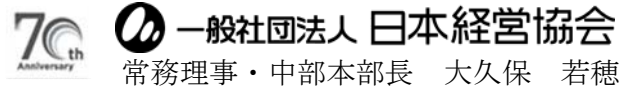


固定資産税課長
 資産税課長
 税務課長
 固定資産評価審査委員
 監査委員事務局長 殿



<名古屋地区> NOMA 行政管理講座開催のご案内 【2019年7月18日(木)・19日(金)】

固定資産の評価実務・法律知識と審査業務の進め方

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。本会事業活動には、平素より格別なご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、固定資産税は市町村民税とともに市町村財政を支える基幹税目です。固定資産の評価・審査に従事する自治体職員の皆様におかれましては、できる限り納税者間の不公平感をなくすため、評価の均衡化と適正化に十分留意する必要があります。

そこで本講座では、固定資産に関わる業務を円滑に進めるための実務知識を、固定資産の評価と法知識の両面から解説するとともに、審査委員会の進め方、具体的な業務案件についても学んでいただきます。

時節柄ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者の方々多数にご参加をお勧め申し上げます。 敬具

記

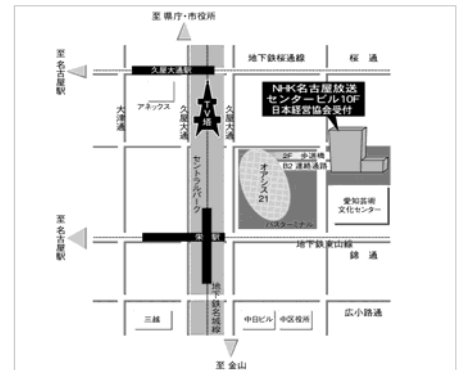
日時:2019年7月 18日(木) 13:00~17:00
 19日(金) 9:30~16:00 (計2日、9.5H)

会場:NHK 名古屋放送センタービル内教室

講師:株式会社難波不動産鑑定
 代表取締役/不動産鑑定士 難波 里美 氏

負担金(負担金 1名につき):

	負担金	消費税等	合計
NOMA会員	29,000円	2,320円	31,320円
一般	32,000円	2,560円	34,560円



【JR・名鉄・近鉄の名古屋駅より】
 地下鉄東山線(4分)栄駅より徒歩5分
 地下鉄桜通線(5分)久屋大通駅より徒歩8分
 【中部国際空港より】
 名鉄(25分)金山駅(乗換)地下鉄名城線(7分)栄駅より徒歩5分
 ※地下鉄駅からは、地下街、オアシス21経由でNHKビルに直通

申込方法:裏面の申込書に必要事項をご記入の上、FAX等で下記へお申し込みください。

折り返し、「参加券」と「振込口座名を記載した請求書」を、ご派遣責任者宛にお送りします。

- ・電話予約も受け付けております。その他ご不明な点は下記までお問い合わせください。
- ・負担金は原則開催日の3営業日前までに銀行振込にてお納めください。経理処理等の都合で遅れる場合は事前にご連絡ください。
- ・ご参加申込の方のご都合が悪くなられた場合は、代理の方にご出席いただきますようお願いいたします。
- ・領収書は「振込金受領書」をもって代えさせていただきます。必要な場合はご連絡ください。
- ・参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただきます場合があります。

キャンセル:お申し込み後、キャンセルされる場合は必ず事前(3営業日前まで)にご連絡下さい。

開催日の3営業日前~前日までのキャンセルは受講料の30%、開催日当日のキャンセルは100%をキャンセル料として申し受けます。
 なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますので、あらかじめご了承ください。

ご宿泊(ご参考):本会では宿泊手配(予約)はいたしませんので、直接ホテルへお申込みくださいますようお願いいたします。
 ※ご予約の際に、日本経営協会からの紹介であることをお申し出いただけますと、宿泊料金の割引がございます
 ※ホテルの宿泊料・割引等は事前にフロントにお確かめください(時期によって変動がございます)

ホテル名	通常シングル客室料金(参考)	交通	ホテル電話
東京第一ホテル錦	11,000円~13,000円(15~20%割引有)	地下鉄栄駅より徒歩3分	052-955-1001
ベストウェスタンホテル名古屋	7,000円~	地下鉄栄駅より徒歩4分	052-263-3411

お問合せ: 一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ(担当:江尻・里見)
 お申込先: 〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3 NHK名古屋放送センタービル10F
 TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 ホームページ <http://www.noma.or.jp/chubu/>
 ※お問合せは、平日の9:15~17:15にお願いいたします。

◆講義項目◆

※本講座は庁内での研修が可能です。担当までご一報ください。

<p>I. 固定資産税の沿革</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 固定資産税の性格 2. 価格の一元化とは何か <p>II. 固定資産評価基準の意義と法的拘束力</p> <p>III. 土地の評価</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地の評価方法 2. 適正な時価の意義 3. 固定資産評価における適正な時価の意義と鑑定評価における正常価格 4. 最高裁判例にみる適正な時価 5. 地目の種類 6. 地目の認定基準 7. 評価上の地積 8. 画地の認定 9. 固定資産評価における用途地区と都市計画の関係 10. 建築基準法の建築制限等法令による制限と土地評価 <p>IV. 地目別評価</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 宅地 2. 一般農地(田・畑) 3. 宅地等介在農地(田・畑)の評価方法 4. 市街化区域農地(田・畑)の評価方法 5. 山林 6. 鉱泉地 7. 池沼 8. 牧場 9. 原野 10. 雑種地の評価方法 11. その他 <p>V. 家屋の評価</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 評価の客体 2. 家屋評価の基本原則 3. 家屋の実地調査 4. 家屋の評価方法 5. 再建築価格方式 6. 土地と家屋の価格時点(平成27年度評価替) 7. 家屋評価額の算出 8. 部分別評価方式 9. 単位当たり標準評点数 10. 評点項目及び標準評点数 11. 標準量 12. 補正項目及び補正係数 13. 補正項目の「施工の程度」 14. 計算単位 15. 床面積の算定 16. 比準評価 	<ol style="list-style-type: none"> 17. 在来分家屋の評価方法 18. 損耗減点補正 19. 初期減価率 20. 最終残価率 21. 需給事情による減点補正率 22. 評点1点当たりの価額 23. 物価水準による補正率 24. 2019年度改正 25. 家屋の評価に関する裁判例 <p>VI. 縦覧と閲覧</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 縦覧 2. 固定資産課税台帳の閲覧 3. 固定資産課税台帳記載事項の証明 <p>VII. 固定資産評価審査制度</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 審査申出制度の意義 2. 審査委員会の組織と運営 3. 審査の申出手続と期間 4. 審理 5. 審査申出事例研究 <p>別冊 固定資産税Q&A</p>
---	--

<講師紹介>

(株)難波不動産鑑定 代表取締役 **難波 里美(なんば さとみ)氏**

略歴: 1977年 関西学院大学 法学部 法律学科 卒
1990年 株式会社 難波不動産鑑定 設立

資格: 不動産鑑定士・宅地建物取引士・ビル経営管理士
不動産コンサルティング技能者、補償業務管理士 他多数

公職: 大阪市空き家対策協議会専門委員
芦屋市固定資産評価審査委員・大阪地方裁判所鑑定委員・
大阪市住宅供給公社理事(非常勤) 他多数

著書: 「公共用地の取得に伴う土地評価」プログレス社 他

不動産の鑑定、市場調査、事業手法の組立て、事業シュミレーション等不動産に関するスペシャリストとして活躍。特に近畿圏マンション、土地取引、資料データを豊富にストックし、需要分析・予測を行い商品企画を策定。大阪府、都市再生機構の定期借地権事業の企画、大阪市住宅供給公社分譲住宅の企画、民間企業遊休地の有効活用事業提案、販売促進のためのソフト構築等、業務は多岐に亘る。

一般社団法人日本経営協会・中部本部(担当:江尻・里見) 行

FAX(052)952-7418

日本経営協会会員 一般 (該当する方にレ印を付けて下さい)

60012890 「固定資産の評価実務・法律知識と審査業務の進め方」講座

2019/7/18-19

ふりがな 団体名	TEL () -	ご派遣責任者 所属・役職名
	Fax () -	
所在地	〒	
フリガナ 参加者氏名	所属・役職	担当 経験年数
		年
		月
		年
		月
<通信欄>		ご芳名 印 メールアドレス <ご記入(レ印)のお願い> この講座の開催情報を得た時期は、 講座開催日の <input type="checkbox"/> 半年以上前 <input type="checkbox"/> 3ヶ月～半年前 <input type="checkbox"/> 2ヶ月前 <input type="checkbox"/> 1ヶ月前 <input type="checkbox"/> 2週間前 <input type="checkbox"/> 1週間前～直前

※御請求書の宛名についてお知らせください【 団体名と同じ・ 異なる(宛名)】

※参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

- ① 参加券や請求書の発送などの事務処理 ② セミナー運営 ③ セミナーなど本会事業のご案内
お申込時点で趣旨にご同意いただいたものとさせていただきますので、予めご了承下さい。
なお、上記③がご不要な場合は右の口欄にチェックしてください。 不要