

関係者の方へご回覧下さい。

## オンライン中継対応講座

一般社団法人 日本経営協会  
九州本部長 西田博治

NOMA行政管理講座開催のご案内

市町村職員の皆様必須の演習方式でわかりやすい！

# 小規模非木造家屋の評価演習

～小規模非木造家屋(住宅・アパート用建物、事務所・店舗用建物)の評価計算～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、各市町村にとって、固定資産税は市町村の財政を支える大切な税目です。

公正、公平な課税を行うことはもちろんのこと、説明責任を果たすことによって納税者の理解と納得と信頼を得る必要があります。

特に近年、納税者からは「地域間での評価の不均衡」や「不透明な課税算定プロセス」等が理解しにくいものになっているとの指摘があります。

評価担当者は現場において誤りを生む原因について多種多様なものがあり、評価の難しさを感じているのではないのでしょうか。

納税者に対してどのように説明するのかという責任をもって取り組むことが納税者からの最低限の理解と信頼を得ることにつながります。

本講座は、設計図書(平面図、立面図、矩計図等)の見方、そして設備においては、動力配線設備、衛生設備について解説し、住宅においては、昨今プレハブ方式が主流となっている、大手住宅メーカーの「軽量鉄骨造住宅」を設計図書・調査概況書等から評価計算いたします。

また、令和6基準年度の改正事項について解説します。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

- 小規模鉄骨造建物の評価パターン
- 店舗の設備図により動力配線及び空調設備
- 軽量鉄骨造店舗の評価計算
- 小規模家屋の建築設備の評価方法
- 仕上材の見極め方法
- 設計図面の見方

記

日時

2024年9月2日(月) 13:00～17:00

9月3日(火) 9:30～16:30

※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講師

小川正己税理士事務所  
税理士

小川 正己 氏

参加料

	参加料	消費税(10%)	合計
本会会員(1名)	31,000円	3,100円	34,100円
一般(1名)	34,000円	3,400円	37,400円

会場

一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室  
福岡市博多区博多駅前1-6-16(西鉄博多駅前ビル7F)

持参物

- ①電卓
- ②R6基準年度 単位当たり標準評点数の積算基礎(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ③R6基準年度 固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ④三角スケール

## プログラム

### I. 主体構造部等の解説

#### 1. 主体構造部

- (1) 鉄骨造 (2) 屋根構造 (3) 床構造

#### 2. 基礎工事

鉄筋コンクリート基礎

#### 3. 外周壁骨組

気泡コンクリート板

#### 4. 間仕切骨組

- (1) 本壁・帳壁 (2) 補正方法

#### 5. 外壁仕上げ

- (1) 仕上げ材

- (2) 補正方法

#### 6. 内部仕上げ

- (1) 仕上げ材・加算項目(吹き付け・ペイント)

- (2) 補正方法

#### 7. 床仕上げ

#### 8. 天井仕上げ

#### 9. 屋根仕上げ

- (1) 陸屋根 (2) 勾配屋根

#### 10. 建具

#### 11. 塗装・吹付等の加算項目について

- (4) インターホン

- (5) ドアホン

- (6) その他設備

#### 2. 衛生設備

- (1) 給水設備(給水主管・受水槽・増圧ポンプ機)

- (2) 排水設備(給水主管・排水ポンプ機)

- (3) ガス設備(ガス主管)

- (4) ユニット設備

- (5) その他衛生設備

#### 3. 総合評点方式(集合型式のもの)

#### 4. 空調設備

- (1) 個別空調方式

- (2) 床暖房

- (3) 換気設備(一戸建型式・集合型式)

#### 5. その他設備工事

### III. その他

1. 仮設工事

2. その他工事

### IV. 審査の申し出

### V. 評価計算演習

設計図書より拾い出しをして評価計算をする。

1. 軽量鉄骨造、住宅・アパート用建物(200㎡以下のもの)

2. 非木造、店舗用建物(コンビニ)200㎡以下のもの

※プログラム内容は一部変更になる可能性があります。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み  
お問合せ先

一般社団法人 日本経営協会  
九州本部 行政管理講座

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F  
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367  
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp



## 講師紹介

税理士 小川 正己氏

2005年3月 東京都を退職  
同年7月 小川正己税理士事務所を開設

## 申込要領

### 〈申込方法〉

本会ホームページよりWEBお申込みをお願いします。詳細は下記「WEBお申込みのご案内」をご参照ください。

尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

### 〈参加料のお振込みについて〉

・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までにお納めください。

振込手続きがやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。

・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。

・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。

・原則、参加料は返却いたしかねます。

参加申込の方が都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

### 〈キャンセル料について〉

キャンセル料として、下記を申し受けます。

開催日の3営業日～前日：受講料の30%

開催日当日：受講料の100%

尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の100%を申し受けますのでご了承ください。

### 〈受講証明書の発行について〉

原則、「受講証明書」の発行はいたしておりません。

### 〈その他〉

・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券をご連絡担当者宛にお送りいたします。

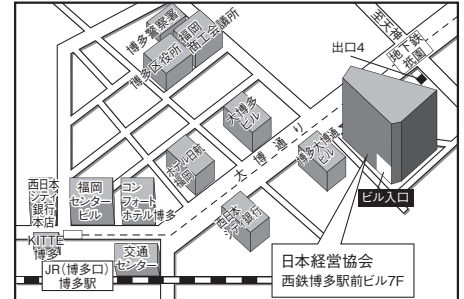
※開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

## 本講座の特徴

- 非木造家屋の評価を体系的に理解することはもちろんのこと、「なぜ、このような評価、補正をするのか」といった根拠まで理解することを目指します。
- 講師は長年自治体で家屋評価を担当し、その経験に裏打ちされたわかりやすい講座を提供いたします。
- 非木造家屋の評価計算が初めての方でも理解でき即戦力になれます。

## 会場案内図

### 西鉄博多駅前ビル



- ・JR「博多駅(博多口)」より徒歩約8分
- ・地下鉄空港線「祇園駅」(4番出口)より徒歩1分

## オンライン開催要項

- ・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
  - ・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
  - ・パソコン(推奨)もしくはタブレット端末をご準備ください。Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、<https://zoom.us/test>で、事前の接続テストをお願いいたします。
  - ・原則ご質問等はZoom内チャットにて受け付けております。
- ※開催3営業日前までに当日参加用ZoomミーティングURLを付したご案内メールが届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

※上記申込要領・オンライン開催要領は九州本部主催講座についてのご案内となります。

Y-230341-3

## WEBお申込みのご案内

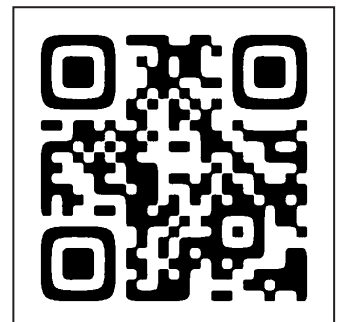
- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ  
<http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー／講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込み後、確認メールが届きます※
- ⑦お申込み完了

※導入されているセキュリティ設定によっては、メールを受信できない場合がございます

WEBお申込みができない場合、お手数ですが次のサイトURLよりFAX専用申込書を取得いただき、必要事項をご記入の上、FAXまたはEメール ([kyu-semi@noma.or.jp](mailto:kyu-semi@noma.or.jp)) にてお送りください。

【サイトURL】[https://www.noma-front.com/NOMA\\_PDF/kyusyuu/2023kyusemifax.pdf](https://www.noma-front.com/NOMA_PDF/kyusyuu/2023kyusemifax.pdf)

※WEBサイトより専用申込書の取得ができない場合は事務局までご連絡をお願いいたします。



セミナー検索ページQRコード

## 行政管理講座に関するご意見お寄せください



随時行政管理講座に関するご意見をお待ちしております。  
皆さまよりいただいたご意見を参考に新たな講座の開発やより良いセミナー運営を行ってまいります。

URL : <https://questant.jp/q/UGFIIZFP>

## 講座番号

60022112