ－線

FAXお申込みのご案内

ーＮＯＭＡ行政管理講座〈福岡〉参加申込書ー
2021年６月24日～25日 開催「新任担当者のための基礎からわかる家屋評価の仕組みと評価計算」
一般社団法人日本経営協会九州本部行　FAX　092－431－3367

60016443

ふりがな		TEL	（　　）	ＦＡＸ	（　　）
役所名 団体名		E-mail			
所在地	〒	ご記入ください	□ 会　員　31,900円（税込）×＿＿名 □ 一　般　35,200円（税込）×＿＿名		
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職		※ご希望の参加方法に○をつけてください ※詳細は上記「申込要領」をご覧ください	
連絡担当者					

（注）太ワクの中をご記入下さい。（経験年数は現在の部署での年数をご記入下さい。）
・循環型社会構築を目指して一本案内状はリサイクル紙を使用しております。

参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券や請求書の発送などの事務処理　②セミナー・イベントなど本会事業のご案内　なお、②がご不要の場合は□にチェックして下さい。 ――― □不要