

# オンライン専用講座

オンライン受講に特化した講座です。研修会場からの同時中継ではございません

【中部本部主催】NOMA 行政管理オンライン講座のご案内

[令和3年8月20日(金)開催]

1日で学ぶ！オンライン講座

## 固定資産の課税実務講座

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

固定資産税は市町村民税とともに市町村の重要な財源となっており、評価課税事務担当者の的確な理解と適正な運用が求められます。そこで、本セミナーでは土地の課税に関わる業務を円滑に進めるための基本的な事項を解説するとともに、実務上のポイントについても学んでいただきます。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々多数にご参加をお勧め申し上げます。

敬具

記

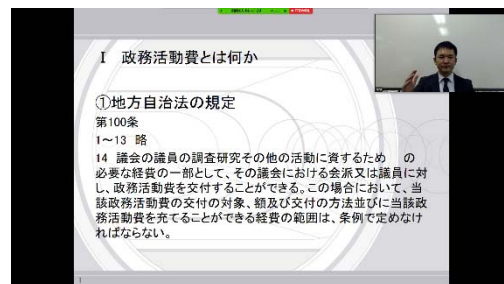
日 時：令和3年 8月 20日(金) 10:00～16:00 【5時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

講 師：株式会社難波不動産鑑定  
代表取締役/不動産鑑定士 難波 里美 氏

参加料(負担金 1名につき)：

	負担金	消費税等	合計
NOMA会員	29,000円	2,900円	31,900円
一般	32,000円	3,200円	35,200円



受講画面イメージ

お申込の流れ：①本会 HP の各セミナー詳細画面からお申込みください。折り返し請求書・参加券をお送りします。  
(裏面の申込欄をご記入の上、FAXでのお申し込みも可能です)

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、  
登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。  
(テキストは製本版の郵送となる場合もございます)

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。

諸 注 意：上記参加料は1名分です。1名分での申し込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。  
録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、  
返金できかねます。恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。必要となる場合は別途連絡ください。  
参加者が少数の場合、天災等においては、中止・延期とさせていただきます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。

開講日の5営業日前からのキャンセル、またはテキスト発送後のキャンセルについては、  
参加料の100%を申し受けます。

お問合せ： 一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ (担当：松尾)  
お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F  
TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 ホームページ <http://noma-chubu.jp/>  
※お問合せは、平日の9:15～17:15にお願いいたします

以上

◇講義項目

※本講座の「出張講座」も承っております。お気軽にお問合せください。

<p><b>1. 固定資産税の性格</b>                  (1) 固定資産税の性格                  (2) 価格の一元化とは何か</p> <p><b>2. 課税団体</b></p> <p><b>3. 課税客体</b>                  (1) 課税客体となる地目 (2) 課税客体でない地目                  (3) 地目の認定 (4) 地積の認定</p> <p><b>4. 納税義務者</b>                  (1) 所有者課税の原則 (2) 所有者の認定</p> <p><b>5. 賦課期日と課税要件</b></p> <p><b>6. 非課税</b>                  (1) 意義 (2) 人的非課税 (3) 用途非課税</p> <p><b>7. 土地の課税標準</b>                  (1) 適正な時価 (2) 基準年度                  (3) 地目の変換等特別な事情 (4) 課税標準の特例</p>	<p><b>8. 住宅用地に対する課税標準の特例</b>                  (1) 経緯 (2) 住宅用地 (3) 小規模住宅用地                  (4) 住宅の認定 (5) 住宅の敷地の認定                  (6) 特定空家等の敷地に供する土地                  (7) 被災住宅用地の特例措置</p> <p><b>9. 土地の負担調整措置</b></p> <p><b>10. 固定資産税の税率と免税点</b></p> <p><b>11. 区分所有家屋の敷地の課税</b></p> <p><b>12. 納税管理人</b></p> <p><b>13. 賦課と徴収</b></p> <p><b>14. 減免</b></p> <p><b>15. 督促及び滞納処分</b></p> <p><b>16. 固定資産税課税台帳及び申告制度</b></p> <p><b>17. 評価及び価格の決定</b></p> <p><b>18. 縦覧と閲覧</b></p> <p>※講義の進行により指導項目は一部変更となる場合がございます。</p>
---	---

< 講師紹介 > (株)難波不動産鑑定 代表取締役 **難波 里美 (なんば さとみ) 氏**

略歴：1977年 関西学院大学 法学部 法律学科 卒  
 1990年 株式会社 難波不動産鑑定 設立

資格：不動産鑑定士・宅地建物取引士・ビル経営管理士  
 不動産コンサルティング技能者・補償業務管理士 他多数

公職：大阪市空き家対策協議会専門委員  
 大阪地方裁判所鑑定委員  
 大阪市住宅供給公社理事 (非常勤) 他多数

著書：「公共用地の取得に伴う土地評価」プログレス社 他

不動産の鑑定、市場調査、事業手法の組立て、事業シュミレーション等不動産に関するスペシャリストとして活躍。特に近畿圏マンション、土地取引、資料データを豊富にストックし、需要分析・予測を行い商品企画を策定。大阪府、都市再生機構の定期借地権事業の企画、大阪市住宅供給公社分譲住宅の企画、民間企業遊休地の有効活用事業提案、販売促進のためのソフト構築等、業務は多岐に亘る。

◇受信環境について ※Zoom を利用します。詳細は本会 HP をご確認ください

- ①必要備品は、パソコン もしくは タブレットのみです。  
 Zoom のアカウントは不要です。また、タブレットの場合は Zoom アプリのインストールをお願いします。
- ②受講者はカメラ・マイク不要 (任意) です。
- ③Zoom を初めて使用される方は、<https://zoom.us/test> で、接続テストをお願いします。  
 ※研修会場の同時配信ではなく、講師・受講者全員がオンラインで参加する講座です。

お申込方法に関するお願い 本会 HP (<https://www.noma.or.jp>)からの WEB 申込にご協力をお願いします  
 請求書発送等の事務処理は WEB からお申込の方を優先させていただいております

日本経営協会・中部本部 松尾 行 (FAX 申込の場合はこの面をそのまま送信してください)

**FAX(052)952-7418**

60016901 「固定資産の課税実務」オンライン専用講座・参加申込書

年 月 日 R3. 8. 20

ふりがな		TEL	( ) —	ご連絡担当者 (参加者と同じ場合は記入不要) 所属・役職名	通信欄
団体名		Fax	( ) —		
住所	〒			氏名	
参加者氏名	所属・役職				
参加者メールアドレス					

※請求書の宛名についてご教示ください。(□団体名と同じ □その他(宛名) )

- ・2名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。
- ・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
- ①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右□をチェックしてください。 □