

◎関係者の方へご閲覧下さい。

--	--	--	--

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長 松尾 英一

新規講座

NOMA行政管理講座〈福岡〉開催のご案内

新任担当者のための基礎からわかる家屋評価の仕組みと評価計算

～家屋評価実務の仕組みから木造家屋評価演習までの集中解説～

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

固定資産税についての出版物が発刊され、その中で大きな問題となっている「地域間での評価の不均衡」、「不透明な課税算定プロセス」等が納税者には理解しにくいものになっているとの指摘があります。

課税標準の基礎である価格は適正な時価であるとされており、それは総務大臣が定める固定資産評価基準によって納税者に税負担を求める基礎となる評価額を決定するものであり、適正、公平な評価計算をしなければなりません。

そこで本講座は、家屋評価の基本である木造家屋の評価を短時間で集中的に行い新任担当者の方が、明日からでも納税者に説明責任を果たし、プロとして評価計算ができる演習中心の講座となっております。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

【講座のねらい】～ 事例で学ぶ家屋評価演習～

- ・短時間で、木造家屋の仕組みについて要点をしっかりと解説します。
- ・「事例」木造家屋の評点付設の基本から補正係数の算出までをシステムでない手計算で評価計算できるようしっかりと解説します。
- ・プロジェクトを使用し部分別の写真、図の解説をしながら評価計算します。
- ・平面図、調査確認事項等により一棟の単位当たり再建築費評点数を算出します。
- ・納税者への説明責任を果たす力をつけ、明日から実地調査・評価計算ができます。

記

日 時：2019年6月27日（木）◎13：00～17：00
6月28日（金）◎ 9：30～16：30（計2回/10時間）

※受付は、セミナー開始30分前からとなります。

会 場：一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室
福岡市博多区博多駅前1-6-16（西鉄博多駅前ビル7F）

講 師：小川正己税理士事務所 税理士 小川 正己 氏

参加料（負担金）	参加料	消費税（8%）	合計
本会会員（1名）	29,000円	2,320円	31,320円
一般（1名）	32,000円	2,560円	34,560円

申込方法：裏面申込書に必要な事項をご記入のうえ、下記へお申込み下さい。
折返し参加券・請求書・振込用紙を連絡担当者宛にお届けいたします。
・受付は参加券送付にて確認いたします。未着の場合は、3日前までに電話にてご確認下さい。
・参加料（負担金）は、銀行振込にて当日までにお納め下さい。
・参加料（負担金）払込手続がやむを得ず当日より遅れる場合は、払込方法、予定日をご連絡下さい。
・ファクシミリでのお申込みも受け付けます。
・お納めいただいた参加料（負担金）は、原則として返却いたしかねますので、参加申込の方がご都合の悪い場合は代理の方にご出席いただけますようお願いいたします。
・天候不良及び参加人数が少人数の場合、中止または延期させていただくことがありますのでご了承下さい。

キャンセル：開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合でも、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承下さい。

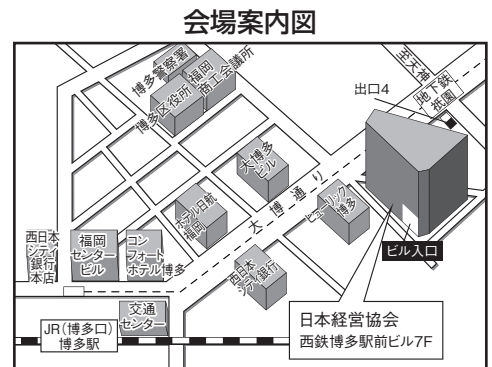
ご 宿 泊：ご参考迄に会場周辺のホテルを下記の通りご案内申しあげておりますので、必要な場合は直接ホテルへお早めにお申込み（予約）下さい。

ホテル名	宿泊料（シングル）	交通	ホテル電話
☆ 冷泉閣ホテル駅前	6,600円（税別・税込）	JR博多駅より徒歩5分・研修会場まで徒歩5分	092-441-8601
☆ プレジデントホテル博多	9,000円（税別・税込）	〃	092-441-8811
☆ 西鉄ホテル クルーム博多	9,500円（税別・税込）	JR博多駅より徒歩4分・研修会場まで徒歩7分	092-413-5454

※ 料金は1泊（素泊り）です。料金等につきましては変更される場合がありますので、予めご了承下さい。又、☆印のホテルにつきましては上記正規料金より割引となります。ご予約の際は「日本経営協会を通しての予約」という旨を必ずお伝え下さい。

お申込み お問合せ先：一般社団法人 日本経営協会 九州本部 企画研修グループ 行政管理講座担当

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F
TEL：092（431）3365 FAX：092（431）3367
URL：http://www.noma.or.jp



- ・JR博多駅より徒歩約8分
- ・福岡空港より地下鉄で約10分
- ・市営地下鉄空港線「祇園駅」（4番出口）より徒歩1分

ご注意 ・銀行振込の場合、領収書の発行は省略し「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。
・振込手数料は貴方にてご負担願います。
・お振込みは必ず申込役所名・団体名でお願いします。

- 本講座の特徴**
- グループで評価演習を行なうことで、講義の内容を確認しながら学べます。また、木造家屋の評価を体系的に理解することはもちろんのこと、「なぜ、このような評価、補正をするのか」といった根拠まで理解することを目指します。
 - 講師は長年自治体で家屋評価を担当し、その経験に裏打ちされたわかりやすい講義を提供いたします。
 - 原理原則をおろそかにしない、家屋評価の本質をつかみ評価の幹を膨らませます。

プログラム（本講座は名札を使用します）

I 固定資産評価基準の意義

- 1 固定資産評価基準とは
- 2 法的性格は
- 3 「適正な時価」とは
- 4 家屋評価の考え方は
- 5 再建築価格方式が採用された経緯
- 6 再建築価格方式における同一のものとは
- 7 建築費と再建築価格の関係
- 8 固定資産税の価格と不動産鑑定における価格の相違点

II 家屋評価の基礎実務

- 1 家屋の意義
- 2 家屋評価の仕組み
- 3 家屋の課税客体
- 4 家屋の分類
- 5 床面積の算定
- 6 区分所有家屋の取り扱い

※家屋評価においての専門用語解説

III 実地調査の方法及び待遇

- 1 実地調査
- 2 現地調査におけるノウハウ集

IV 木造家屋部分別の解説

- 1 屋根（和小屋組、洋小屋組について）
- 2 基礎（基礎工事の種類について）
- 3 外壁（平面の形状、開口部の多少について）
- 4 柱・壁体（柱と土台の組み合わせについて）
- 5 内壁（間仕切りの多少と基礎の関係、開口部の多少について）
- 6 天井（天井の種類について）
- 7 床（床組・床仕上について）
- 8 建具（標準量および上・中・並の判定）
- 9 建築設備（総合評点方式の比例計算および項目別評点方式について）
- 10 冷暖房設備（ビルトイン方式・ダクト併用方式）

- 11 仮設工事
- 12 その他工事（雑工事～床の間まで）

V 補正計算（項目別補正計算）の方法その他

- 1 比例計算の方法
- 2 基礎の補正に関連する部分別について
- 3 柱と土台の関係について
- 4 各部分別の項目別補正項目の補正計算について
- 5 スイッチ、コンセント、照明器具の数え方について
- 6 給水・給湯管と使用口の数え方について
- 7 その他工事
 - ① 雑工事
 - ② 階段
 - ③ バルコニー
 - ④ 床の間

VI 評価演習（木造家屋専用住宅）

平面図、調査確認事項により手計算によって一棟の再建築費評点を算出します。

講師紹介

税理士 小川 正己 氏

2005年3月 東京都を退職
同 年7月 小川正己税理士事務所を開設

持参物

- ①電卓
- ②H30年単位当たり標準評点数の積算基礎（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
- ③H30年固定資産（家屋）評価基準・再建築費評点基準表（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
- ④評価ハンドブック（固定資産評価基準）
- ⑤三角スケール

※本講座の「出張講座」も承っておりますので、お問い合わせください。

【WEBお申込のご案内】

一般社団法人 日本経営協会 ホームページ <http://www.noma.or.jp/>

本会ホームページからも、セミナーご参加のお申込みが可能です。
お申込みが完了しましたら、ご確認メールが届きますので、お申込み漏れ等の防止にもなりますのでご検討いただければ幸いです。

WEB
お申込みの
流れ

- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ <http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー/講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込みをいただきますと、確認メールが届きます。
- ⑦お申込み完了

Y-280350-3

FAX 092-431-3367

—NOMA行政管理講座（福岡）開催—

「新任担当者のための基礎からわかる家屋評価の仕組みと評価計算」参加申込書

60012491

※ 団体コード

※ 登録番号

ふりがな	☎	()	FAX	()
役所名 団体名	E-mail			
所在地	<必ずご記入下さい。> (2019・6/27・28) <input type="checkbox"/> 会 員 31,320円（税込）× ____名 <input type="checkbox"/> 一 般 34,560円（税込）× ____名			
ふりがな	所属・役職			担当経験
参加者氏名				年 月
ふりがな	所属・役職			担当経験
参加者氏名				年 月
ふりがな	所属・役職			担当経験
参加者氏名				年 月
連絡担当者	所属・役職	請求書		要・不要

（注）太ワクの中をご記入下さい。※印は当協会記入欄です。（経験年数は現在の部課での年数をご記入下さい。）

・循環型社会構築を目指して一本案内状はリサイクル紙を使用しております。

参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナー・イベントなど本会事業のご案内 なお、②がご不要の場合は□にチェックして下さい。 □不要