

【NOMA行政管理講座(大阪)開催のご案内】

# わかりやすい土地区画整理入門講座

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別のご支援ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、土地区画整理事業は、事業計画や換地計画の設計、地権者との合意形成、移転・補償など、複雑多岐にわたる業務内容を有し、担当者には高度な知識と技術が求められます。また、各自治体の財政状況が依然として厳しい中、事業期間の短縮や補償費の圧縮なども考慮しながら、事業全般をスムーズに遂行する能力も必要不可欠なものとなっています。そして、近年危惧されております災害への防災性や駅前地区等の大規模かつ計画的な土地区画整理をどのように運用していくのかも今後の都市計画に大きな影響が見込まれます。

そこで、本セミナーでは、市街地開発事業における区画整理・換地設計に長年携わり、豊富な知識と経験を持つ土地区画整理士 鳥飼 修 氏 を講師とし、土地区画整理実務の入門コースとして事業の基礎理論から事業全体のプロセス、各業務の実務を具体的にわかりやすく解説いたします。

時節柄公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬 具

記

日 時： 令和2年5月14日(木) 13:00~17:00  
5月15日(金) 9:30~16:00

会 場： 本会専用教室 (大阪市西区鞆本町1-8-4)  
大阪科学技術センタービル内)

講 師： 日本測地設計株式会社 鳥飼 修 氏  
技術本部技術顧問  
土地区画整理士

参加料: (負担金)	参加料	消費税	合計
本会会員(1名)	29,000円	2,900円	31,900円
一般(1名)	32,000円	3,200円	35,200円

※銀行振込の手数料は貴団体にでご負担ください。

申込方法： 裏面の参加申込書に必要事項をご記入のうえ、FAX等にて、下記へお申込みください。折り返し参加券と振込銀行・口座名を記載した請求書を連絡ご担当者宛にお送り致します。(参加申込は参加券の発送にて確認させていただきます。不着の場合は必ず前日までに電話でご確認ください。)

なお、参加料は開催日までにご納入賜りますようお願い致します。

・領収書は「振込金受領書」をもって代えさせていただきますのでご了承ください。

・参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただきます場合があります。

・お納めいただいた参加料は、原則として返却いたしかねますので、参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご出席いただきますようお願い致します。

キャンセル： 開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合でも、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承ください。

ご 宿 泊： ご参考までに会場周辺のホテルを下記のとおりご案内申し上げますので、必要な場合は直接ホテルへお早めにお申込(予約)ください。(※本会では宿泊手配(予約)はいたしておりません。)\*※宿泊料は変更になる場合がございます。

ホテル名	宿泊料(シングル) *下記料金に別途、 宿泊料が加算されます。	交通	ホテル電話
リーガプレイス肥後橋	9,000円(税・サ込)日本経営協会優待料金	会場より徒歩10分	06-6447-1122
ハートンホテル西梅田	8,500円(税・サ込)日本経営協会優待料金	JR大阪駅より徒歩5分	06-6342-1111

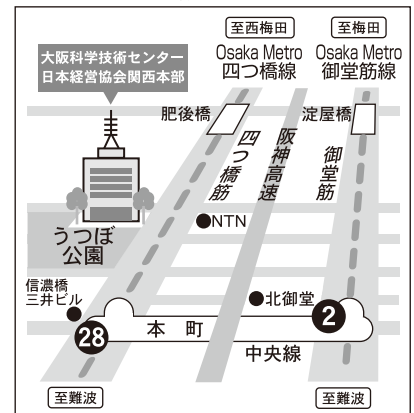
お申込み  
お問合せ先： 一般社団法人 日本経営協会 関西本部 企画研修グループ (担当：原)

〒550-0004 大阪市西区鞆本町1-8-4 大阪科学技術センタービル5階

TEL 06(6443)6962(直通) FAX 06(6441)4319 URL <https://www.noma.or.jp>

(※お問合せは、月～金曜日の9:15~17:15にお願い致します)

〈会場案内図〉



- 大阪方面よりお越しの場合
  - ▶四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
- 新大阪方面よりお越しの場合
  - ▶御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分
- なんば方面よりお越しの場合
  - ▶四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
  - ▶御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分

# ▶ プログラム ◀

## I. 土地区画整理事業の概要

1. 土地区画整理事業の用語
2. 土地区画整理事業の特色
3. 土地区画整理事業の仕組み
4. 土地区画整理事業の特徴と実績
5. 土地区画整理事業の施行者
6. 土地区画整理事業の流れ
7. 土地区画整理事業に対する助成制度

## II. 事業計画策定のポイント

1. 事業計画の策定
2. 事業計画
3. 規程・定款・規約
4. 事業計画決定の手続き

## III. 移転と補償のポイント

1. 補償の基本的な考え方
2. 移転工法
3. 移転補償金の種類
4. 移転計画と実施計画

## IV. 換地設計の基礎知識

1. 認可から仮換地指定までの流れ
2. 換地設計と土地評価
3. 路線価式評価方法
4. 路線価について
5. 路線価式評価方法以外の評価方法
6. 画地評価
7. 仮換地指定

## V. 換地計画の基礎知識

1. 換地計画の流れ
2. 換地計画の基礎知識
3. 換地計画の作成
4. 清算金の徴収及び交付事務

## VI. 換地処分

1. 換地処分の流れ
2. 換地処分の基礎知識
3. 換地処分に伴う登記

## VII. 公示送達

1. 公示送達

※当日は電卓をご持参ください

### 〈講師略歴〉

日本測地設計株式会社  
技術本部技術顧問  
土地区画整理士 鳥飼 修氏

1951年東京生まれ。1976年東京教育大学農業工学科卒業、日本測地設計株式会社入社。日本住宅公団の港北第二地区換地設計業務、北神戸第二・第三地区、MM21地区、千葉中央港地区、仙台長町地区等、多数の換地設計等に従事。1993年区画整理第二部長。2003年営業部長。2005年営業本部長。2006年関西支店長。2009年技術管理室長。2019年より技術顧問(現任)。2011年から2019年まで(社)都市計画コンサルタント協会・東日本大震災復興特別委員会委員(現任)。その他公職多数。『個人施行区画整理の手引き』(大成出版)編集アドバイザー兼務。

(※本講座の「出張講座」も承っておりますので、お問合せください。)

(2.0)

キ.....リ.....ト.....リ.....線

FAX(06)6441-4319 一般社団法人 日本経営協会・関西本部(原)宛(この面をそのままFAXして下さい。)

NOMA 「わかりやすい土地区画整理入門講座」参加申込書(4473)			R2. 5/14~15	
(フリガナ) 役 所 名 (団 体)	TEL	( )	・お支払い方法 <input type="checkbox"/> 銀行振込 (通信欄) <input type="checkbox"/> その他	
	FAX	( )		
所 在 地	〒			
フリガナ 参 加 者 氏 名	所属部課・役職名	担当経験年数	(該当にレ印をつけてください。) ・参加料 <input type="checkbox"/> 会員(1名) 31,900円 <input type="checkbox"/> 一般(1名) 35,200円 所 属 _____ フリガナ ご連絡担当者 _____	
		年 月		
		年 月		
		年 月		
今後、E-mailによる行政管理講座のご案内をご希望の方は、アドレスをご記入ください。		E-mail :		

(注)太ワクの中をご記入ください。※印は当協会記入欄です。(経験年数は、現在の部課での担当年数をご記入ください。)

【※ 参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

① 参加券や請求書の発送などの事務処理 ② セミナー・イベントなど本会事業のご案内(なお、②がご不要の場合は□にチェックしてください。—— □不要)