固定資産税課長
資産税課長
税務課長
課税課長
県税事務所長
殿

日経協発第04−1101号
２０２２年７月１日

関係者の方へご回覧下さい。

一般社団法人 日本経営協会
九州本部長　松　尾　英　一

NOMA行政管理講座〈福岡〉開催のご案内

オンライン中継対応講座

市町村職員の皆様必須の演習方式でわかりやすい！

小規模非木造家屋の評価演習

～小規模非木造家屋（住宅・アパート用建物、事務所・店舗用建物）の評価計算～

拝啓　時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。
本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、課税庁である各市町村にとって、固定資産税は市町村の財政を支える大切な税目です。
公正、公平な課税を行うことはもちろんのこと、説明責任を果たすことによって納税者の理解と納得と信頼を得る必要があります。
評価担当者は現場において誤りを生む原因について多種多様なものがあり、評価の難しさを感じています。自治体内部の者だけでなく、納税者に対してどのように説明するのかという責任をもって取り組むことが納税者からの最低限の理解と信頼を得ることにつながります。
本講座は、設計図書（立面図、平面図、矩形図等）の見方、そして設備においては、動力配線設備の計算方法、衛生設備においては給水（給水主管）設備、排水（排水主管）の系統階層数の数え方について解説いたします。
公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係者多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬　具

- ●小規模鉄骨造建物の評価パターン
- ●小規模家屋の建築設備の評価方法
- ●店舗の設備図により動力配線及び空調設備
- ●仕上材の見極め方法
- ●軽量鉄骨造店舗の評価計算
- ●設計図面の見方

記

日　時
2022年11月1日（火）13：00～17：00
11月2日（水）　9：30～16：30
※会場受付は、セミナー開始の30分前より行ないます。

講　師
小川正己税理士事務所
税理士　小川　正己 氏

参加料

	参　加　料	消費税（10%）	合　　計
本会会員（1名）	29,000円	2,900円	31,900円
一　　般（1名）	32,000円	3,200円	35,200円

会　場
一般社団法人 日本経営協会 九州本部内専用教室
福岡市博多区博多駅前1−6−16（西鉄博多駅前ビル7F）

持参物
①電卓
②R３基準年度　単位当たり標準評点数の積算基礎（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
③R３基準年度　固定資産（家屋）評価基準・再建築費評点基準表（固定資産税務研究会編・（一財）地方財務協会刊）
④三角スケール

プログラム

Ⅰ　主体構造部等の解説

1　主体構造部
（1）鉄骨造　（2）屋根構造　（3）床構造
2　基礎工事
（1）総掘り　（2）布掘り
3　外周壁骨組
気泡コンクリート板
4　間仕切骨組
（1）本壁・帳壁　（2）石膏ボード間仕切
（3）補正方法
5　外壁仕上
（1）仕上材　（2）補正方法
6　内壁仕上
（1）仕上材　（2）補正方法
7　床仕上
8　天井仕上
9　屋根仕上
（1）陸屋根　（2）勾配屋根
10　建具
11　塗装・吹付等の加算項目について

Ⅱ　建築設備の解説

1　電気設備
（1）動力配線設備　（2）電灯設備
（3）電話配線設備　（4）インターホン設備
（5）ドアホン　（6）テレビジョン共同聴視設備
（7）その他設備
2　衛生設備
（1）給水設備（給水主管・受水槽・増圧ポンプ機）
（2）排水設備（排水主管・排水ポンプ機）
（3）ガス設備（ガス主管）（4）ユニット設備
（5）その他衛生設備
3　総合評点方式（集合型式のもの）
4　空調設備
（1）個別空調方式（2）床暖房
（3）換気設備（一戸建型式・集合型式）
5　その他設備工事
6　再建築費評点基準表の変更箇所の解説

Ⅲ　その他

1　仮設工事
2　その他工事

Ⅳ　評価計算演習

設計図書より拾い出しをして評価計算をする
1　鉄骨造、住宅・アパート用建物（300㎡以下のもの）
2　軽量鉄骨造、店舗用建物（コンビニ）200㎡以下のもの

※プログラム内容は一部変更になる可能性がございます。　**※本講座の「出張講座」も承っております。お気軽にお問い合わせください。**

お申込み
お問合せ先
一般社団法人 日本経営協会
九州本部 行政管理講座
〒812-0011　福岡市博多区博多駅前1−6−16　西鉄博多駅前ビル7F
TEL：092（431）3365　FAX：092（431）3367
E-mail：kyu-semi@noma.or.jp　URL：http://www.noma.or.jp

講師紹介

税　理　士　**小川　正己**氏

2005年３月　東京都を退職
同　　年７月　小川正己税理士事務所を開設

本講座の特徴

■グループで評価演習を行うことで、講座の内容を確認しながら学べます。また、非木造家屋の評価を体系的に理解することはもちろんのこと、「なぜ、このような評価、補正をするのか」といった根拠まで理解することを目指します。
■講師は長年自治体で家屋評価を担当し、その経験に裏打ちされたわかりやすい講座を提供いたします。
■非木造家屋の評価計算が初めての方でも理解でき即戦力になれます。

申込要領

〈申込方法〉
本会ホームページもしくはFAXにてお申し込みください。
尚、天候不良および催行人数に達しない場合、中止もしくは延期させていただくことがございます。あらかじめご了承ください。

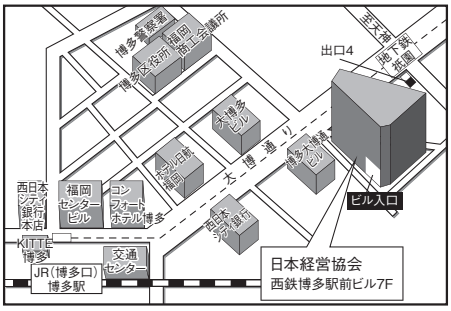
〈参加料のお振込みについて〉
・参加料は、銀行振込にて役所名・団体名で請求書記載の振込期日までにお納めください。
　振込手続がやむを得ず振込期日より遅れる場合は、本会へご連絡ください。
・振込手数料は貴庁にてご負担をお願いいたします。
・銀行振込の場合、「銀行振込金受領書」を領収書に代えさせていただきます。
・原則、参加料は返却いたしかねます。
　参加申込の方がご都合の悪い場合は、代理の方にご参加いただきますようお願いいたします。

〈キャンセル料について〉
キャンセル料として、下記を申し受けます。
開催日の３営業日～前日：受講料の30%
開催日当日　　：受講料の100%
尚、ご連絡なくご欠席の場合は受講料の 100% を申し受けますのでご了承ください。

〈オンライン受講について〉
・オンライン中継対応講座では、当日開催するセミナーをオンライン中継いたしますので、Zoomを利用してご参加いただけます。
・セミナー参加者のみ視聴可能とし、複数名での視聴は固くお断りいたします。また、録画、録音、テキスト・資料の複製につきましても、著作権保護のためお断りいたします。
・パソコン（推奨）もしくはタブレット端末をご準備ください。
　Zoomのアカウントは不要ですが、タブレット端末の場合はZoomアプリのインストールが必要になります。Zoomを初めて使用される方は、https://zoom.us/testで、事前の接続テストをお願い致します。

会場案内図

西鉄博多駅前ビル



・JR「博多駅(博多口)」より徒歩約８分
・地下鉄空港線「祇園駅」(４番出口)より徒歩１分

WEBお申込のご案内

本会ホームページからも、セミナーご参加のお申込みが可能です。お申込みが完了しましたら、ご確認メールが届きますので、お申込み漏れ等の防止にもなりますのでご検討いただければ幸いです。

WEBお申込の流れ

①一般社団法人日本経営協会ホームページ
　http://www.noma.or.jp
②「セミナー／講座」を選択
③「セミナーを探す」よりカテゴリーを選択
④ご希望セミナーを検索
⑤ご希望セミナー詳細の最後の「WEB申込み」からお申込み
⑥お申込み後、確認メールが届きます
⑦お申込み完了

Y-210640-3

キ－リ－ト－リ－線

FAXお申込みのご案内

ーNOMA行政管理講座〈福岡〉参加申込書ー
2022年11月１日・２日 開催「小規模非木造家屋の評価演習」
一般社団法人日本経営協会九州本部行　FAX　092－431－3367

60019181

ふりがな		TEL	（　　）	ＦＡＸ	（　　）
役所名 団体名		E-mail			
所在地	〒	ご記入ください	□ 会員　31,900円（税込）×＿＿名 □ 一般　35,200円（税込）×＿＿名		

ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職		担当経験年数	参加方法
参加者氏名				年　ヶ月	会場・オンライン
ふりがな		部署・役職			※ご希望の参加方法に○をつけてください ※詳細は上記「申込要領」をご覧ください
連絡担当者					

（注）太ワクの中をご記入下さい。（経験年数は現在の部署での年数をご記入下さい。）
・循環型社会構築を目指して一本案内状はリサイクル紙を使用しております。

参加申込書にご記入いただいた情報は、以下の目的に使用させていただきます。
①参加券や請求書の発送などの事務処理　②セミナー・イベントなど本会事業のご案内　なお、②がご不要の場合は□にチェックして下さい。 ――― □不要