

用地対策課長  
管財課長 殿  
土木・建設課長  
都市整備課長

70th Anniversary 一般社団法人 日本経営協会

関西本部長 山下裕和

【NOMA行政管理講座(大阪)開催のご案内】

# 官民境界確定をめぐる法律と実務

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別のご支援ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、都市計画や道路などのインフラ整備、それに伴う区画整理において、土地境界の確定は避けて通れない問題です。我が国において現在設定されている土地境界は、元をたどれば明治時代の地租改正事業にまでさかのぼるため、当時の測量技術の限界や記録資料の散逸といった要因から客観的に確定させることが困難であり、度々大きな紛争やトラブルの原因となってきました。こうした事態を回避するためには、自治体の用地行政担当者が、境界確定に関わる正確な法律知識と資料解析のスキルを修得する必要があります。同時に、万一の紛争の際、可能な限り双方に納得性の高い結論を導き出すことのできるスキルも極めて重要となります。

そこで、本セミナーでは、官民境界確定をめぐる法律上の論点から資料の収集・分析に必要な実務知識、紛争をスムーズに解決するための手法まで、具体的な事例もふまえながらわかりやすく解説いたします。

時節柄公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をお勧め申し上げます。

敬 具

記

日 時： 2019年11月28日(木) 13:00～17:00  
11月29日(金) 9:30～16:00

会 場： 本会専用教室 (大阪市西区鞆本町1-8-4)  
大阪科学技術センタービル内)

講 師： (1日目) 赤沢・井奥法律事務所 弁護士 井 奥 圭 介 氏  
(2日目) 土地家屋調査士 西 田 寛 氏  
土地家屋調査士 西 田 修 尋 氏  
土地家屋調査士 森 光 広 氏

参加料(負担金)	本会会員(1名)	一般(1名)
参加料	29,000円	32,000円

※参加料には、別途消費税がかかります。  
※銀行振込の手数料は貴団体にてご負担ください。

申込方法： 裏面の参加申込書に必要事項をご記入のうえ、郵送またはファクシミリ送信にて、下記へお申込みください。折り返し参加券と振込銀行・口座名を記載した請求書を連絡ご担当者宛にお送り致します。(参加申込は参加券の発送にて確認させていただきます。不着の場合は必ず前日までに電話でご確認ください。)

なお、参加料は開催日までに納入賜りますようお願い致します。  
・電話予約も受付けます。(この場合では後から申込書をご送付ください。)  
・領収書は「振込金受領書」をもって代えさせていただきますのでご了承ください。  
・参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。  
・お納めいただいた参加料は、原則として返却いたしかねますので、参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご出席いただきますようお願い致します。

キャンセル： 開催日の3営業日前～前日のキャンセルは受講料30%、開催当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合でも、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承ください。

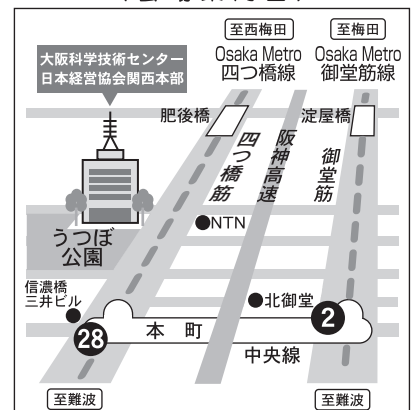
ご宿泊： ご参考までに会場周辺のホテルを下記のとおりご案内申し上げますので、必要な場合は直接ホテルへお早めにお申込(予約)ください。(※本会では宿泊手配(予約)はいたしておりません。)\*宿泊料は変更になる場合がございます。

ホテル名	宿泊料(シングル)	交通	ホテル電話
リーガプレイス肥後橋	9,000円(税・サ込)日本経営協会優待料金	会場より徒歩10分	06-6447-1122
ハートンホテル西梅田	8,500円(税・サ込)日本経営協会優待料金	JR大阪駅より徒歩5分	06-6342-1111

お申込み  
お問合せ先： 一般社団法人 日本経営協会 関西本部 企画研修グループ (担当：原)

〒550-0004 大阪市西区鞆本町1-8-4 大阪科学技術センタービル5階  
TEL 06(6443)6962(直通) FAX 06(6441)4319 URL <https://www.noma.or.jp>  
(※お問合せは、月～金曜日の9:15～17:15にお願い致します)

〈会場案内図〉



- 大阪方面よりお越しの場合
  - ▶四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
- 新大阪方面よりお越しの場合
  - ▶御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分
- なんば方面よりお越しの場合
  - ▶四つ橋線「本町」駅下車(28号出口)北へ徒歩5分
  - ▶御堂筋線「本町」駅下車(2号出口)西へ徒歩8分

# ▶ プログラム ◀

## I. 法律と判例事案から見る境界確定の実務

### 1. 境界確定実務における法律の基礎知識

- (1) 筆界と所有権界の意義
- (2) 筆界と所有権界が異なる場合
- (3) 取得時効
  - ① 占有とは
  - ② 所有の意思とは
  - ③ 時効取得と民法177条
- (4) 所有権登記の効力 — 公示力と公信力—

### 2. 境界確定の手續

- (1) 境界確定協議
- (2) 民間ADR
- (3) 民事調停
- (4) 筆界特定
- (5) 境界確定訴訟

### 3. 境界確定訴訟

- (1) 境界に関する民事訴訟の種類
  - ① 給付訴訟（土地明渡）
  - ② 確認訴訟（土地所有権確認）
  - ③ 形成訴訟（境界確定）
- (2) 境界確定訴訟の当事者
- (3) 境界確定訴訟の流れ
- (4) 判決の効力
- (5) 裁判における境界確定の基準
- (6) その他の問題
  - ① 境界確定協議と境界確定訴訟
  - ② 境界確定訴訟における和解
  - ③ 筆界特定と境界確定訴訟 など

#### 講師紹介

赤沢・井奥法律事務所 弁護士 **井奥圭介氏**

1960年生。1984年東京大学法学部卒業。1985年司法研修所入所（39期）。1987年大阪弁護士会において弁護士登録。

2003年3月から境界問題相談センターおおさか調停委員。2007年4月から2014年3月まで同センター運営委員。2006年1月から2016年1月まで大阪法務局筆界調査委員。

## II. 境界確認の資料と分析

### —筆界特定手続きと14条1項地図作成作業の実務を参考として—

#### 1. 境界いろいろ

- (1) 筆界
- (2) 所有権界
- (3) その他の境界
  - ・ 公物管理界

#### 2. 筆界特定手続きの概要

- (1) 筆界特定手続きの流れ
- (2) 対象土地・関係土地
- (3) 申請人等
- (4) 筆界を特定するための資料
- (5) 筆界特定の結果と筆界確定訴訟との関係

#### 3. みんなで考えよう

—17番土地の範囲はどこ?—

#### 4. 不動産登記法第14条1項地図作成作業の実際

—都市部における地図混乱地域の是正事例から—

#### 5. 境界紛争事例からの留意点

—ある駅前土地の所有権確認等請求事件を参考として—

#### 講師紹介

土地家屋調査士 **西田寛氏**

1976年1月 大阪府守口市で開業。土地境界に関する裁判での境界紛争事件を主な業務として活動。2006年からは大阪法務局筆界調査委員。

土地家屋調査士 **西田修尋氏**

1997年1月 守口市にて開業、現在は中央区で土地家屋調査士事務所を開業。2014年からは大阪法務局筆界調査委員。

土地家屋調査士 **森光広氏**

1999年3月 茨木市にて開業。2008年からは大阪法務局筆界調査委員。

(※本講座の「出張講座」も承っておりますので、お問合せください。)

(3.5)

キ.....リ.....ト.....リ.....線

FAX(06)6441-4319 一般社団法人日本経営協会・関西本部（原）宛（この面をそのままFAXして下さい。）

NOMA 「官民境界確定をめぐる法律と実務」講座参加申込書 (13745)			2019.11/28~29	
フリガナ 役所名 (団体)	TEL	( )	・お支払い方法 <input type="checkbox"/> 銀行振込 (通信欄) <input type="checkbox"/> その他	
	FAX	( )		
所在地	〒			
フリガナ 参加者氏名	所属部課・役職名	担当経験年数	(該当にレ印をつけてください。) ・参加料 <input type="checkbox"/> 会員(1名) 29,000円 (※別途消費税がかかります) <input type="checkbox"/> 一般(1名) 32,000円 所 属 _____ フリガナ ご連絡担当者 _____	
		年 月		
		年 月		
		年 月		
今後、E-mailによる行政管理講座のご案内をご希望の方は、アドレスをご記入ください。		E-mail :		

(注)太ワクの中をご記入ください。※印は当協会記入欄です。(経験年数は、現在の部課での担当年数をご記入ください。)

【※ 参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。】

① 参加券や請求書の発送などの事務処理 ② セミナー・イベントなど本会事業のご案内(なお、②がご不要の場合は□にチェックしてください。 — □ 不要)