

市町村ご担当職員の皆さま必須の演習方式でわかりやすい！

<名古屋地区>NOMA 行政管理講座のご案内

[ 2019年7月3日(水)~4日(木)開催 ]

# 小規模非木造家屋の評価演習

~200㎡前後の小規模非木造家屋(居宅、事務所・店舗【コンビニ等】)の評価計算~

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

固定資産税に関しては、「地域間での評価の不均衡」、「不透明な課税算定プロセス」等が納税者には理解しにくいものになっているとの指摘がなされる場合があります。

評価担当者が現場において誤りを生む場合、その原因には多種多様なものがあり、評価の難しさを感じていることと存じます。しかしながら自治体内部の者だけでなく、納税者に対してどのように説明するのかという責任をもって取り組むことが、納税者からの最低限の理解と信頼を得ることにつながります。

そこで今回、市町村の家屋評価担当の皆様が実務上最も評価件数が多いであろう、小規模な非木造家屋(居宅)の評価計算を実際に図面等により算出し手計算で行い、また、事務所・店舗(コンビニ)の評価方法についても同時に学んでいただける標記講座を開催いたします。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をお勧め申し上げます。

敬具

## 《本講座のポイント》

- ◆小規模鉄骨造建物の評価パターンについて解説します
- ◆小規模家屋の建築設備の評価方法を解説します
- ◆図面の見方について学ぶことができます
- ◆仕上材の見極め方法を解説します
- ◆軽量鉄骨造店舗の評価計算について解説します

## 記

日時：2019年7月3日(水) 13:00~17:00

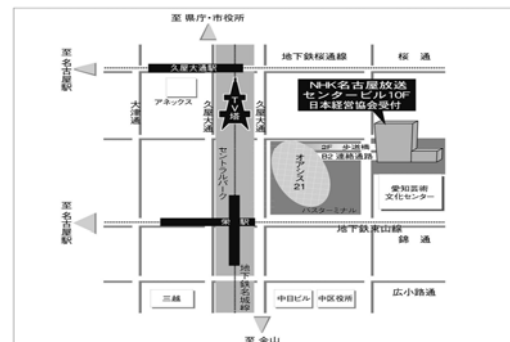
4日(木) 9:30~16:30

会場：NHK名古屋放送センタービル内教室(名古屋市中区東桜1-13-3)

講師：小川正己税理士事務所・税理士 小川 正己 氏

参加料(負担金 1名につき)

	負担金	消費税等	合計
NOMA会員	29,000円	2,320円	31,320円
一般	32,000円	2,560円	34,560円



【JR・名鉄・近鉄の名古屋駅より】  
地下鉄東山線(4分)栄駅より徒歩5分  
地下鉄桜通線(5分)久屋大通駅より徒歩8分  
【中部国際空港より】  
名鉄(25分)金山駅(乗換)地下鉄名城線(7分)栄駅より徒歩5分  
※地下鉄駅からは、地下街、オアシス21経由でNHKビルに直通

申込方法：裏面の申込書に必要事項をご記入の上、FAX等で下記へお申し込みください。

折り返し、「参加券」と「振込口座名を記載した請求書」をご派遣責任者宛にお送りします。

- ・電話予約も受け付けております。その他ご不明な点は下記までお問い合わせください。
- ・負担金は原則開催日の3営業日前までに銀行振込にてお納めください。経理処理等の都合で遅れる場合は事前にご連絡ください。
- ・ご参加申込の方のご都合が悪くなられた場合は、代理の方にご出席いただきますようお願いいたします。
- ・領収書は「振込金受領書」をもって代えさせていただきます。領収書が必要な場合はご連絡ください。
- ・参加者が少数の場合、天災の場合などにおいては、中止・延期させていただく場合があります。

キャンセル：お申し込み後、キャンセルされる場合は、必ず事前にご連絡ください。

開催日の3営業日前~前日までのキャンセルは参加料の30%、開催日当日は100%をキャンセル料として申し受けます。なお、当日までに連絡なくご欠席の場合も、100%のキャンセル料となりますのであらかじめご了承ください。

ご宿泊：本会では宿泊手配(予約)はいたしませんので、直接ホテルへお申し込みくださいますようお願いいたします。

ご参考までに会場周辺のホテルを、下記の通りご案内申し上げます。

※ご予約の際に、日本経営協会からの紹介であることをお申し出いただけますと、宿泊料金の割引がございます

※ホテルの宿泊料・割引等は事前にフロントにお確かめください(時期によって変動がございます)

ホテル名	シングル客室料金(ご参考)	交通	ホテル電話
東京第一ホテル錦	11,000円~13,000円(15~20%割引有)	地下鉄栄駅より徒歩3分	052-955-1001
ベストウェスタンホテル名古屋	7,000円~	地下鉄栄駅より徒歩4分	052-263-3411

お問合せ：一般社団法人日本経営協会 中部本部 企画研修グループ(担当:江尻・里見)

お申込先 〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3 NHK名古屋放送センタービル10F

TEL (052)957-4172 FAX (052)952-7418 ※お問合せは、平日の9:15~17:15にお願いいたします

以上

<p><b>I 主体構造部等の解説</b></p> <p>1. 主体構造部 (1)鉄骨造 (2)屋根構造 (3)床構造 ※小規模鉄骨造建物の評価パターンについて</p> <p>2. 基礎工事 (1)総掘り (2)布掘り (3)壺掘り (4)地中梁 ※床構造との関係について</p> <p>3. 外周壁骨組 気泡コンクリート板</p> <p>4. 間仕切骨組 (1)本壁・帳壁 (2)補正方法</p> <p>5. 外部仕上げ (1)仕上げ材・加算項目(吹き付け・ペイント) (2)補正方法</p> <p>6. 内部仕上げ (1)仕上げ材・加算項目(吹き付け・ペイント) (2)補正方法</p> <p>7. 床仕上げ</p> <p>8. 天井仕上げ</p> <p>9. 屋根仕上げ (1)陸屋根 (2)勾配屋根</p> <p>10. 建具</p> <p>11. 塗装・吹付等の加算項目について ※標準評点数の算出方法</p> <p><b>II 建築設備の解説</b></p> <p>1. 電気設備 (1)電灯コンセント配線設備 (2)照明設備 (3)インターホン設備・ドアホン (4)その他</p> <p>2. 衛生設備 (1)給水設備 (2)排水設備 (3)衛生器具設備 (4)ユニット設備 (5)ガス設備</p>	<p>3. 空調設備 (1)個別空調方式 (2)床暖房 (3)換気設備 ※動力配線及び空調設備の解説</p> <p>4. その他設備工事</p> <p><b>III その他</b></p> <p>1. 仮設工事 2. その他工事</p> <p><b>IV 評価計算演習</b></p> <p>200㎡前後の小規模非木造家屋(居宅)、事務所・店舗(コンビニ)の評価計算</p> <p>①居宅：設計図(設計概要・内外仕上表・立面図・断面図・矩計図・建具表等)による評価計算</p> <p>②コンビニ：設計図書(仕上表・平面図・立面、断面図・その他)による拾い出し及び評価計算(べた基礎と床構造の関連・外壁仕上、床仕上の問題点)</p> <p>③標準評点数：取得価額と評価額との乖離について</p> <p style="text-align: center;">※講義中は名札をご着用いただきます※</p> <p><b>◆講師紹介</b></p> <p>税理士 小川 正己 氏 2005年3月 東京都(主税局)退職 同年7月 小川正己税理士事務所開設</p> <p><b>◆持参物</b></p> <p>・電卓 ・「H30 単位当たり標準評点数の積算基礎」 (固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊) ・「H30 固定資産(家屋)評価基準・再建築費評点基準表」 (固定資産税務研究会編・(一財)地方財務協会刊) ・三角スケール</p>
--	---

日本経営協会・中部本部(担当:江尻・里見)行 (この面をそのままFAXしてください) **FAX (052)952-7418**  
日本経営協会会員 一般 (該当する方にレ印を付けてください)

60012888 「小規模非木造家屋の評価演習」講座・参加申込書 2019/7.3~4

ふりがな 団体名		TEL FAX	( ) — ( ) —	ご派遣責任者(ご連絡担当) 所属・役職名
所在地	〒			氏名 <span style="float: right;">(印)</span>
No.	フリガナ 参加者氏名	所属・役職	経験年数	メールアドレス
				年月
				年月
<通信欄>				<p>&lt;ご記入(レ印)のお願い&gt;</p> <p>この講座の開催情報を得た時期は、講座開催日の</p> <p><input type="checkbox"/>半年以上前 <input type="checkbox"/>3ヶ月~半年前  <input type="checkbox"/>2ヶ月前 <input type="checkbox"/>1ヶ月前  <input type="checkbox"/>2週間前 <input type="checkbox"/>1週間前~直前</p>

※請求書の宛先についてご教示ください。【団体名と同じ 異なる(宛)】

・3名様以上でお申込の場合は、別紙等に記載しあわせてお送りいただくか、複写してご利用ください。

・参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。

①参加券や請求書の発送などの事務処理 ②セミナーなど本会事業のご案内 なお②がご不要の場合は、右□をチェックしてください。