日経協発第03−0603号
２０２１年２月１日

固定資産税課長
税務課長
課税課長
県税事務所長
殿

関係者の方へご回覧下さい。

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長　松　尾　英　一

NOMA行政管理講座〈福岡〉開催のご案内

固定資産税における家屋の評価と課税の実務講座

オンライン配信対応講座

拝啓　時下ますますご清祥のこととお喜び申しあげます。
本会事業には、平素より格別のご支援、ご協力を賜り厚くお礼申しあげます。
固定資産税は市町村民税とともに市町村財政を支える重要な基幹税目の一つです。市町村が固定資産税収入を安定的に確保するためには、課税と評価の情報を公開して税務行政を透明なものとし、誤りのない公平な課税と評価を行うと同時に、十分に説明責任を果たすことによって納税者の理解と信頼を得ていくことが必要です。そこで固定資産税における家屋の課税と評価についての基本的な事項を学んでいただくための標記講座を開催いたします。
本講座では、家屋評価の場面を映像でご覧いただき、家屋評価の計算書の記入の演習も行います。
時節柄、公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加、ご派遣をお願い申しあげます。

敬　具

記

日　時　2021年6月7日（月）13：00〜17：00
6月8日（火）　9：30〜16：30
※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講　師　税理士・不動産鑑定士　**杉之内　孝司**氏

参加料

	参　加　料	消費税（10%）	合　　計
本会会員（1名）	29,000円	2,900円	31,900円
一　　般（1名）	32,000円	3,200円	35,200円

会　場　パピヨン24　3階会議室
福岡市博多区千代1−17−1（西部（さいぶ）ガス本社ビル）

持参物　評価ハンドブック・電卓

プログラム

Ⅰ　固定資産税の課税の基本
1．固定資産税の課税根拠とその性格
2．賦課期日
3．課税要件
①課税団体
②課税客体（課税対象）
③納税義務者
④課税標準
⑤税率

Ⅱ　納税義務者
1．所有者課税の原則
2．台帳課税主義の原則とその例外
3．使用者課税の特例
4．家屋の特定附帯設備のみなし課税
5．連帯納税義務

Ⅲ　不服申立

Ⅳ　非課税
1．有料貸付と非課税
2．宗教法人の境内建物の非課税
3．学校法人等の家屋の非課税
4．社会福祉法人等の家屋の非課税
5．その他

Ⅴ　課税と徴収
1．免税点
2．課税期間
3．納税通知書の交付と公示送達
4．納税管理人
5．賦課決定の期間制限
6．区分所有家屋に対する課税
7．課税に対する不服申立
8．減免

Ⅵ　新築住宅等の減額

Ⅶ　区分所有家屋

Ⅷ　家屋評価の制度
1．固定資産評価基準における評価
2．再建築費評点数の算出方法
①部分別評価
②比準評価
③在来分の家屋の評価
3．損耗の状況による減点補正率の算出方法
①経過年数に応ずる減点補正率
②損耗の程度に応ずる減点補正率
4．木造家屋の評価計算書の作成
5．非木造家屋の評価計算書の作成
①明確計算
②不明確計算

Ⅸ　補正項目と補正係数

※プログラム内容は一部変更になる可能性がございます。　**※出張研修（講師派遣）も承っておりますので、下記へお問い合わせください。**

お申込み お問合せ先
一般社団法人 日本経営協会
九州本部 企画研修グループ 行政管理講座担当
〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1−6−16　西鉄博多駅前ビル7F
TEL：092（431）3365　FAX：092（431）3367
E-mail：kyu-semi@noma.or.jp　URL：http://www.noma.or.jp

講師紹介

税理士・不動産鑑定士　**杉之内　孝司**（すぎのうち　たかし）氏

略　歴

1970年早稲田大学大学院法学研究科卒業後、東京都庁に入庁し、千代田区役所、主税局各都税事務所において地方税の賦課徴収事務等に従事。1996年東京都庁を退職し、杉之内税務不動産鑑定事務所を設立。現在、一般社団法人日本経営協会各本部を中心として、全国自治体職員を対象とした研修講師も務める。

著　書

「地方税滞納整理の理論と実務」　ぎょうせい
「よくわかる地方税」　東京法令出版
「地方税・公課徴収事務入門」　ぎょうせい
「基礎からわかる固定資産税実務講座」　ぎょうせい
「不動産の取得・保有の税務」　時事通信社「税務経理」連載完了
「差押物件の発見及び差押手続」　連載完了
「市町村税の徴収に係る民法の適用」　連載完了
「社会保険料徴収における財産調査及び差押手続」国税解説協会「旬刊国税解説速報」連載完了
「未納国民健康保険料（税）の徴収事務実務上の指針」同上　連載完了
「滞納整理Q and A事例集」連載完了
「住民税課税の新事務徹底理解」連載完了

NOMA会員の特典

無料優待または特別割引サービス

❶「会員特別研究会」に無料参加できます。
❷通信教育で会員受講料が適用されます。
❸公開研修（セミナー）や視察団で優先参加・会員価格が適用されます。

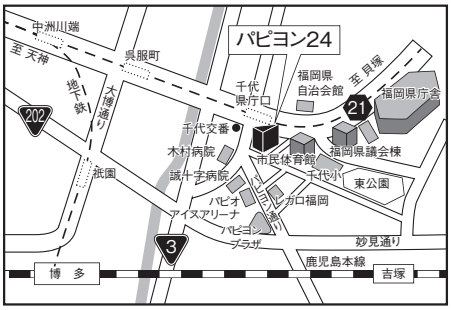
経営資料の配布サービス

❶経営雑誌「オムニマネジメント」月１回配布
❷経営調査資料「各種調査報告書」年２回作成
❸会員手帳「ビジネスプラン」年１回送付

会費（正会員Ａ）	年会費 **50,000** 円　**入会金なし**

会場案内図

パピヨン24



・JR博多駅より西鉄バス10・29番にて千代町下車すぐ
・市営地下鉄箱崎線、千代県庁口４番出口直通
・JR吉塚駅より徒歩約20分

申込要領

〈申込方法〉
本会ホームページもしくはFAXにてお申し込みください。
お申し込み後、本会より参加券・請求書をお送りいたします。
未着の場合は、開催日３日前までにお電話にてご確認ください。
尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただくことがございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みについて〉
・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で開催日当日までにお納めください。
　振込手続がやむを得ず当日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。
・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。
・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。
・原則、参加料は返却いたしかねます。
　参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉
キャンセル料として、下記を申し受けます。
開催日の３営業日～前日：受講料の 30%
開催日当日　　：受講料の 100%
尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の 100% を申し受けますのでご了承ください。

〈オンライン配信について〉
ご希望により、集合研修と同様の日時および参加料にて、オンライン配信による参加が可能です。（講座や会場によっては、オンライン配信不可の講座もございます）
オンライン配信による参加をご希望の場合は、お気軽にお問い合わせください。

WEBお申込のご案内

本会ホームページからも、セミナーご参加のお申込みが可能です。お申込みが完了しましたら、ご確認メールが届きますので、お申込み漏れ等の防止にもなりますのでご検討いただければ幸いです。

WEBお申込の流れ

①**一般社団法人日本経営協会ホームページ**
　http://www.noma.or.jp
②「セミナー／講座」を選択
③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
④ご希望セミナーを選択
⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
※オンライン配信による参加をご希望の場合は、連絡事項欄に「オンライン参加希望」とご記入ください
⑥お申込み後、確認メールが届きます
⑦お申込み完了

Y-200234-3

キ－リ－ト－リ－線

FAXお申込みのご案内

ーNOMA行政管理講座〈福岡〉参加申込書ー
2021年6月7日～8日 開催「固定資産税における家屋の評価と課税の実務講座」
一般社団法人日本経営協会九州本部行　FAX　092－431－3367

60016438

ふりがな		TEL	（　　）	ＦＡＸ	（　　）
役所名 団体名		E-mail			
所在地	〒	ご記入ください	□ 会　員　31,900円（税込）×＿＿名 □ 一　般　35,200円（税込）×＿＿名		
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職		※ご希望の参加方法に○をつけてください ※詳細は上記「申込要領」をご覧ください	
連絡担当者					

（注）太ワクの中をご記入下さい。（経験年数は現在の部署での年数をご記入下さい。）
・循環型社会構築を目指して一本案内状はリサイクル紙を使用しております。

参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券や請求書の発送などの事務処理　②セミナー・イベントなど本会事業のご案内　なお、②がご不要の場合は□にチェックして下さい。 ――― □不要