

～評価方法を演習方式でわかりやすく解説～

【NOMA行政管理講座(大阪)開催のご案内】

# 小規模非木造家屋の評価演習

～小規模非木造家屋(住宅用建物、事務所・店舗用建物)の評価計算～

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、各市町村にとって、固定資産税は市町村の財政を支える大切な税目です。公正、公平な課税を行うことはもちろんのこと、説明責任を果たすことによって納税者の理解と納得と信頼を得る必要があります。特に近年、納税者からは「地域間での評価の不均衡」や「不透明な課税算定プロセス」等が理解しにくいものになっているとの指摘があります。

評価担当者は現場において誤りを生む原因について多種多様なものがあり、評価の難しさを感じているのではないのでしょうか。納税者に対してどのように説明するのかという責任をもって取り組むことが納税者からの最低限の理解と信頼を得ることにつながります。

本講座は、設計図書(平面図、立面図、矩計図等)の見方、そして設備においては、動力配線設備、衛生設備について解説し、住宅においては、昨今プレハブ方式が主流となっている、大手住宅メーカーの「軽量鉄骨造住宅」を設計図書・調査概況書等から評価計算をいたします。また、令和6年度評価替えに伴い、審査申出に対応できるよう、わかりやすく解説いたします。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時： 令和6年7月4日(木) 13:00～17:00  
7月5日(金) 9:30～16:00

会 場： 本会専用教室 (大阪市西区靱本町1-8-4)  
大阪科学技術センタービル内)

講 師： 税理士 小川正己氏

参加料：		参加料	消費税	合計
(負担金)	本会会員(1名)	31,000円	3,100円	34,100円
	一般(1名)	34,000円	3,400円	37,400円

※銀行振込の手数料は貴団体にてご負担ください。

申込方法：裏面の申込要領をご確認のうえ、お申込みください。折り返し参加券と振込銀行・口座名を記載した請求書を連絡ご担当者宛にお送り致します。(参加申込は参加券の発送にて確認させていただきます。不着の場合は必ず5日前までに電話でご確認ください。)

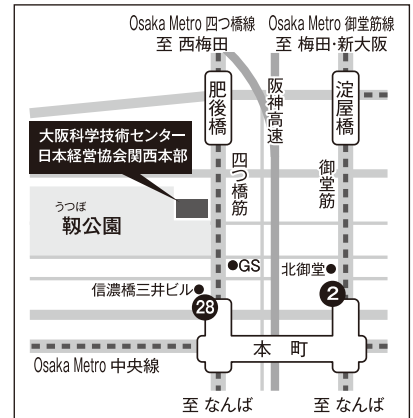
- ・領収書は「振込金受領書」をもって代えさせていただきますのでご了承ください。
- ・参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。
- ・お納めいただいた参加料は、原則として返却いたしかねますので、参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご出席いただきますようお願い致します。

キャンセル：開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合でも、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承ください。

お申込み  
お問合せ先：一般社団法人 日本経営協会 関西本部 企画研修グループ (担当：原)

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-8-4 大阪科学技術センタービル5階  
TEL 06(6443)6962(直通) FAX 06(6441)4319 メールアドレス ksosaka@noma.or.jp  
URL <https://www.noma.or.jp> (※お問合せは、月～金曜日の9:15～17:15にお願いいたします)

〈会場案内図〉



- 大阪方面よりお越しの場合  
▶ 四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
- 新大阪方面よりお越しの場合  
▶ 御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分
- なんば方面よりお越しの場合  
▶ 四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分  
▶ 御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分

## ▶ プログラム ◀

### I. 主体構造部等の解説

1. 主体構造部
  - (1) 鉄骨造 (2) 屋根構造 (3) 床構造
2. 基礎工事  
鉄筋コンクリート基礎
3. 外周壁骨組  
気泡コンクリート板
4. 間仕切骨組
  - (1) 本壁・帳壁 (2) 補正方法
5. 外壁仕上げ
  - (1) 仕上げ材 (2) 補正方法
6. 内部仕上げ
  - (1) 仕上げ材 (2) 補正方法
7. 床仕上げ
8. 天井仕上げ
9. 屋根仕上げ
  - (1) 陸屋根 (2) 勾配屋根
10. 建具
11. 塗装・吹付等の加算項目について

### II. 建築設備の解説

1. 電気設備
  - (1) 動力配線設備
  - (2) 電灯設備
  - (3) 電話配線設備
  - (4) インターホン
  - (5) ドアホン
  - (6) その他設備

2. 衛生設備
  - (1) 給水設備(給水主管・受水槽・増圧ポンプ機)
  - (2) 排水設備(排水主管・排水ポンプ機)
  - (3) ガス設備(ガス主管)
  - (4) ユニット設備
  - (5) その他衛生設備
3. 総合評点方式
4. 空調設備
  - (1) 個別空調方式
  - (2) 床暖房
  - (3) 換気設備
5. その他設備工事

### III. その他

1. 仮設工事
2. その他工事

### IV. 審査の申出

### V. 評価計算演習

設計図書より拾い出しをして評価計算をする。

1. 軽量鉄骨造、住宅・アパート用建物(200㎡以下のもの)
2. 店舗用建物(コンビニ)200㎡以下のもの

### 講師紹介

税理士 小川正己氏

2005年3月 東京都を退職  
同年 7月 小川正己税理士事務所を開設

### <持参物> ※必ずご持参ください。

- ①電卓
- ②R6基準年度 単位当たり標準評点数の積算基礎(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ③R6基準年度 固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表(固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ④三角スケール

(※本講座の「出張講座」も承っておりますので、お問合せください。)  
(2)

## ▶ 申込要領 ◀

本会ホームページからお申込みください。

### WEBお申込みの流れ

- ① 一般社団法人日本経営協会 ホームページ  
<https://www.noma.or.jp>
- ② 「セミナー／講座」を選択
- ③ 「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ ご希望セミナーを検索
- ⑤ ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込」からお申込み
- ⑥ お申込みをいただきますと、確認メールが届きます
- ⑦ お申込み完了

お申込受領後、請求書と参加券をご連絡担当者までお送りいたします。

- ・領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承ください。
- ・開催5日前までに参加券が届かない場合は、恐れ入りますがご連絡ください。
- ・振込み手数料は貴団体にてご負担ください。

※WEB申込ができない方は、個別の講座案内ページより申込書をダウンロードの上、FAXにてお送りください。