固定資産税課長
資産税課長
税務課長
課税課長
県税事務所長　殿

日経協発第02−1114号
２０２０年８月１日

関係者の方へご回覧下さい。

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長　松　尾　英　一

NOMA行政管理講座〈福岡〉開催のご案内

市町村評価担当者必須

ハウスメーカー（軽量鉄骨造）建物の評価

～見積書、図面から拾い出して評価計算～

拝啓　時下ますますご清祥のこととお喜び申しあげます。
本会の事業活動には、平素より格別のご支援ご協力を賜り厚く御礼申しあげます。
課税標準の基礎である価格は適正な時価であるとされており、固定資産評価基準によって納税者に税負担を求める基礎となる評価額を決定するものであり、適正、公平な評価計算しなければなりません。
年々進歩・発展する建築技術や建築設備などにより、新しい様式の家屋が建築され続けています。近年では、プレハブ方式の建物が発注者のニーズに合わせた個別対応型になるなど、在来構法の建物のプレハブ化が進んでいることをふまえ、固定資産評価基準において「住宅、アパート用工場量産組立式（プレハブ方式）構造建物に係る再建築費評点基準表（準則）」であったものが、平成18基準年度から必要な評点項目を追加し本則評価とされました。令和3基準年度は評価替えです。令和３基準年度の変更（案）及び固定資産課税台帳に登録された価格によって起こりうる「審査申出」に備えるためにも、本講座は、軽量鉄骨系プレハブ住宅の評価方法を体系的に理解し、大手ハウスメーカーの住宅を設計図書・調査概況事項等により評価計算をします。
時節柄公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をお勧め申しあげます。

敬　具

記

日　時
2020年11月5日（木）13：00～17：00
11月6日（金）　9：30～16：30
※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講　師
小川正己税理士事務所　税理士　小 川 正 己 氏

参加料

	参　加　料	消費税（10%）	合　　計
本会会員（1名）	29,000円	2,900円	31,900円
一　　般（1名）	32,000円	3,200円	35,200円

会　場
西鉄祇園ビル　11階会議室
福岡市博多区御供町１－１

持参物
① 電卓
② H30単位当り標準評点数の積算基礎（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
③ H30固定資産（家屋）評価基準・再建築費評点基準表（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
④ 三角スケール
※②③は令和３基準年度が発行されていれば令和３基準年度のもの

プログラム

Ⅰ　ハウスメーカー（軽量鉄骨造）建物の評価
第１　軽量鉄骨造建物
1　軸組方式
2　箱型方式
第２　再建築費評点基準表
1　再建築費評点基準表（準則）
2　再建築費評点基準表（本則）
（1）本則評価になってからの経過
（2）構造と標準評点数
第３　部分別の解説
1　主体構造部
2　基礎工事
3　外周壁骨組
4　間仕切骨組
5　外部仕上
6　内部仕上
7　床仕上
8　天井仕上
9　屋根仕上
10　建　具
11　建築設備
12　仮設工事
13　その他工事
第４　令和３基準年度の変更（案）について
第５　審査申出について
第６　評価計算（演習）
Ⅱ　新築住宅減額等の事例研究
1　新築住宅減額の階層数の数え方
2　新築住宅減額の適用期間
3　新築住宅減額の適用における共用部分の按分
4　共有附属家の新築住宅減額期間
5　附属家の新築住宅減額について
6　新築住宅減額の適用における二世帯住宅の判断は
7　旧家屋に接続して建築した家屋について
8　新築住宅減額の適用中に減額要件が変更された家屋
9　老人ホームに係る新築住宅減額
10　確認申請書における準耐火建築物について

※プログラム内容は一部変更になる可能性がございます。　**※出張研修（講師派遣）も承っておりますので、下記へお問い合わせください。**

お申込み
お問合せ先
一般社団法人 日本経営協会
九州本部 企画研修グループ 行政管理講座担当
〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1−6−16　西鉄博多駅前ビル7F
TEL：092（431）3365　FAX：092（431）3367
E-mail：kyu-semi@noma.or.jp　URL：http://www.noma.or.jp

講師紹介

小　川　正　己 氏

2005年　3月 東京都を退職
同　　年　7月 小川正己税理士事務所を開設

NOMA会員の特典

無料優待または特別割引サービス

❶「会員特別研究会」に無料参加できます。
❷通信教育で会員受講料が適用されます。
❸公開研修（セミナー）や視察団で優先参加・会員価格が適用されます。

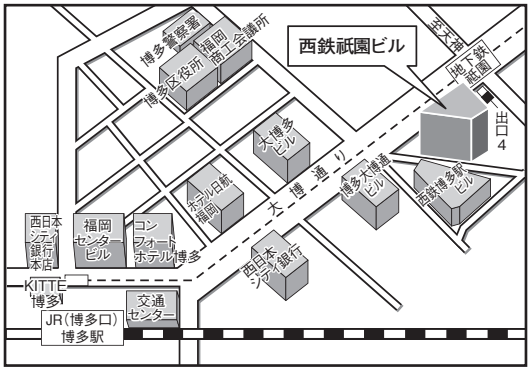
経営資料の配布サービス

❶経営雑誌「オムニマネジメント」月１回配布
❷経営調査資料「各種調査報告書」年２回作成
❸会員手帳「ビジネスプラン」年１回送付

会費（正会員Ａ）	年会費 **50,000** 円　**入会金なし**

会場案内図

西鉄祇園ビル



JR博多駅より徒歩約8分
福岡空港より地下鉄で約10分
市営地下鉄空港線「祇園駅」（４番出口）より徒歩１分

申込要領

〈申込方法〉
本会ホームページもしくはFAXにてお申し込みください。
お申し込み後、本会より参加券・請求書をお送りいたします。
未着の場合は、開催日３日前までにお電話にてご確認ください。
尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただくことがございます。あらかじめご了承ください。

〈参加料のお振込みにつきまして〉
・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で開催日当日までにお納めください。
　振込手続がやむを得ず当日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。
・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。
・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。
・原則、参加料は返却いたしかねます。
　参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料につきまして〉
キャンセル料として、下記を申し受けます。
開催日の３営業日～前日：受講料の 30%
開催日当日　　：受講料の 100%
尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の 100% を申し受けますのでご了承ください。

WEBお申込のご案内

本会ホームページからも、セミナーご参加のお申込みが可能です。
お申込みが完了しましたら、ご確認メールが届きますので、お申込み漏れ等の防止にもなりますのでご検討いただければ幸いです。

WEBお申込の流れ

①**一般社団法人日本経営協会ホームページ**
　http://www.noma.or.jp
②「セミナー／講座」を選択
③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
④ご希望セミナーを選択
⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
⑥お申込み後、確認メールが届きます
⑦お申込み完了

Y-290665-3

キ　リ　ト　リ　線

FAXお申込みのご案内

ーNOMA行政管理講座〈福岡〉参加申込書ー
2020年11月5日・6日 開催「ハウスメーカー（軽量鉄骨造）建物の評価」
一般社団法人日本経営協会九州本部行　FAX　092－431－3367

60015667

ふりがな		TEL	（　　）	ＦＡＸ	（　　）
役所名 団体名		E-mail			
所在地	〒	〈ご記入下さい。〉 □ 会　員　31,900円（税込）×＿＿＿名 □ 一　般　35,200円（税込）×＿＿＿名			
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	
参加者氏名				年　　ヶ月	
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	
参加者氏名				年　　ヶ月	
ふりがな		部署・役職			
連絡担当者					

（注）太ワクの中をご記入下さい。（経験年数は現在の部署での年数をご記入下さい。）
・循環型社会構築を目指して―本案内状はリサイクル紙を使用しております。

参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券や請求書の発送などの事務処理　②セミナー・イベントなど本会事業のご案内　なお、②がご不要の場合は□にチェックして下さい。――― □不要