

区画整理課長  
都市整備課長  
都市計画課長  
土木・建設課長  
殿

一般社団法人 日本経営協会  
関西本部長 白石大輔

【NOMA行政管理オンライン講座開催のご案内】

オンライン専用講座

## わかりやすい土地区画整理入門講座

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、土地区画整理事業は年々事業の目的が変わってきております。過去には高度成長期における優良宅地の供給を目的としていたいわゆるニュータウン事業が盛んでしたが、近年、人口減少期におけるスプロール化した街の再編、コンパクト化やロケーションに応じた土地の役割の明確化が進んでいます。

本セミナーでは土地区画整理事業について一連の流れを順を追って、わかりやすく解説いたします。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時： 令和6年5月23日(木) 10:00~16:00

開催方式： オンライン専用（配信ツール：Zoom ウェビナー形式）

講 師： 日本測地設計株式会社 川口孝臣氏  
関西・中部統括支店長

参加料：	参加料	消費税	合計
（負担金） 本会会員（1名）	31,000円	3,100円	34,100円
一 般（1名）	34,000円	3,400円	37,400円

※銀行振込の手数料は貴団体にてご負担ください。

キャンセル： 講座のテキスト資料到着後（約開催5営業日前）のキャンセルについては、参加料の100%を申し受けます。  
なお、当日までにご連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となります。

お申込みの流れ： ① 本会ホームページの各セミナー詳細画面から開催の8営業日前までにお申込みください。（※裏面参照）  
折り返し、請求書・参加券・受講要領をお送りいたします。

② 開催の約5営業日前を目途に、お申込み時の住所宛てにテキストを郵送いたします。

③ 開催の3営業日前を目途に、お申込み時のメールアドレスへ「視聴登録用URL」を送信いたします。

④ 受講要領に従って視聴登録の上、Zoomの視聴環境をご準備ください。

留意事項： ・上記参加料は1名分です。1名分でのお申込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。  
・録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。  
・当日視聴URLに入場されなかった場合、及びネット回線・システムトラブル等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねますので、あらかじめご了承ください。  
・参加者が少数の場合、中止・延期させていただく場合があります。

お申込み  
お問合せ先： 一般社団法人 日本経営協会 関西本部 企画研修グループ（担当：原）

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-8-4 大阪科学技術センタービル5階  
TEL 06(6443)6962(直通) FAX 06(6441)4319 メールアドレス ksosaka@noma.or.jp  
URL <https://www.noma.or.jp>（※お問合せは、月～金曜日の9:15~17:15にお願いいたします）

## ▶ プログラム ◀

### I. 土地区画整理事業の概要

1. 土地区画整理事業の役割
2. 土地区画整理事業の用語
3. 土地区画整理事業の施行者
4. 土地区画整理事業の流れ

### II. 事業計画

1. 事業計画の策定
2. 施行規定・定款・規約
3. 事業計画決定(認可)の手続き

### III. 移転補償

1. 補償の基本的な考え
2. 移転工法
3. 移転計画と実施計画

### IV. 換地設計

1. 土地評価
2. 換地設計
3. 仮換地指定

### V. 換地計画

1. 換地計画の流れ
2. 換地計画の基礎知識
3. 換地計画の作成

### VI. 土地区画整理事業の応用

1. 長期未着手地区の対応
2. 事業停滞地区の対応
3. 難航地権者の対応(直接施行)
4. 民間資力の活用

### VII. 行政の役割

1. 事業に関する役割
2. 事業化検討時点での準備組合等支援
3. 技術援助
4. 補助金の活用

#### 講師紹介

日本測地設計株式会社 川口孝臣氏  
関西・中部統括支店長

2006年日本測地設計(株)入社。既成市街地における土地区画整理事業の見直し(地区縮小等)業務(大阪府T市)、新市街地における組合業務代行土地区画整理事業の業務代行者選定支援(大阪府K市)、新市街地における地権者組織(SPC)による業務代行のスキーム検討業務(京都府K市)、長期未着手地区の段階的事業化検討業務(大阪府K市)、難航地権者の移転に関する法77条手続き等業務(三重県、京都府、兵庫県、広島県各府県内の市及び組合)、沿道整備街路事業の検討に関する業務(大阪府O市)、市街地再開発との一体的施行の検討に関する業務(岐阜県O市)に従事。  
(資格)  
技術士(建設部門:都市及び地方計画)、土地区画整理士

(※本講座の「出張講座」も承っておりますので、お問合せください。)

(3.0)

## ▶ 申込要領 ◀

本会ホームページからお申込みください。

#### WEBお申込みの流れ

- ① 一般社団法人日本経営協会 ホームページ  
<https://www.noma.or.jp>
- ② 「セミナー／講座」を選択
- ③ 「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
- ④ ご希望セミナーを検索
- ⑤ ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込」からお申込み
- ⑥ お申込みをいただきますと、確認メールが届きます
- ⑦ お申込み完了

お申込受領後、請求書と参加券をご連絡担当者までお送りいたします。

- ・領収書は「振込金受領書」をもってかえさせていただきますのでご了承ください。
- ・開催5日前までに参加券が届かない場合は、恐れ入りますがご連絡ください。
- ・振込み手数料は貴団体にてご負担ください。

※WEB申込ができない方は、個別の講座案内ページより申込書をダウンロードの上、FAXにてお送りください。