

固定資産税課長
資産税課長 殿
税務課長
税課長

一般社団法人 日本経営協会

関西本部長 山下裕和

【NOMA行政管理講座(大阪)開催のご案内】

非木造家屋の評価基礎実務演習(不明確計算編)

～鉄筋コンクリート造(事務所ビル)の評価計算の仕組みと設計図書からの拾い出しについて解説～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、家屋評価(特に非木造家屋の評価)は「難しい」、「わからない」といったイメージが根強くあるようです。また、「地域間での評価の不均衡」、「不透明な課税算定プロセス」等が納税者には理解しにくいものになっているとの指摘もあります。そのような中、自治体の評価担当者は、公正・公平な評価を行い、納税者に説明責任を果たすことが求められています。

そこで、本講座は、非木造家屋評価を体系的に理解したうえで、説明責任を果たし、プロとして評価計算ができるよう、各部分別の解説と事例演習から理解を深めていただきます。また、意匠図、建築設備の設計図書についても解説いたします。来年、令和3基準年度は評価替えです。固定資産課台帳に登録された価格によって起こりうる「審査申出」について解説し、令和3基準年度の改正事項(案)についても解説いたします。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時： 令和2年9月8日(火) 13:00～17:00
9月9日(水) 9:30～16:00

会 場： 本会専用教室 (大阪市西区靱本町1-8-4)
大阪科学技術センタービル内)

講 師： 税 理 士 小川正己氏
(元・東京都主税局)

参加料(負担金)	参加料	消費税	合計
本会会員(1名)	29,000円	2,900円	31,900円
一般(1名)	32,000円	3,200円	35,200円

※銀行振込の手数料は貴団体にてご負担ください。

申込方法： 裏面の参加申込書に必要事項をご記入のうえ、FAX等にて、下記へお申込みください。折り返し参加券と振込銀行・口座名を記載した請求書を連絡ご担当者宛にお送り致します。(参加申込は参加券の発送にて確認させていただきます。不着の場合は必ず前日までに電話でご確認ください。)

なお、参加料は開催日までにご納入賜りますようお願い致します。
・領収書は「振込金受領書」をもって代えさせていただきますのでご了承ください。
・参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただきます。
・お納めいただいた参加料は、原則として返却いたしかねますので、参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご出席いただきますようお願い致します。

キャンセル： 開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合でも、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承ください。

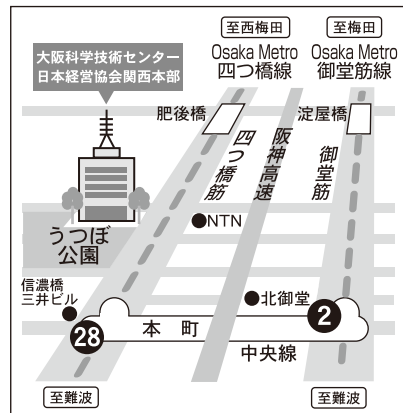
ご 宿 泊： ご参考までに会場周辺のホテルを下記のとおりご案内申し上げますので、必要な場合は直接ホテルへお早めにお申込(予約)ください。(※本会では宿泊手配(予約)はいたしておりません。)*宿泊料は変更になる場合がございます。

ホテル名	宿泊料(シングル)*下記料金に別途、宿泊税が加算されます。	交通	ホテル電話
リーガプレイス肥後橋	8,200円(税・サ込)日本経営協会優待料金	会場より徒歩10分	06-6447-1122
ハートンホテル西梅田	8,500円(税・サ込)日本経営協会優待料金	JR大阪駅より徒歩5分	06-6342-1111

お申込み
お問合せ先： 一般社団法人 日本経営協会 関西本部 企画研修グループ (担当:原)

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-8-4 大阪科学技術センタービル5階
TEL 06(6443)6962(直通) FAX 06(6441)4319 URL <https://www.noma.or.jp>
(※お問合せは、月～金曜日の9:15～17:15にお願い致します)

＜会場案内図＞



- 大阪方面よりお越しの場合
▶ 四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
- 新大阪方面よりお越しの場合
▶ 御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分
- なんば方面よりお越しの場合
▶ 四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
▶ 御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分

▶ プログラム ◀

I. 各部分別の解説

- (1) 主体構造部
使用量が不明確なものの標準評点数について
 - ① 標準評点数に含まれているもの
 - ② 標準評点数に含まれていないもの
- (2) 基礎工事
根切の深さの判定方法について
- (3) 外周壁骨組
- (4) 間仕切骨組
- (5) 外部仕上
- (6) 内部仕上
- (7) 床仕上
- (8) 天井仕上
- (9) 屋根仕上
- (10) 建具
- (11) 塗装・吹付等の加算項目について
※ 図面から各評点項目の仕上部分の拾い出しについて
※ 各評点項目の手計算による補正方法について
※ 標準評点数の算出方法

- ① 給水設備
- ② 排水設備
- ③ 衛生器具設備
- ④ ユニット設備
- ⑤ ガス設備
※ 住宅と事務所・店舗の補正計算の相違点について
- (3) 空調設備
 - ① 中央熱源方式
 - ② 個別空調方式
※ 冷房能力の拾い方・設備図等による空調設備の評点付設について
 - ③ 床暖房
 - ④ 換気設備
- (4) 防災設備
 - ① 火災報知設備
 - ② 避雷設備
 - ③ 消火栓設備
- (5) 運搬設備
エレベーター設備

II. 建築設備の解説

- (1) 電気設備
 - ① 動力配線設備
※ 動力配線設備
(1相2線・3線、3相3線について)
 - ② 電灯コンセント配線設備
 - ③ 照明設備
 - ④ 電話配線設備
 - ⑤ インターホン設備・ドアホン
 - ⑥ 監視カメラ配線設備
 - ⑦ テレビジョン共同聴視設備
- (2) 衛生設備

III. その他

- (1) 仮設工事
- (2) その他工事

IV. 令和3基準年度改正(案)の解説

部分別の名称変更・新規評点項目・建具の評点項目統合・建築設備の評点項目統合及び新規評点項目・新規補正項目・その他等について

V. 評価演習

- (1) 設計図書の見方
- (2) 不明確計算による鉄筋コンクリート造
(事務所ビルの評価計算)

<持参物> ※必ずご持参ください。

- ①電卓
- ②H30年単位当たり標準評点数の積算基礎 (固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)
- ③H30年固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表 (固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊)

(※本講座の「出張講座」も承っておりますので、お問合せください。)

(2.5)

FAX(06)6441-4319 一般社団法人 日本経営協会・関西本部(原)宛(この面をそのままFAXして下さい。)

NOMA 「非木造家屋の評価基礎実務演習(不明確計算編)」参加申込書(5227)			R2. 9/8~9	
フリガナ 役所名 (団体)	TEL ()	FAX ()	・お支払い方法 <input type="checkbox"/> 銀行振込 (通信欄) <input type="checkbox"/> その他 (該当にレ印をつけてください。) ・参加料 <input type="checkbox"/> 会員(1名) 31,900円 <input type="checkbox"/> 一般(1名) 35,200円 所 属 _____ フリガナ ご連絡担当者 _____	
所在地	〒			
フリガナ 参加者氏名	所属部課・役職名	担当経験年数		
		年 月		
		年 月		
		年 月		
今後、E-mailによる行政管理講座のご案内をご希望の方は、アドレスをご記入ください。	E-mail :			

(注)太ワクの中をご記入ください。※印は当協会記入欄です。(経験年数は、現在の部課での担当年数をご記入ください。)

※参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナー・イベントなど本会事業のご案内(なお、②がご不要の場合は□にチェックしてください。—— □不要)