

関係者の方へご閲覧下さい。

## オンライン中継対応講座

一般社団法人 日本経営協会  
九州本部長 西田博治

NOMA行政管理講座開催のご案内

# 評価担当者必須! やさしい非木造家屋の評価基礎実務・不明確計算編(初級)

～鉄筋コンクリート造(事務所ビル)の評価計算の仕組みと設計図書からの拾い出しについて解説～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業に対し平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

家屋評価(特に非木造家屋の評価)は「難しい」、「わからない」といったイメージが根強くあるようです。また、「地域間での評価の不均衡」、「不透明な課税算定プロセス」等が納税者には理解しにくいものになっているとの指摘もあります。そのような中、自治体の評価担当者は、公正・公平な評価を行い、納税者に説明責任を果たすことが求められています。

そこで、本講座は、非木造家屋評価を体系的に理解したうえで、説明責任を果たし、プロとして評価計算ができるよう、意匠図、建築設備の設計図書を確認しながら各部分別の解説と事例演習より理解を深めていただきます。

公務で多用の折とは存じますが、この機会に関係各位のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

～短時間で非木造家屋評価の基礎を事例で学ぶ集中講座～

本セミナーの  
ねらい

- 短時間でも、非木造家屋評価の仕組みについて、要点をしっかりと解説します。
- 「事例」非木造家屋の評点付設の基本から補正係数の算出までをシステムでない手計算で評価計算できるようしっかり解説します。
- 特に本講座は、図面の見方を勉強し実際に拾い出しをします。
- 空調設備と動力配線設備について詳しく解説します。

記

日時

2024年7月25日(木) 13:00～17:00  
7月26日(金) 9:30～16:30

※受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講師

小川正己税理士事務所  
税理士

小川 正己 氏

参加料

	参加料	消費税(10%)	合計
本会会員(1名)	31,000円	3,100円	34,100円
一般(1名)	34,000円	3,400円	37,400円

会場

西鉄祇園ビル 11階会議室  
福岡市博多区御供所町1-1

持参物

- ①電卓
- ②R6基準年度・単位当り標準評点数の積算基礎(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ③R6基準年度・固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ④三角スケール

## プログラム

### I 各部分別の解説

#### (1) 主体構造部

使用量が不明確なものの標準評点数について

- ①標準評点数に含まれているもの
- ②標準評点数に含まれていないもの

#### (2) 基礎工事

根切の深さの判定方法について

#### (3) 外周壁骨組

#### (4) 間仕切骨組

#### (5) 外壁仕上

#### (6) 内壁仕上

#### (7) 床仕上

#### (8) 天井仕上

#### (9) 屋根仕上

#### (10) 建具

#### (11) 塗装・吹付等の加算項目について

※ 図面から各評点項目の仕上部分の拾い出しについて

※ 各評点項目の手計算による補正方法について

※ 標準評点数の算出方法

### II 建築設備の解説

#### (1) 電気設備

##### ①動力配線設備

※動力配線設備(1相2線・3線、3相・3線について)

##### ②電灯設備

##### ③電話配線設備

##### ④インターホン設備・ドアホン

##### ⑤監視カメラ配線設備

##### ⑥テレビジョン共同聴視設備

#### (2) 衛生設備

##### ①給水設備

A 給水主管 B 受水槽 C 増圧ポンプ機

#### ②排水設備

A 排水主管 B 排水ポンプ機

#### ③ガス設備

#### ④その他設備

A 使用口 B 便器 C 洗面器 D 洗濯流し・汚物流し

E ミニシステムキッチン

#### (3) 空調設備

##### ①中央熱源方式

##### ②個別空調方式

※冷房能力の拾い方・設備図等による空調設備の評点付設について

##### ③床暖房

##### ④換気設備

#### (4) 防災設備

##### ①火災報知設備

##### ②避雷針設備

##### ③消火栓設備

#### (5) 運搬設備

エレベーター設備

### III その他

#### (1) 仮設工事

#### (2) その他工事

### IV 再建築費評点基準表の変更項目

### V 審査の申し出

### VI 評価演習

#### (1) 設計図書の見方

(2) 不明確計算による鉄筋コンクリート造(事務所ビル)の評価計算

※プログラム内容は一部変更になる可能性があります。 ※出張研修(講師派遣)も承っておりますので、下記へお問い合わせください。

お申込み  
お問合せ先

一般社団法人 日本経営協会  
九州本部 行政管理講座

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-6-16 西鉄博多駅前ビル7F  
TEL: 092 (431) 3365 FAX: 092 (431) 3367  
E-mail: kyu-semi@noma.or.jp URL: http://www.noma.or.jp



## 講師紹介

税理士 小川 正己氏

2005年3月 東京都を退職  
同年7月 小川正己税理士事務所を開設

## 申込要領

### 〈申込方法〉

本会ホームページよりWEBお申込みをお願いします。詳細は下記「WEBお申込みのご案内」をご参照ください。

尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただきます。あらかじめご了承ください。

### 〈参加料のお振込みについて〉

・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までにお納めください。

振込手続きがやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。

・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。

・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。

・原則、参加料は返却いたしかねます。

参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

### 〈キャンセル料について〉

キャンセル料として、下記を申し受けます。

開催日の3営業日～前日：受講料の30%

開催日当日：受講料の100%

尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の100%を申し受けますのでご了承ください。

### 〈受講証明書の発行について〉

原則、「受講証明書」の発行はいたしておりません。

### 〈その他〉

・セミナー開催日の約1か月前より順次、参加券をご連絡担当者宛にお送りいたします。

※開催3営業日前までに参加券が届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

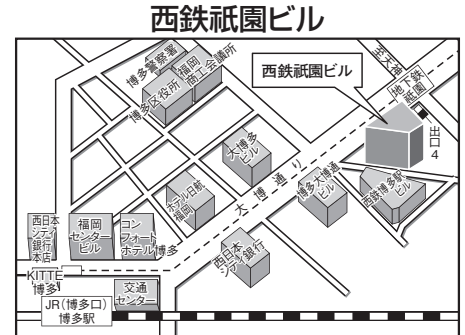
## 本講座の特徴

■非木造家屋の評価を体系的に理解することはもちろんのこと、「なぜ、このような評価、補正をするのか」といった根拠まで理解することを目指します。

■講師は長年自治体で家屋評価を担当し、その経験に裏打ちされたわかりやすい講座を提供いたします。

■非木造家屋の評価計算が初めての方でも理解でき即戦力になれます。

## 会場案内図



- ・ JR 博多駅より徒歩約8分
- ・ 福岡空港より地下鉄で約10分
- ・ 市営地下鉄空港線「祇園駅」(4番出口)より徒歩1分

## オンライン開催要項

・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。

・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

・パソコン（推奨）もしくはタブレット端末をご準備ください。Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、<https://zoom.us/test>で、事前の接続テストをお願いいたします。

・原則ご質問等はZoom内チャットにて受け付けております。

※開催3営業日前までに当日参加用ZoomミーティングURLを付したご案内メールが届かない場合は、お手数ですがご連絡下さい。

※上記申込要領・オンライン開催要領は九州本部主催講座についてのご案内となります。

Y-230300-3

## WEBお申込みのご案内

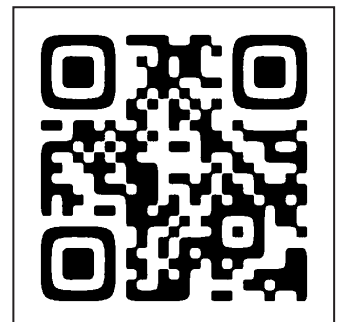
- ①一般社団法人日本経営協会ホームページ  
<http://www.noma.or.jp>
- ②「セミナー／講座」を選択
- ③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ご希望セミナーを選択
- ⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
- ⑥お申込み後、確認メールが届きます※
- ⑦お申込み完了

※導入されているセキュリティ設定によっては、メールを受信できない場合がございます

WEBお申込みができない場合、お手数ですが次のサイトURLよりFAX専用申込書を取得いただき、必要事項をご記入の上、FAXまたはEメール ([kyu-semi@noma.or.jp](mailto:kyu-semi@noma.or.jp)) にてお送りください。

【サイトURL】[https://www.noma-front.com/NOMA\\_PDF/kyusyuu/2023kyusemifax.pdf](https://www.noma-front.com/NOMA_PDF/kyusyuu/2023kyusemifax.pdf)

※WEBサイトより専用申込書の取得ができない場合は事務局までご連絡をお願いいたします。



セミナー検索ページQRコード

## 行政管理講座に関するご意見お寄せください



随時行政管理講座に関するご意見をお待ちしております。

皆さまよりいただいたご意見を参考に新たな講座の開発やより良いセミナー運営を行ってまいります。

URL : <https://questant.jp/q/UGFIIZFP>

## 講座番号

60021869