

【中部本部主催】 NOMA 行政管理オンライン専用講座のご案内

[令和6年9月5日(木)開催]

# 大規模非木造家屋の評価実務

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

本講座では、家屋評価の仕組みをはじめ、大規模な非木造家屋（鉄筋コンクリート造）評価の具体的な進め方について、実務的にオンラインで解説致します。

時節がらご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々のご参加をおすすめ申し上げます。

敬具

## 記

日 時：令和6年9月5日(木) 10:00~16:00 【5時間】

開催形式：オンライン受講専用（配信ツール：Zoom ミーティング）

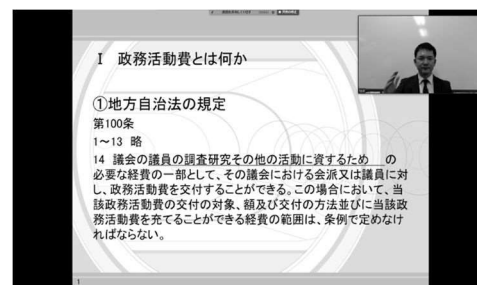
講 師：公益財団法人 三重県建設技術センター

建築部 建築支援課 課長 鈴木 洋子 氏

建築部 建築支援課 専門官 草川 晴美 氏

参加料(負担金 1名につき)

	負担金	消費税等	合計
NOMA会員	31,000 円	3,100 円	34,100 円
一般	34,000 円	3,400 円	37,400 円



受講画面イメージ

お申込の流れ：①本会 HP よりお申込みください。裏面の申込欄をご記入の上、FAXでのお申し込みも可能です。折り返し、請求書・参加券をお送りします。請求書の各種日付は次の通りとさせていただきます。

【発行日・お取引日…セミナー開催日】【お支払期限…セミナー開催日の1ヶ月後】

※日付変更のご希望がございます場合、通信欄・備考欄に記入ください

(例：発行日…□月△日／支払期限…■月▲日希望 等) 空欄は不可

②開講の3営業日前までを目途に、「受講用 URL」と「テキストデータ」を、登録いただいたメールアドレスへ送信します。テキストデータは印刷してご利用ください。(テキストは製本版の郵送となる場合もございます)

③Zoom ミーティングの視聴環境をご用意いただき、開始時刻までにご入場ください。マイク・カメラのご用意は不要(任意)です。

諸 注 意：上記参加料は1名分です。1名分での申込みに対して複数名での視聴は固くお断りいたします。録音・録画・資料複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。

当日受講用 URL に入場されなかった場合、及び貴庁の通信不具合等による視聴遅滞・中断の場合も、返金できかねます。恐れ入りますがあらかじめご了承ください。

領収書は振込金受領書をもって代えさせていただきます。参加者が少数の場合や感染症・天災等の状況により、中止・延期とさせていただく場合がございます。

キャンセル：キャンセルされる場合は下記へご連絡ください。開講日の5営業日前から、または受講用 URL 発行後やテキスト到着後は、参加料の100%を申し受けます。

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ  
お申込先 〒461-0005 名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10F  
TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 メールアドレス chubu-kkg@noma.or.jp  
※お問合せは、平日の9:15~17:15 にお願ひいたします

以上

I 家屋評価の基本

- 1 家屋とは
- 2 家屋評価の仕組み
- 3 家屋の分類
- 4 床面積の算定

II 構造部等

- 1 構造部
  - (1) 主体構造部
    - ①鉄筋コンクリート造
    - ②屋根構造
    - ③床構造
  - (2) 基礎工事
    - ①総掘り ②布掘り ③壺掘り
  - (3) 外周壁骨組
  - (4) 間仕切骨組
    - ①本壁・帳壁 ②補正方法
- 2 外壁仕上
  - (1) 仕上げ材・加算項目 (2) 補正方法
- 3 内壁仕上
  - (1) 仕上げ材・加算項目 (2) 補正方法
- 4 床仕上
- 5 天井仕上
- 6 屋根仕上
  - (1) 陸屋根 (2) 勾配屋根
- 7 塗装・吹付等の加算項目
- 8 建具
  - (1) 建具面積が明確なもの
  - (2) 加算評点項目

III 建築設備

- 1 電気設備
  - (1) 動力配線設備
  - (2) 電灯設備
  - (3) インターホン設備・ドアホン
- 2 衛生設備
  - (1) 給水・排水・ガス・給湯設備
  - (2) 衛生設備
- 3 空調設備
  - (1) 個別空調方式
  - (2) 床暖房設備
  - (3) 換気設備
- 4 防災設備
  - (1) 火災報知設備
  - (2) 避雷針設備
- 5 運搬設備
  - (1) 乗用エレベーター

IV その他

- 1 仮設工事
- 2 その他工事

※鉄筋コンクリート造共同住宅の評価内容を用いて解説します

■ 計算機をご用意ください

■ 可能であれば以下をご用意ください

- ・令和6基準年度固定資産(家屋)評価基準
- ・単位当たり標準表点数の積算基礎
- ・令和3年度固定資産評価基準解説(家屋編)

■ 受信環境について ※Zoomを利用します

必要備品は パソコン もしくは タブレット のみです (視認性等の理由からパソコンのご利用を推奨しております)

受講者は カメラ・マイク不要(任意)です

・配信専用スタジオから講師がライブ配信する講座です。受講者も全員オンライン参加となります

受講者が着席している研修会場の様子を中継する形式ではございません

ご質問は、講師とリアルタイムで直接応答いただくことが可能です(マイク・チャット等にて)

日本経営協会・中部本部 行 (FAX 申込の場合はこの面をそのまま送信してください)

FAX(052)952-7418

R6.9/5

60022351 「大規模非木造家屋の評価実務」オンライン専用講座・参加申込書 年 月 日

団体名	TEL ( ) -	ご連絡担当者 (参加者と同じ場合は記入不要)	通信欄
	Fax ( ) -	所属・役職名	
住所 〒		氏名	
参加者氏名	所属・役職		
参加者メールアドレス (可能であればグループアドレスではなく、個人アドレスのご記入をお願いします)			

※請求書の各種日付は次の通りです【発行日・お取引日…セミナー開催日】【お支払期限…セミナー開催日の1ヶ月後】  
変更のご希望については通信欄に記入ください(例:発行日…□月△日/支払期限…■月▲日 希望 等) 空欄不可

※請求宛先についてご教示ください。(□団体名と同じ □その他: 宛)

・2名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。

・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右口をチェックしてください。 □